



### **300 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 8 | Kamers: 15**

Giusvalla, vallei van de rivier de Valla, de eerste heuvels van het achterland van de kust van Savona, in een gebied met weelderig groen, omgeven door grote weilanden en eindeloze bossen in een absoluut ongerept gebied vanuit naturalistisch oogpunt, bieden wij dit aan prachtig pand dat bestaat uit 3 verschillende structuren, waarvan er één een oude molen is waarvan een deel van de mechanismen nog aanwezig is. Het gebied is te bereiken via een geasfalteerde gemeenteweg en grenst aan de Valla-stroom.

-- Het eerste gebouw dat we tegenkomen, het grootste, is het woongebouw dat over 3 niveaus is verdeeld en is gemaakt van gepleisterde steen.

In de kelder bevinden zich 3 kelders en magazijnen met een berging buiten de hoofdstructuur.

Op de tussenverdieping, toegankelijk via een buitentrap, hebben we 6 kamers, deels residentieel en deels voor opslag, evenals een badkamer.

Vervolgens via een interne trap toegang tot de bovenste verdieping bestaande uit 5 woonkamers, vaste kast en badkamer.

Globaal is de woning direct bewoonbaar, voorzien van installaties uit de jaren 70, ramen deels van hout en deels van dubbel glas aluminium, verwarming met radiatoren aangesloten op de CV ketel, vloeren uit de jaren 50/60 deels van marmer en deels van grit.

Dak zichtbaar in goede staat.

-- Het tweede gebouw, opnieuw met constructies in lokale steen, is de Ex Mill met een begane grond die bestaat uit 2 kamers (met de molenstenen van de molen) en een aan één kant open schuur, op de eerste verdieping bevindt zich een pakhuis met het bovenste deel van de structuur voor het malen van graan en aan de zijkant de schuur. Op de bovenverdieping bevindt zich nog een zolder.

-- Het derde gebouw, in baksteen, is ongeveer 80 m2 groot op 2 niveaus met een magazijn en garage op de begane grond en een zolder op de bovenverdieping.

Ideaal voor een conservatieve renovatie die de authentieke kenmerken versterkt, en zou een prachtige accommodatie kunnen worden, omgeven door groen.

De stranden van de Ligurische kust zijn in 30 minuten te bereiken, de skigebieden in 90 minuten, de luchthaven van Genua in minder dan 60 minuten, de snelwegverbinding ligt op 20 minuten afstand.

Het pand staat op een perceel grond van in totaal circa 3000 m2.

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5785	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Huis	<b>Provincie:</b> Liguria
<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Giusvalla
<b>Prijs:</b> € 130.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 300 m2
<b>Slaapkamers:</b> 8	<b>Badkamers:</b> 2
<b>Kamers:</b> 15	<b>Staat van conservering:</b> Fatsoenlijk
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend	<b>Parkeerplaats:</b> Open
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1850	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Tuin:</b> Privé, 3.000 m2
<b>Afstand tot de zee:</b> 30 mtr	<b>Keuken:</b> Woonkeuken
<b>Schuur:</b> Dubbele, 30 m2	

## Kenmerken

Kast	Kast	Kelder: 30 m <sup>2</sup>
Kelder: 30 m <sup>2</sup>	Openhaard	Openhaard
Houten kozijnen	Houten kozijnen	Alluminium kozijnen
Alluminium kozijnen	Luiken	Luiken
Terrein type: Heuvelig	Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland
Overige positie: Platteland	Toegang	Toegang
Water: Gemeentelijk	Water: Gemeentelijk	Rivier/Beek
Rivier/Beek	Riolering: Imhoff sepctic	Groentetuin
Riolering: Imhoff sepctic	Dak	Groentetuin
Licht	Dak	Geschikt voor twee families
Licht	Buitengebied	Geschikt voor twee families
Parkeerplaats	Buitengebied	Garage
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Bad
Terrein: 3000 m <sup>2</sup>	Terrein: 3000 m <sup>2</sup>	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093

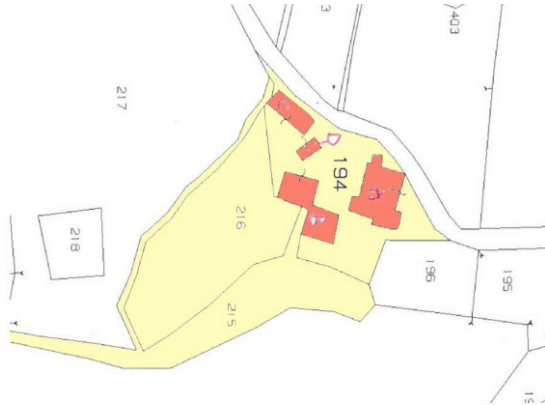




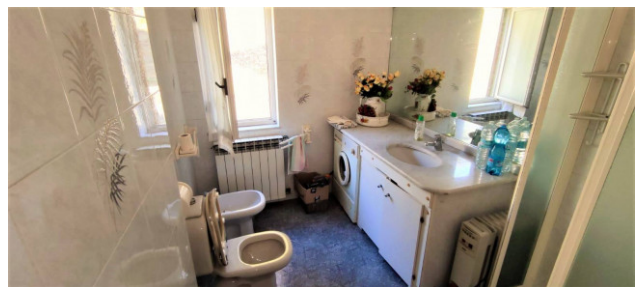
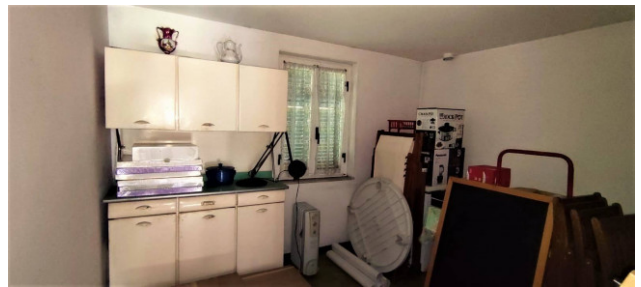
















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093