



380 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8

Langhe del Monferrato, op slechts een paar minuten van Acqui Terme, net binnen de gemeente Alice Bel Colle, onroerend goed te koop bestaande uit een groot halfvrijstaand huis, servicekamers, kippenhok en omringend land voor een totaal van ongeveer 5000 m2.

Het pand bevindt zich in één geheel en is toegankelijk via een privéweg, het laatste stuk onverhard, maar zeer kort en absoluut goed onderhouden. Via een privépoort komt u direct op de binnenplaats, waar het grote complex in twee delen is verdeeld: het ene moet nog worden voltooid en het andere wordt gerenoveerd. Het nog te voltooien deel heeft onlangs een structurele en interne renovatie ondergaan, er zijn ramen en deuren en de elektrische, sanitaire en verwarmingssystemen zijn aangelegd. Pleister op badkamervloeren en afwerking van systemen ontbreken.

Dit hele deel is verdeeld over twee verdiepingen met een ingang op de begane grond waar we een zeer groot gebied vinden waar een prachtige taverne gebouwd zou kunnen worden, evenals kamers voor opslag en verschillende doeleinden. Trap die naar de bovenverdieping leidt, waar we vier grote kamers vinden met een groot terras, een badkamer en een kast. Dit hele deel is nog steeds niet af, waarbij de meeste armaturen, zoals reeds vermeld, al aanwezig zijn in de vorm van hout met dubbele beglazing en water-, elektriciteits- en verwarmingssystemen die pas voltooid kunnen worden met het inbrengen van de elektrische bediening, de ketel, de radiatoren en de kranen.

De andere direct bewoonbare wooneenheid heeft een aparte toegang met op de begane grond toegang tot een grote woonkamer voorzien van een grote taverne met badkamer, onlangs volledig gerenoveerd met zichtbare stenen en bakstenen afwerkingen, terracotta vloeren, plafonds met bakstenen gewelven en bogen. Houten ramen met dubbele beglazing. Allemaal zorgvuldig gerenoveerd met smaak en persoonlijkheid, zodat u met veel comfort van deze enorme ruimte kunt genieten.

Ook op de begane grond met entree vanuit het trappenhuis naar de bovenverdieping, de oude keuken geheel betegeld met keramiek met terrazzo tegelvloeren.

Op de bovenverdieping de rest van het eigenlijke woongedeelte bestaande uit keuken en woongedeelte, 2 slaapkamers, badkamer met douche.

Systemen en dak vernieuwd in 2010. Radiatorverwarming op LPG, gemeentelijk water, aansluiting op gemeentelijk riool, apart kippenhok en schuur moeten regelmatig worden gecontroleerd.

Vanaf de bovenverdieping is er een watersysteem dat aan de achterzijde de grond bereikt.

Het gebied is zeer aangenaam, ondergedompeld in het groen van de heuvels van Monferrato op een verhoogde locatie met prachtig open uitzicht. De stad Acqui Terme kan in 5 minuten met de auto worden bereikt en Nizza Monferrato in 10 minuten. Het pand heeft veel potentieel, met een kant-en-klaar woongedeelte dat onmiddellijk kan worden bewoond en in goede staat verkeert en een gedeelte dat bijna volledig is gerenoveerd, zoals hierboven uitgelegd, dat, zodra het voltooid is, een extra eenheid zou kunnen zijn die ook worden gebruikt voor een B&B, pension of andere horecaactiviteit in een bijzonder ontvankelijke ruimte. Uitstekende gelegenheid.

Informatie over het huis

Referentie code: 5810	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Alice Bel Colle
Prijs: € 115.000	Totale M2: 380 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 2
Kamers: 8	Staat van conservering: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Open
Gebouw leeftijd: 2010	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 5.000 m2
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Kast	Kelder	Kast
Openhaard	Kelder	Openhaard
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Houten kozijnen	Douche	Luiken
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Helling
Terrein type: Helling	Overige positie: In het dorp	Toegang
Overige positie: In het dorp	Toegang	Water: Gemeentelijk
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin
Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Gas: GPL
Gas: GPL	Dak	Licht
Dak	Geschikt voor twee families	Licht
Buitengebied	Geschikt voor twee families	Parkeerplaats
Buitengebied	Vloer	Parkeerplaats
Afstand tot ziekenhuis	Vloer	Bad
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 5000 m ²
Terrein: 5000 m ²		









