

## Zone: Gaggioni



### 180 m2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8

Op een buitengewoon mooie plek, met panoramisch uitzicht en privacy, in een unieke natuurlijke omgeving, stellen we dit pand voor, met toegang vanaf een onverharde weg.

Het land waarop het gebouw staat, is ongeveer 9.500 m2 groot, waarvan het grootste deel goed bruikbaar en vlak is. Het gebouw staat als "ruine" geregistreerd in het kadaster en is dus volledig op te knappen / te verbouwen (natuurlijk met een bouwvergunning).

Het volume maakt het mogelijk om ongeveer 150 m<sup>2</sup> woonruimte terug maken. Gezien de typische architectuur van het gebied, zou het gebouw absoluut een conservatieve en kwaliteitsvolle renovatie verdienen.

Water op ongeveer 50 m afstand en elektriciteit op ongeveer 100-150 m.

### Informatie over het huis

Referentie code: 5782

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Rustiek (land)huis

**Provincie:** Piemonte

**Provincie:** Alessandria

**Gemeente:** Montechiaro d'Acqui

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093

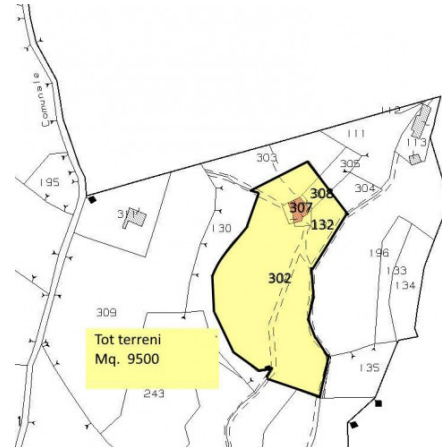
<b>Zone:</b> Gaggioni	<b>Prijs:</b> € 55.000 vraagprijs
<b>Totale M2:</b> 180 m2	<b>Slaapkamers:</b> 4
<b>Kamers:</b> 8	<b>Staat van conservering:</b> Reconstructie nodig
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Aanwezig	<b>Gebouw leeftijd:</b> 1800
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Tuin:</b> Privé, 9.500 m2	<b>Afstand tot de zee:</b> 50.000 mtr

## Kenmerken

Uitzicht	Uitzicht	Terrein: 9500 m <sup>2</sup>
Terrein: 9500 m <sup>2</sup>		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



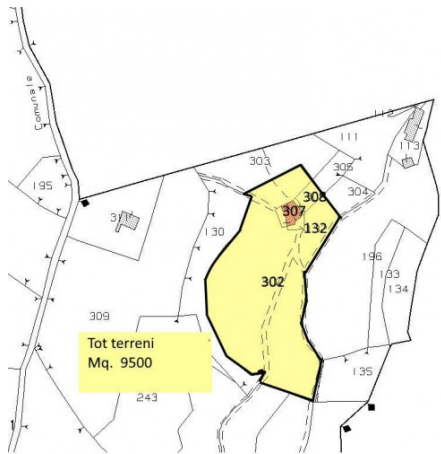
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093