

Zone: Faie



330 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8

Op een verhoogde en rustige locatie, maar 5 minuten van de stranden en met uitzicht op zee, driegezinsvilla te koop, omringd door ongeveer 900 m2 grond.

De woning is geheel zelfstandig en te bereiken vanaf een klein stukje eigen weg of vanaf de gemeenteweg achter het pand. Het is verdeeld over drie niveaus en bestaat uit drie appartementen. Op de begane grond een grote garage/magazijn, kelder en een goed afgewerkt studio-appartement, op de bovenverdieping, bereikbaar via een buitentrap, twee andere appartementen, beide met aparte ingang naar een prachtig terras met adembenemend uitzicht op de zee en de heuvels .

Het eerste appartement heeft een ingang naar de woonkamer, met daarop een drievoudig raam om optimaal van de helderheid en het uitzicht te profiteren; hier vinden we ook een mooie werkende open haard, nog twee slaapkamers en een badkamer met douche.

Het tweede appartement bestaat uit een keuken bij de entree, een slaapkamer, badkamer met douche en een bijkeuken.

Beide hebben een afwerking uit de jaren 90 met terracottavloeren, PVC-ramen met dubbele beglazing en een LPG-verwarmingssysteem.

Let op de mogelijkheid om buiten te eten op het grote terras of in de tuin!

Nog met aparte toegang tot de zolder van 94 m2 met twee ramen en bruikbare hoogte.

Er is elektriciteit, septic tank, gemeentelijk water en LPG.

Ideaal voor degenen die zich op hun gemak willen voelen, op het platteland, maar dicht bij de zee, met een tuin van ongeveer 900 m2. Gezien worden!

Informatie over het huis

Referentie code: 5803	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Varazze
Zone: Faie	Prijs: € 380.000 vraagprijs
Totale M2: 330 m2	Slaapkamers: 4
Badkamers: 3	Kamers: 8
Staat van conservering: Goed	Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 3	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Parkeerplaats: Open	Gebouw leeftijd: 1970
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé, 900 m2	Afstand tot de zee: 600 mtr
Keuken: In zicht	Schuur: Schuurtje

Kenmerken

Terras	Terras	Tv antenne: Automatisch
Tv antenne: Automatisch	Kast	Kast
Kelder	Kelder	Openhaard
Openhaard	Douche	Douche
Terrein type: Helling	Terrein type: Helling	Overige positie: Platteland
Overige positie: Platteland	Toegang	Toegang
Uitzicht	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Groentetuin
Riolering: Imhoff septic	Groentetuin	Gas: GPL
Dak	Gas: GPL	Licht
Dak	Buitengebied	Licht
Parkeerplaats	Buitengebied	Garage
Parkeerplaats	Vloer	Garage
Afstand tot de zee	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 900 m ²	Terrein: 900 m ²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

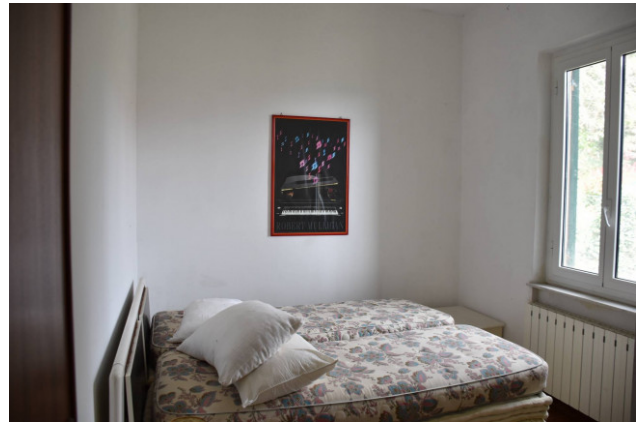
Immobiliare IPI

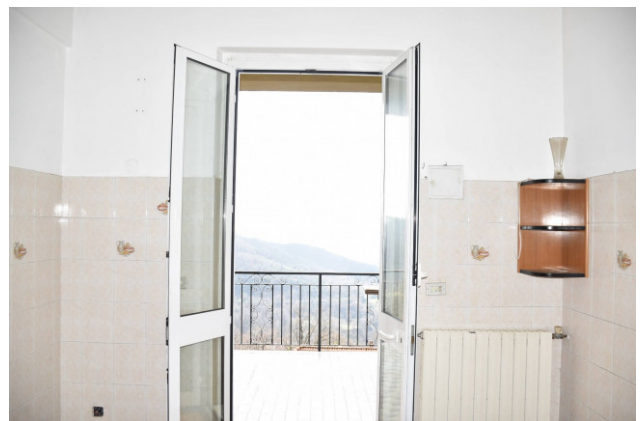
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093