



## 78 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4

In samenwerking met het bureau Candela Immobiliare bieden wij in Mondovì Piazza Maggiore aan in een volledig gerenoveerd historisch gebouw, appartement te koop op de tweede verdieping, zonnig, helder, bereikbaar met een lift naar de verdieping en vrij van architecturale barrières.

Het bestaat uit een hal, woonkamer met kitchenette en balkon, badkamer, twee slaapkamers, waarvan er één wordt bediend door een eigen badkamer.

Het voorstel wordt gecombineerd door een kelderruimte in de onderbouw.

Het appartement is nieuw, nooit bewoond en gemaakt met materialen van topkwaliteit.

Het semi-autonome vloerverwarmingssysteem beschikt over de nieuwste generatie condensatieketel en wordt aangedreven door stadsmethaan.

De beheerkosten zijn laag.

Mogelijkheid tot aankoop in hetzelfde gebouw en op dezelfde verdieping als een appartement met dezelfde afwerking maar grotere oppervlakte (85 m2), info in het makelaarskantoor.

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 5812

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Appartement

**Provincie:** Piemonte

**Provincie:** Cuneo

**Gemeente:** Mondovì

**Prijs:** € 235.000 vraagprijs

**Totale M2:** 78 m2

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 2

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378

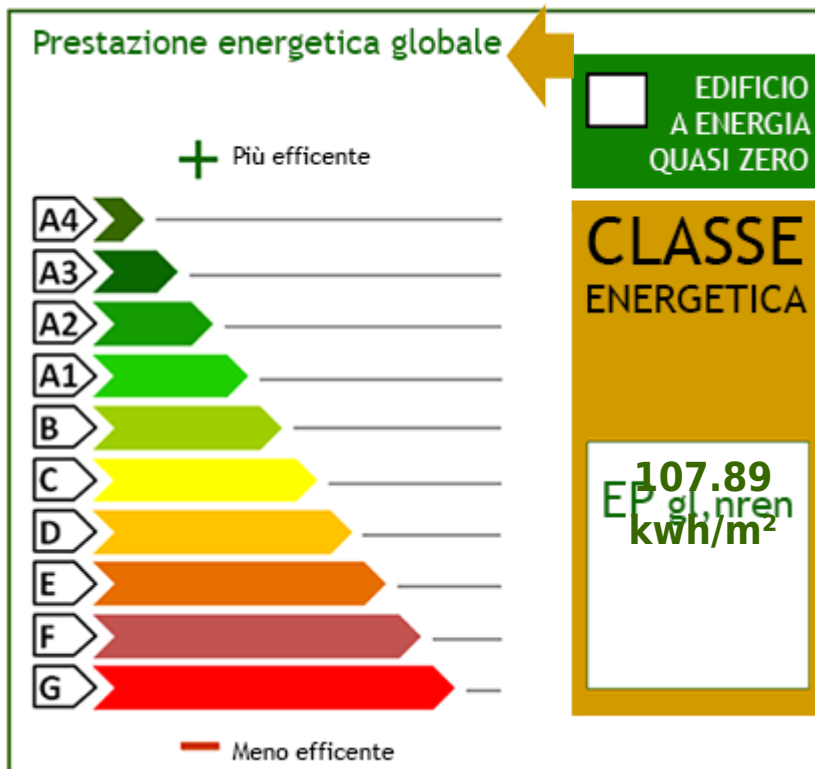
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

<b>Kamers:</b> 4	<b>Staat van conservering:</b> Gerenoveerd
<b>Verdiepingstype:</b> 2	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 4
<b>Centrale verwarming:</b> Centraal met een meter	<b>Lift:</b> Ja
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1900	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Balkon:</b> Aanwezig
<b>Keuken:</b> In zicht	

## Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Tv antenne: Automatisch	Tv satelliet: VVE geregeld
ADSL dekking	Tv satelliet: VVE geregeld	Kelder
ADSL dekking	Fastweb dekking	Kelder
Zwevend sanitair	Fastweb dekking	Douche
Zwevend sanitair	Houten kozijnen	Douche
Rolluiken	Houten kozijnen	Rolluiken
Overige positie: Historisch centrum	Overige positie: Historisch centrum	Toegang
Toegang	Uitzicht	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Gas: Methaan	Riolering: Gemeentelijk	Dak
Gas: Methaan	Licht	Dak
Vloer	Licht	Afstand tot de zee
Vloer	Afstand tot ski resort	Afstand tot de zee
Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot ski resort	Bad
Afstand tot ziekenhuis	Bad	







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

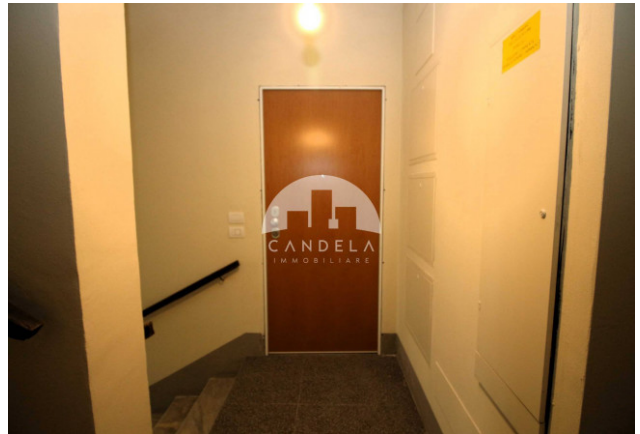
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

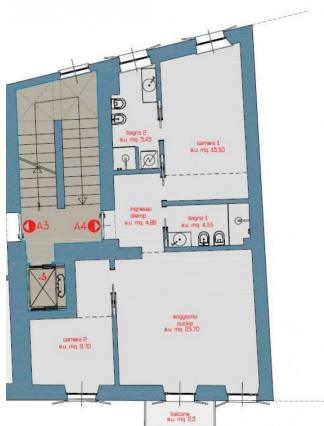
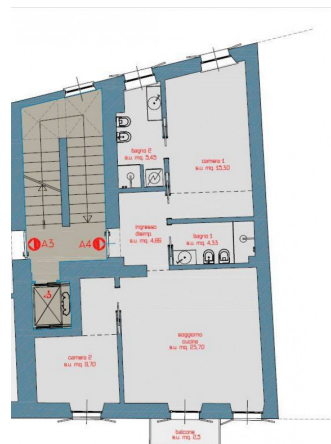
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

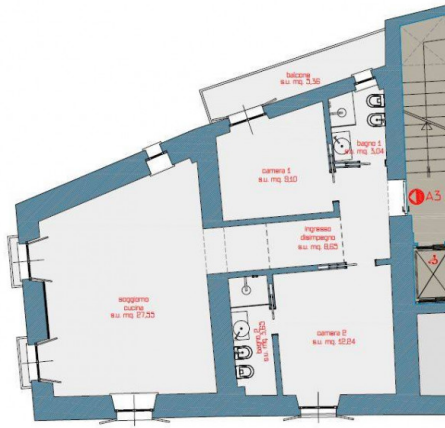
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093