



## **210 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 11**

Met een prachtig uitzicht op het kasteel van Prunetto, twee stappen verwijderd van het centrum van het kleine, levendige dorp dat wordt bediend door een school, bar/restaurant, winkels, stellen we deze mooie, goed gebouwde villa voor met gemakkelijke toegang, tot aan de binnenplaats via de gemeenschappelijke weg.

In de kelder vinden we een mooie dubbele garage, een grote kelder, een badkamer, de technische ruimte en nog een grote ruimte voor opslag.

Op de bovenste verdieping, de woonverdieping, die bereikbaar is via een interne trap vanuit de garage of via een buitendeur, hebben we een prachtig appartement met 6 kamers plus gang en badkamer.

Vanuit de gang toegang tot de keuken met mooie woonkamer, 4 grote slaapkamers en de badkamer.

De afwerkingen en installaties zijn typisch voor de bouwperiode, met marmeren vloeren, aluminium ramen met gewoon glas, installaties uit de jaren 1970, aluminium radiatoren. Werkende houtverwarmingsketel

Recente keuken en badkamer.

Houten dak en in goede staat.

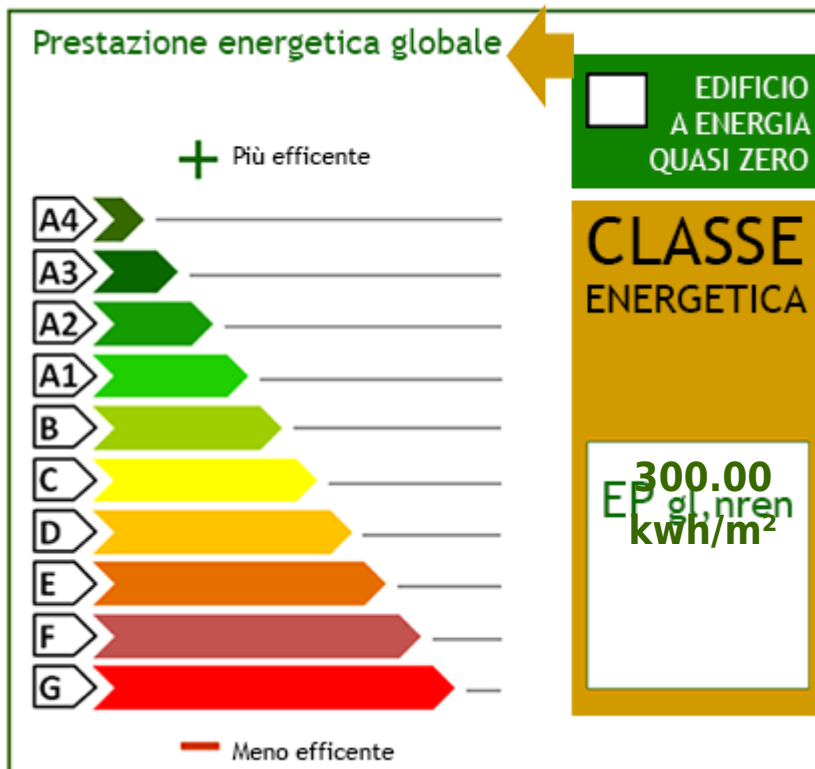
Bijbehorend land rond het huis van ongeveer 800/1000 m<sup>2</sup>.

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5776	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Villa / Huis	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Cuneo	<b>Gemeente:</b> Prunetto
<b>Prijs:</b> € 140.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 210 m2
<b>Slaapkamers:</b> 3	<b>Badkamers:</b> 2
<b>Kamers:</b> 11	<b>Staat van conservering:</b> Goed
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend	<b>Gebouw leeftijd:</b> 1970
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Terras:</b> Aanwezig, 8 m2	<b>Tuin:</b> Privé, 800 m2
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	

## Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kast	Tv antenne: Automatisch
Kelder: 20 m <sup>2</sup>	Kast	Houten kozijnen
Rolluiken	Kelder: 20 m <sup>2</sup>	Houten kozijnen
Terrein type: Heuvelig	Rolluiken	Uitzicht
Terrein type: Heuvelig	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Dak
Riolering: Imhoff septic	Parkeerplaats	Dak
Vloer	Parkeerplaats	Afstand tot de zee
Vloer	Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot de zee
Bad	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 800 m <sup>2</sup>	Terrein: 800 m <sup>2</sup>	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093

