



800 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 8 | Kamers: 12

Op de hoogten van Saliceto, op een dominante positie met een prachtig uitzicht, maar tegelijkertijd gemakkelijk bereikbaar vanaf de hoofdweg, staat onroerend goed te koop bestaande uit ongeveer 10 hectare grond en vier hoofdgebouwen in prachtige Langa-steen. Het pand is te bereiken via een privé-omweg vanaf de hoofdweg, maar er zou een oude weg kunnen worden hersteld, waardoor meer vlakke delen kunnen worden hersteld.

Het oude huis is verdeeld over 3 niveaus met prachtige kelders op de begane grond en twee wooneenheden op de bovenste verdiepingen, voor een totaal van circa 400 m2

Vloeren in oude cementtegels en een werkelijk prachtige stenen structuur, het pand moet volledig gerenoveerd worden, op enkele daken na die vrij recent zijn.

Voor het huis staat een inmiddels verwoest gebouw, een voormalige oven en droogruimte voor kastanjes, een stal met daarboven een zeer gezonde schuur, nog een gereedschapsschuur en nog een gebouw met werkelijk prachtige stenen bogen, bestaande uit een stal met een schuur erboven en nog een houtschuurkamer, nog een zijmagazijn en een kelder eronder.

Rondom zeer mooie stenen muren en werkelijk adembenemende uitzichten.

Opmerkelijke details en een zuidelijke ligging maken het pand aantrekkelijk voor een kwalitatieve renovatie die zich leent voor uiteenlopende projecten.

Elektriciteit aanwezig, bronwater dat nooit ontbroken heeft, verwarming en voorzieningen ontbreken.

Totaal perceel van 94.747 m2

Certificaten

Energie label:

.....

Informatie over het huis

Referentie code: 5769	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Cuneo	Gemeente: Saliceto
Prijs: € 100.000 vraagprijs	Totale M2: 800 m2
Slaapkamers: 8	Badkamers: 1
Kamers: 12	Staat van conservering: Reconstructie nodig
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Aanwezig	Parkeerplaats: Open
Gebouw leeftijd: 1635	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Tuin: Privé
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Kelder	Openhaard	Houten kozijnen
Luiken	Toegang	Uitzicht
Water: Privé/Put	Kelder	Openhaard
Riolering: Niet gespecificeerd	Houten kozijnen	Waterput
Luiken	Dak	Toegang
Licht	Uitzicht	Buitengebied
Water: Privé/Put	Vloer	Afstand tot de zee
Riolering: Niet gespecificeerd	Afstand tot ski resort	Waterput
Afstand tot ziekenhuis	Dak	Licht
Terrein: 9 m ²	Buitengebied	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Terrein: 9 m ²		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

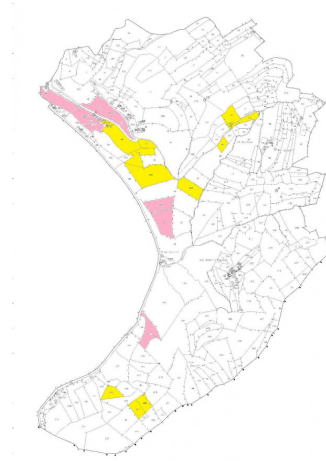
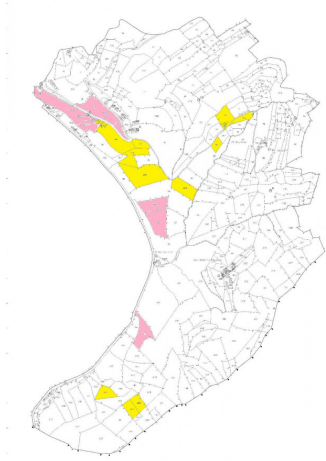
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093