



300 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 15

Melazzo, vallei van de rivier de Erro, op 10 minuten van het kuuroord Acqui Terme, gelegen aan de rand van een bewoond gehucht, een interessant rustiek huis dat aan alle vier de zijden onafhankelijk is, bestaande uit kadastrale delen voor woondoeleinden en andere voor magazijnen, opslag en verschillende toepassingen. Het huis is gestructureerd met een kelder en vervolgens een begane grond, eerste en tweede verdieping voor een totale oppervlakte van ongeveer 300 m2. Bouwkundig voorzien van een L-vormige plattegrond met een fraaie voortuin. Ook in het voorste gedeelte bevindt zich een prachtig bijbehorend perceel van ruim 1.100 vierkante meter. Het structurele deel is goed, het dak is discreet en het interieur moet allemaal worden gemoderniseerd. Op de begane grond pakhuisen en opslagruimten, open portieken aan de voorzijde. Op de begane grond en eerste verdieping bevinden zich kadastrale woningen en andere delen voor opslag en diverse doeleinden. Op de tweede verdieping bevindt zich een zolder.

Het complex zoals beschreven moet van binnen worden gerenoveerd en in ieder geval worden bijgewerkt, maar het ligt op een prachtige locatie, volledig onafhankelijk, autonoom maar niet geïsoleerd omdat het een bewoond gehucht is, potentieel zeer interessant omdat het zich zou aanpassen aan meerdere doeleinden, waaronder dat van het creëren van een huis met de mogelijkheid om ruimtes te hebben die gewijd zijn aan gastvrijheid of zelfs aan elk soort ambachtelijke activiteit. Het hele gebied is zeker fascinerend, heel groen, absoluut natuurlijk, vrij van enig teken van vervuiling, bijna een landelijke droom. De stad met alle voorzieningen ligt op slechts een paar minuten afstand, net als de stad Acqui Terme. De gebieden van de grote Monferrato-wijnen zijn in minder dan 30 minuten te bereiken en de zee in 50 minuten.

Het huis heeft aansluitingen op zowel elektriciteit als het gemeentelijk aquaduct en biedt een prachtig uitzicht op de vallei beneden en de stad Acqui Terme.

Door zijn type, locatie, omvang en prijs vertegenwoordigt het een werkelijk unieke kans.

Certificaten

Energie label:

.....

Informatie over het huis

Referentie code: 5805	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Melazzo
Prijs: € 30.000	Totale M2: 300 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 1
Kamers: 15	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Tuin: Privé, 1.300 m2	Afstand tot de zee: 50 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Dubbele

Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Rivier/Beek	Groentetuin
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Terrein: 1300 m ²		

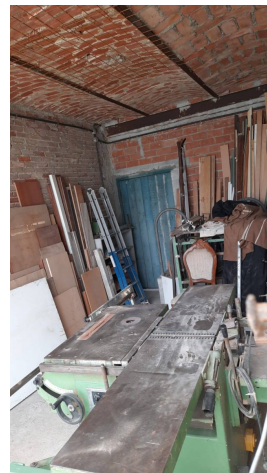




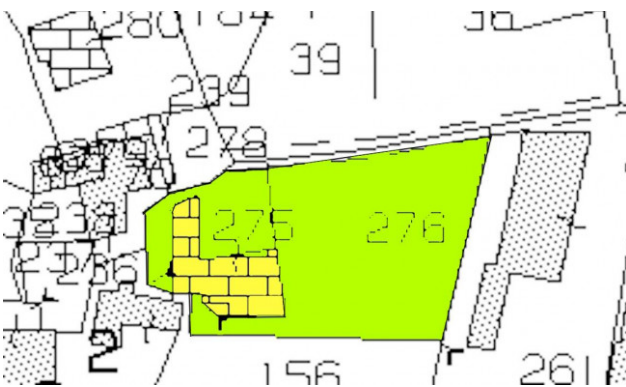
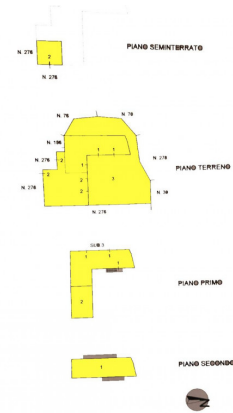
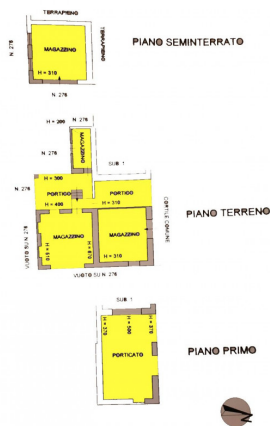




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093