

Zone: Porto Maurizio periferia



250 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 9

Op de eerste heuvels van Imperia, te midden van olijfbomen en het typische mediterrane maquis, bieden we deze prachtige villa met zwembad aan, waarvan de bouw dateert uit 2008/2009. De aankomst is via een geasfalteerde gemeenschappelijke weg die door olijfgaarden en typische, kleurrijke Ligurische huizen loopt.

De ligging is panoramisch, op de top van een heuvel die aan de ene kant uitkijkt over de bergen in het binnenland en aan de andere kant een prachtig uitzicht heeft op de kust, die op slechts 6 km afstand ligt. De ingang is via een elektrische poort naar een grote geplaveide binnenplaats die 3/4 rond het pand ligt.

De villa bestaat uit twee verdiepingen. Op de begane grond hebben we een keuken-woonkamer met een terras waar men buiten kan eten en met uitzicht op het zwembad. Dan een grote woonkamer met open haard, badkamer, nog een kamer met wc en wastafel, grote slaapkamer en kleine berging.

Trap naar de kelder waar twee grote slaapkamers zijn, een studeerkamer, badkamer, garage.

Een geventileerde spouw van gewapend beton omringt de omtrek van de kelder van het huis, waardoor de hele kelder vrij is van vocht.

Grote betegelde gebieden om buiten te eten en te zonnebaden.

Betegeld zwembad met uitstekende ligging voor verkoeling in de zomer.

Uitstekende afwerking met aluminium ramen met dubbele beglazing, aparte water-licht- en verwarmingssystemen.

Imhoff tank, gemeenschappelijk water, omheining rond het terrein.

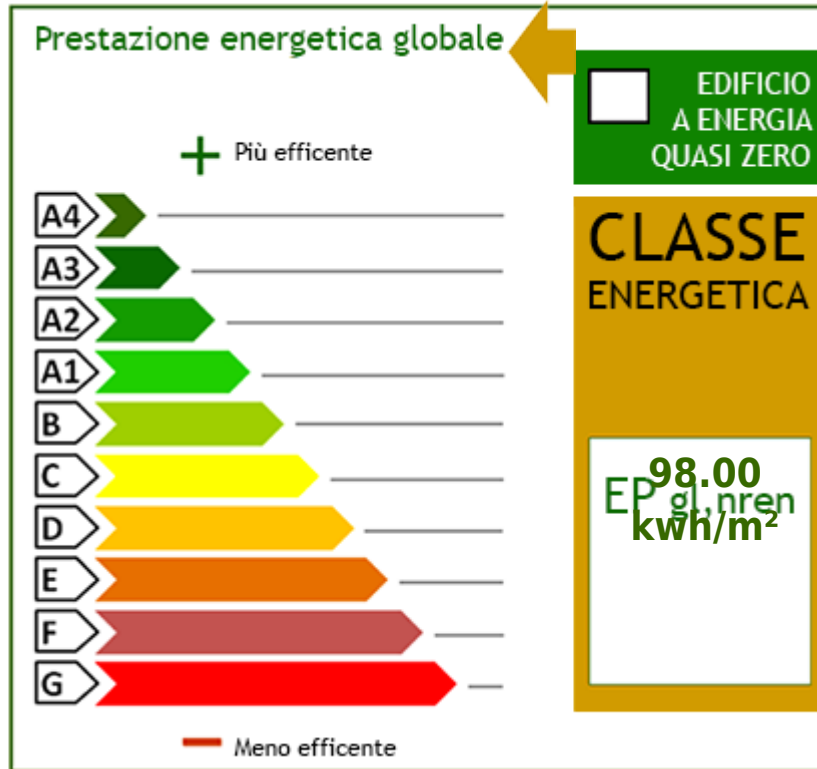
Een uitstekende gelegenheid om het klimaat van de kust en de zee te ervaren, maar met de privacy en rust van het achterland.

Informatie over het huis

Referentie code: 5780	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Liguria
Provincie: Imperia	Gemeente: Imperia
Zone: Porto Maurizio periferia	Prijs: € 620.000 vraagprijs
Totale M2: 250 m2	Slaapkamers: 4
Badkamers: 2	Kamers: 9
Staat van conservering: Top	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Parkeerplaats: Overdekt	Gebouw leeftijd: 2009
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Terras: Aanwezig, 200 m2	Tuin: Privé, 2.000 m2
Afstand tot de zee: 6.000 mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Dubbele, 35 m2	

Kenmerken

Terras: 200 m ²	Tv antenne: Automatisch	Tv satelliet: Automatisch
Kelder: 10 m ²	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Gas: GPL
Zwembad	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 2000 m ²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



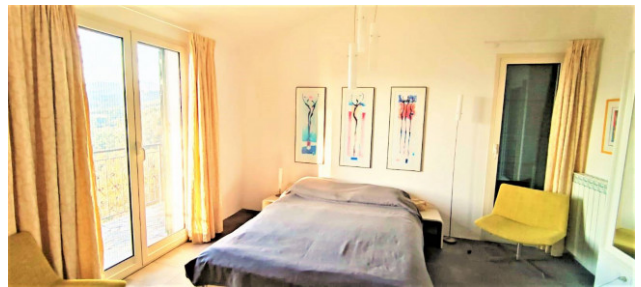
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

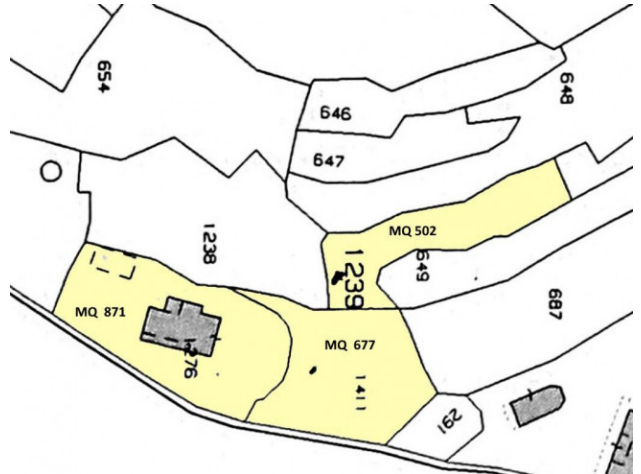
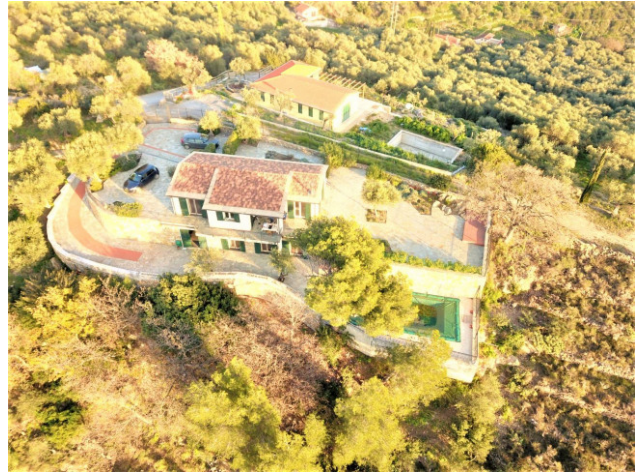
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093