

**230 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 13**

In een klein, zonnig en rustig gehuchtje, geheel zelfstandig pand bestaande uit 2 gebouwen met elkaar verbonden door de grote omringende, omheinde tuin.

Het eerste deel van het complex bestaat uit een vrijstaande villa, met conservatieve smaak gerenoveerd, bestaande uit een begane grond met woonkamer, eetkamer en ruime keuken die direct uitkomt op een aangename en grote veranda. Op de eerste verdieping vinden we de 3 slaapkamers, de badkamer en een groot leefbaar terras.

Het tweede gebouw bestaat echter uit grote ruimtes die momenteel in gebruik zijn als garages/magazijnen/gereedschapsschuren; deze volumes lenen zich, zoals reeds ontworpen door de huidige eigenaar, om te worden afgewerkt en omgebouwd tot woonruimte, waardoor het pand bijzonder geschikt is voor de bouw van een kleine accommodatie die privacy en absolute onafhankelijkheid van het hoofdgebouw zou genieten.

De tuin, beplant en verzorgd, is geheel omheind en heeft een totale oppervlakte van circa 1.200 m2.

Houtoven om te genieten van aangename, gezellige momenten buiten.

Het pand is in perfecte staat met aluminium kozijnen met dubbele beglazing, gecertificeerde systemen, fotovoltaïsche installatie van de nieuwste generatie, TV-satellietsysteem.

**Informatie over het huis****Referentie code:** 5775**Te koop / Te huur:** Verkoop**Type (Appartement, villa, etc):** Villa / Huis**Provincie:** Piemonte**Provincie:** Alessandria**Gemeente:** Spigno Monferrato**Prijs:** € 150.000**Totale M2:** 230 m2

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 1

**Kamers:** 13

**Staat van conservering:** Top

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Parkeerplaats:** Open

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Terras:** Aanwezig, 10 m<sup>2</sup>

**Tuin:** Privé, 1.200 m<sup>2</sup>

**Afstand tot de zee:** 50.000 mtr

**Keuken:** Woonkeuken

## Kenmerken

Terras: 10 m<sup>2</sup>

Tv antenne: Automatisch

Kelder

Openhaard

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Douche

Alluminium kozijnen

Luiken

Terrein type: Vlak

Overige positie: Platteland

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Speciale installaties

Groentetuin

Gas: GPL

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

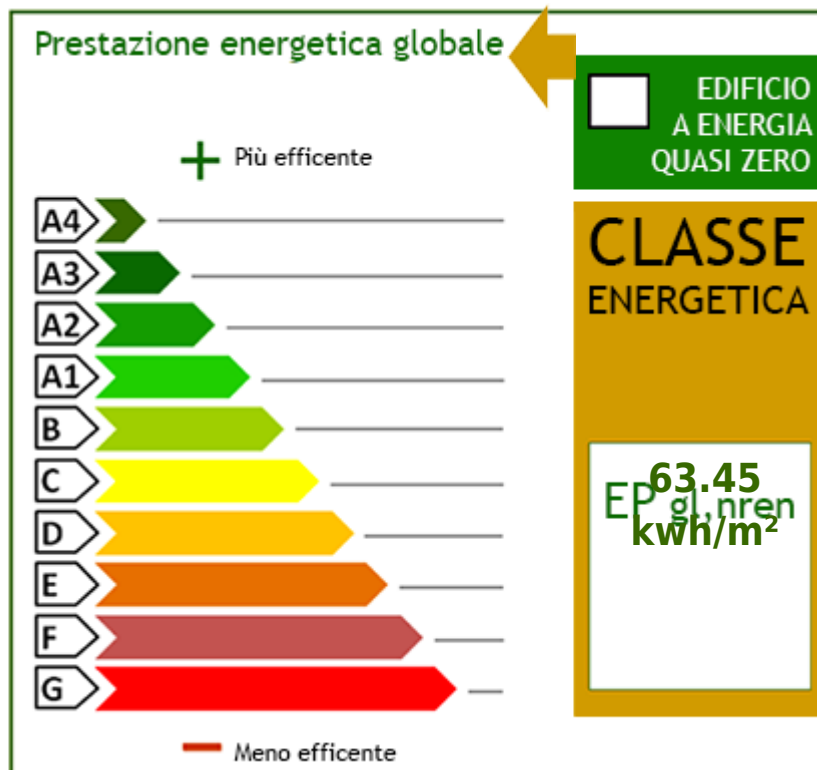
Garage

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093

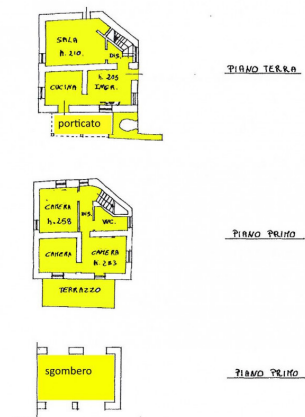
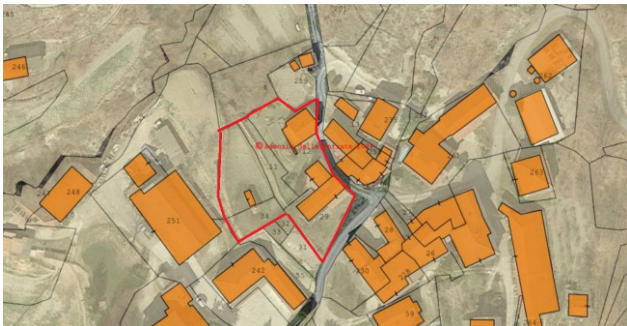




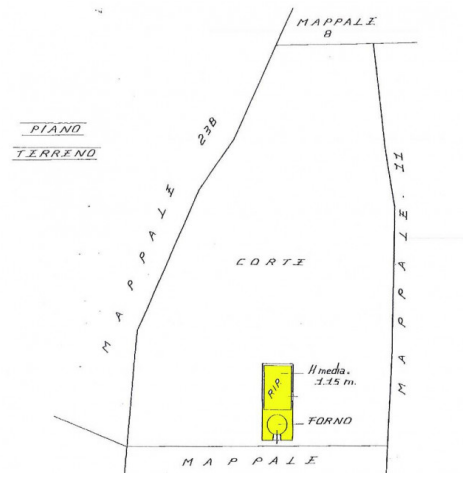
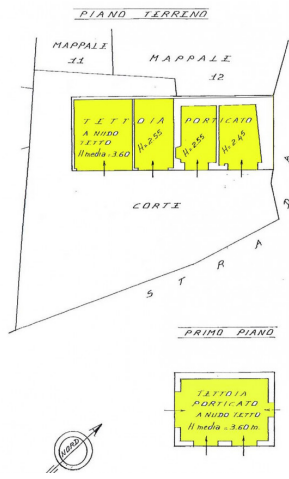












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093