

## Zone: LeginoZinola



### 96 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 5

Savona. appartement te koop, op 5 meter van het strand, volledig gerenoveerd.

Het gebouw, uitgerust met een lift, is verdeeld over 3 verdiepingen en heeft een parkeerplaats niet toegewezen, maar voor het exclusieve gebruik van de eigenaren, de gevel van het condominium werd vernieuwd in 2016 en binnenkort zal beginnen met het remaken van de zonnebestrating (betaald door de huidige eigenaar).

De flat in kwestie bevindt zich op de eerste tussenverdieping en bestaat uit een entree in het woongedeelte, met mooie open keuken met schiereiland, terras en bijkeuken. Verfijnde afwerking met porcellanato vloeren en nieuwe kozijnen met dubbele beglazing.

Het slaapgedeelte daarentegen bestaat uit twee badkamers, een hoofdbadkamer met bad en een servicebadkamer met douche, maar nog steeds voorzien van alle gemakken, een slaapkamer met tweepersoonsbed en een kleine slaapkamer.

Alles gerenoveerd tot nieuw, stijlvolle houten deuren, gepantserde deur, onafhankelijke verwarming en splitter voor warme/koude lucht zowel in het woongedeelte als in het strategische gedeelte tussen de kamers. Mogelijkheid om gebruik te maken van de zonneplaat voor gemeenschappelijk gebruik, die momenteel wordt overwogen voor renovatie (dus op kosten van de huidige eigenaar).

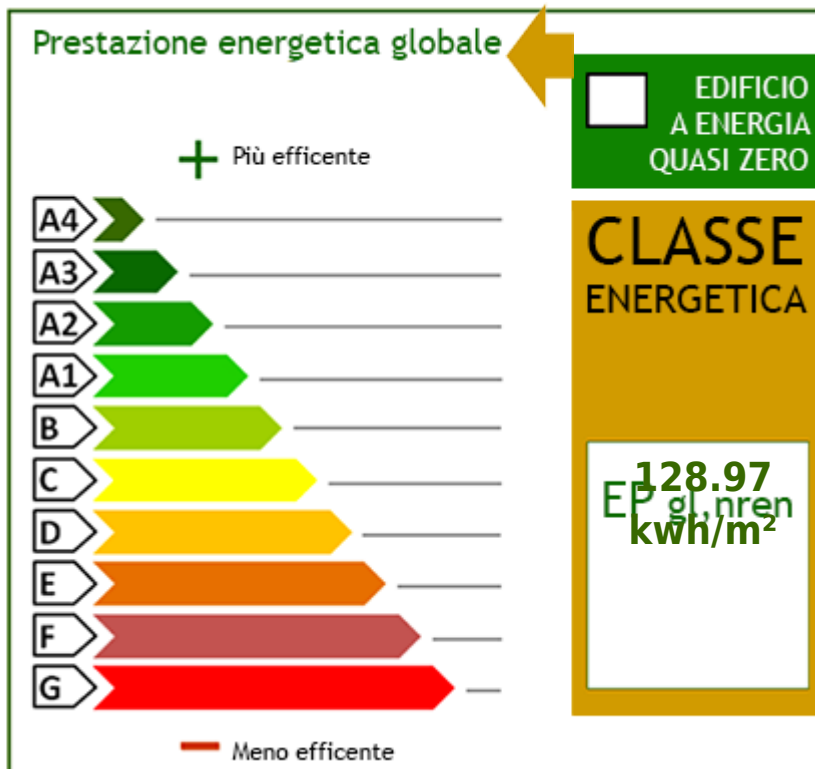
Rustige omgeving, lage condominium kosten (ongeveer € 700 per jaar) en vooral de mogelijkheid om naar de zee te gaan door simpelweg de straat over te steken! In de prijs, bespreekbaar, is inbegrepen de op maat gemaakte keuken, in hout en met granitopor eso planken

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5806	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Appartement	<b>Provincie:</b> Liguria
<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Savona
<b>Zone:</b> LeginoZinola	<b>Prijs:</b> € 255.000 vraagprijs
<b>Totale M2:</b> 96 m2	<b>Slaapkamers:</b> 2
<b>Badkamers:</b> 2	<b>Kamers:</b> 5
<b>Staat van conservering:</b> Top	<b>Verdiepingstype:</b> 1
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 3	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Lift:</b> Ja	<b>Gebouw leeftijd:</b> 1980
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>VVE kosten:</b> € 50
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Balkon:</b> Aanwezig
<b>Afstand tot de zee:</b> 10 mtr	<b>Keuken:</b> In zicht

## Kenmerken

Terras: 4 m <sup>2</sup>	Tv antenne: VVE geregeld	Kast
ADSL dekking	Fastweb dekking	Airconditioning
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche	Alluminium kozijnen
Toegang	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Gas: Methaan	Dak	Licht
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ziekenhuis
Bad		

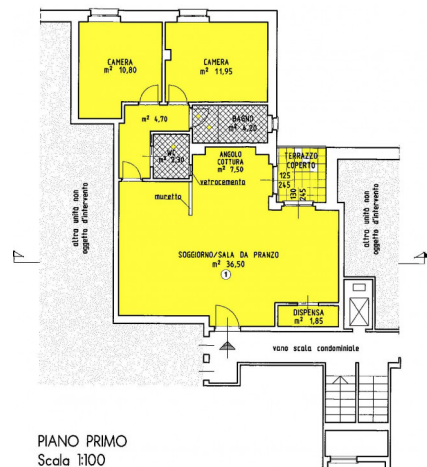
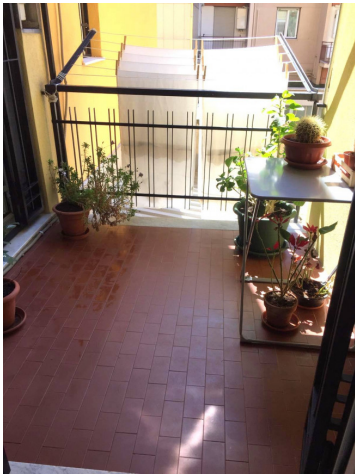




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093