



## 200 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 6

Op de Ligurische heuvels, ongeveer 30 minuten van de zee van Savona me in de rust van het achterland, stellen wij een halfvrijstaand huis voor met aangrenzende landbouwgrond en bijgebouwen.

Toegang vanaf de gemeenschappelijke weg die eindigt in het gehucht dat nog steeds bewoond is.

Het object bestaat uit het woongedeelte en 2 bijgebouwen.

Het woongedeelte bestaat uit 3 kelders/opslagruimtes en een veranda op de begane grond, terwijl er op de eerste verdieping, met externe toegangstrap, een keuken, woonkamer met open haard, 2 slaapkamers en een badkamer (op de veranda) zijn. Aluminium ramen met dubbele beglazing, keramische tegels, te renoveren badkamer, verwarming met radiatoren aangesloten op een pelletketel.

Direct aan de zijkant van het woongedeelte is een houtschuur met een afdak en een houtoven.

Aan de andere kant van de binnenplaats hebben we in plaats daarvan een kippenhok met een schuur van hout en plaatstaal, regelmatig gestapeld, van royale afmetingen, geschikt als gereedschapsschuur/magazijn.

Het omliggende land is ongeveer 6900 m<sup>2</sup>.

Gemeentelijk water, septic/imhoff tank, elektriciteit.

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 5808

**Te koop / Te huur:** Verkoop

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093

**Type (Appartement, villa, etc):** Huis - Halfvrijstaand

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Dego

**Prijs:** € 69.000 vraagprijs

**Totale M2:** 200 m2

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 1

**Kamers:** 6

**Staat van conservering:** Fatsoenlijk

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Gebouw leeftijd:** 1950

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Tuin:** Privé, 6.900 m2

**Keuken:** Semi-woonkeuken

**Schuur:** Dubbele

## Kenmerken

Kelder: 70 m<sup>2</sup>

Terrein type: Heuvelig

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Beerput

Gas: GPL

Dak

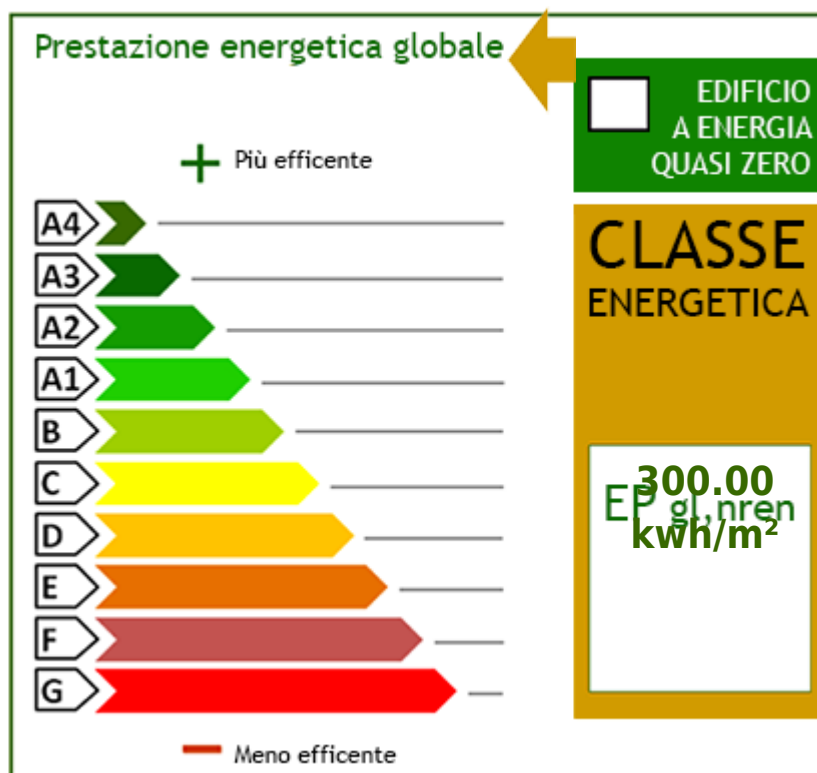
Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

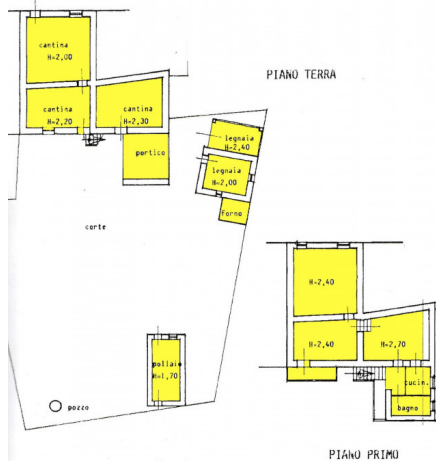
Terrein: 6900 m<sup>2</sup>











PIANO TERRA



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093