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



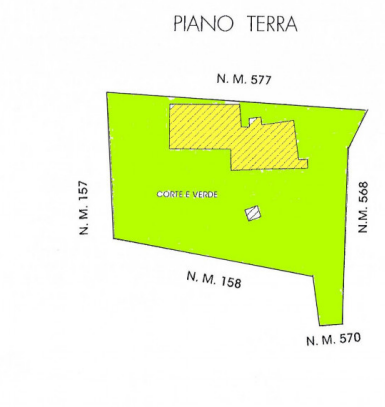
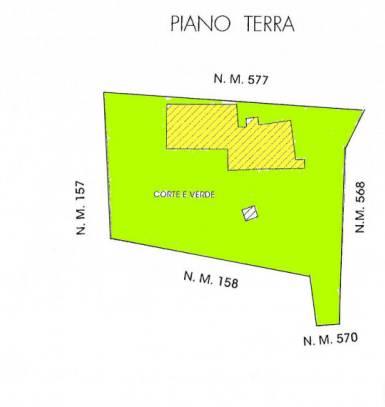
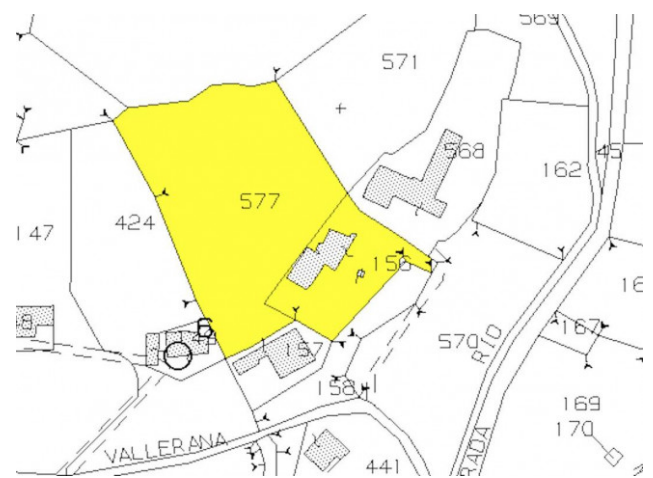
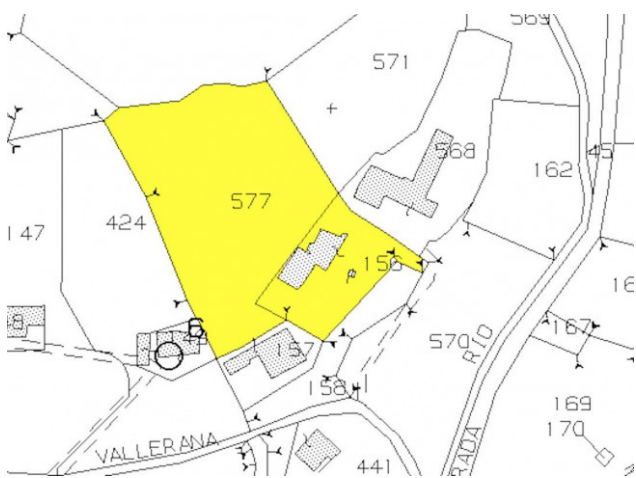
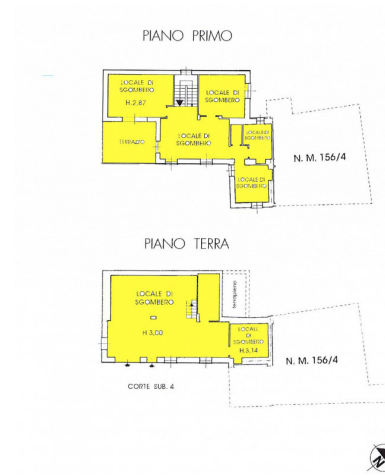
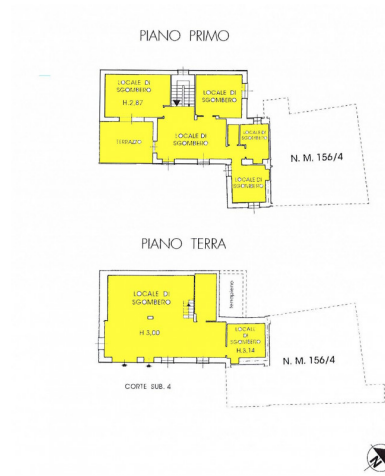
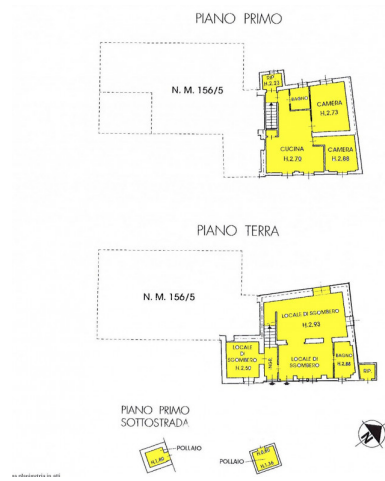
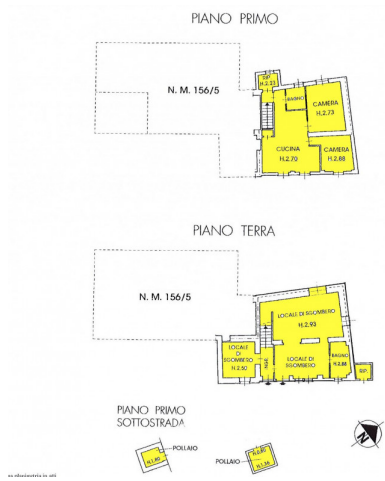
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093