

Zone: Regione Collina



180 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

Monferrato, Incisa Scapaccino, gebied van de grote wijnen van de Monferrato Langhe, een paar kilometer van Nizza Monferrato, strategisch centrum van de wijnproductie. Wij bieden een prachtig pand aan bestaande uit een vrijstaande woning met twee verdiepingen en 2 servicegebouwen. Dit alles midden op een perceel grond van circa 4.500 m2 met boomgaarden, moestuinen en gewassen. De woning is verdeeld over twee verdiepingen met op de begane grond een mooie studeerkamer en een mooie open ruimte. zeer groot met open keuken. Het gehele woongedeelte is bijzonder mooi, verzorgd en sfeervol met een prachtige open haard. Ook op de begane grond is een grote garage of opslagruimte. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een mooie veranda. Op de eerste verdieping vinden we 3 slaapkamers en een badkamer. de eerste twee hebben toegang via een prachtige marmeren trap vanuit de inkomhal, terwijl de derde toegang heeft via een tweede zeer mooie houten trap vanuit de woonkamer.

Buiten hebben we ook 2 servicegebouwen die het pand verder verrijken. De eerste is een grote open schuur, ideaal om buiten te lunchen terwijl u in de schaduw blijft en geniet van het plezier van het buitenleven. De tweede is een gesloten gebouw dat wordt gebruikt als opslagruimte en gereedschapsschuur. De binnenplaats, bereikbaar via een ijzeren poort met elektrische opening, is deels bestraat en de gehele grond wordt met veel zorg en aandacht onderhouden.

Het gehele gebouw is in goede structurele staat en goed verzorgd in alle details, PVC-ramen met dubbele beglazing, keramische vloeren. Gemeentelijk water, elektriciteit, veiligheidsdeur, schotelantenne. Klimaatbeheersing met LPG-aangedreven radiatoren Goed onderhouden en verzorgd terrein, vrijwel vlak en goed beheersbaar met voldoende ruimte voor elke behoefte, zwembad etc.

Ideaal zowel als eerste woning als als tweede woning in een zeer aantrekkelijke omgeving vanuit het oogpunt van ecotoerisme.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5807

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Asti

Gemeente: Incisa Scapaccino

Zone: Regione Collina

Prijs: € 169.000

Totale M2: 180 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Kamers: 5

Staat van conservering: Goed

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 4.500 m2

Keuken: In zicht

Schuur: Enkele

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch

Kast

Kelder

Openhaard

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Douche

Luiken

Terrein type: Vlak

Overige positie: Platteland

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Imhoff septic

Gas: GPL

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 4500 m²









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

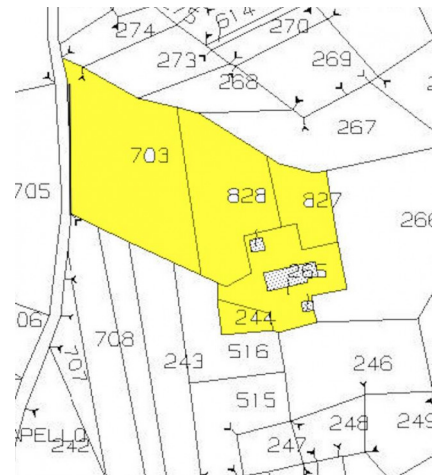
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

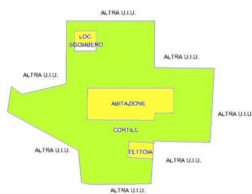
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

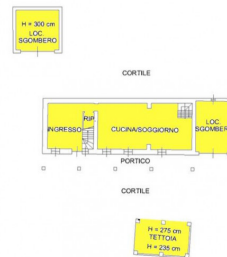




PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA
H = 250 cm



PIANTA PIANO PRIMO
H = 255 cm



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093