

## Zone: Rocchetta Cengio



**450 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 17**

In een prachtige afgelegen omgeving, niet geïsoleerd maar volledig omgeven door groen, grote boerderij omgeven door 4 hectare grond. De toegangsweg leidt naar de binnenplaats, gelegen tussen de 2 gebouwen waaruit het pand bestaat. Het eerste gebouw voor residentieel gebruik is verdeeld over 2 verdiepingen; de begane grond wordt voornamelijk gebruikt als magazijn/berging/garage. De eerste verdieping bestaat uit 5 kamers, badkamer en klein terras.

Het tweede gebouw heeft een overwegend agrarische bestemming en bestaat uit grote kamers die worden gebruikt als opslagruimte en een veranda voor landbouwvoertuigen.

De panden moeten worden gerenoveerd, met als voordeel dat ze kunnen worden aangepast qua verdeling van ruimtes en afwerkingen. De vierkante meters en de huidige indeling zouden de bouw van meerdere vastgoedeenheden of een accommodatie mogelijk maken.

De context is absoluut aangenaam, met een prachtig uitzicht op de vallei en het omringende groen. Het land, deels bebost en deels akkerbouw, omringt het pand en kan worden omheind.

Uitstekende gelegenheid voor diegenen die op zoek zijn naar een structuur om uit te vinden naar hun eigen beeld en gelijkenis, op minder dan 30 minuten rijden van de Ligurische kust.

### Informatie over het huis

Referentie code: 5816

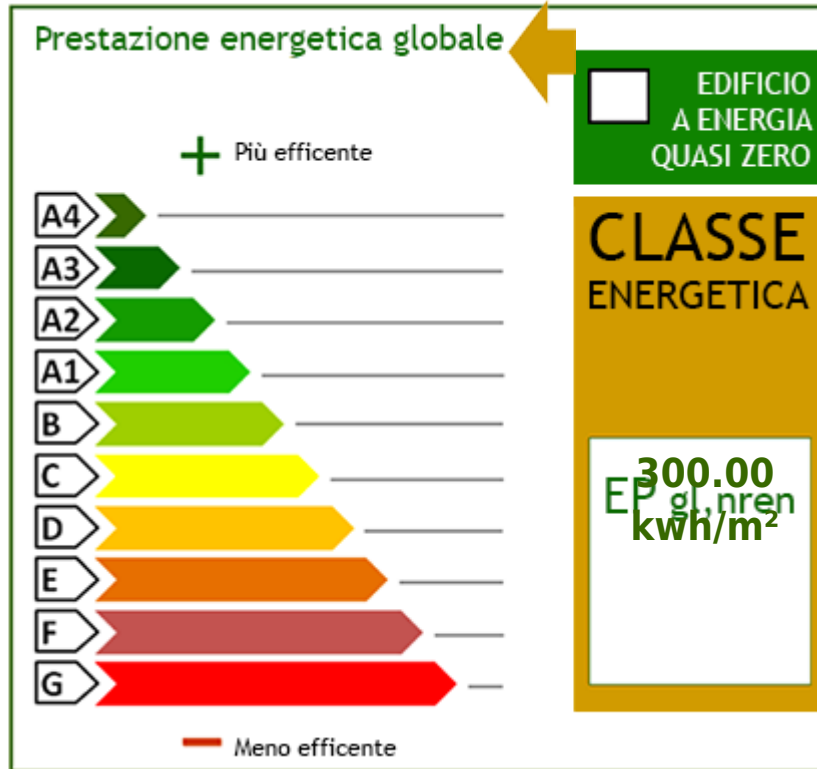
Te koop / Te huur: Verkoop

<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Rustiek (land)huis	<b>Provincie:</b> Liguria
<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Cengio
<b>Zone:</b> Rocchetta Cengio	<b>Prijs:</b> € 95.000
<b>Totale M2:</b> 450 m2	<b>Slaapkamers:</b> 5
<b>Badkamers:</b> 1	<b>Kamers:</b> 17
<b>Staat van conservering:</b> Reconstructie nodig	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Balkon:</b> Aanwezig	<b>Tuin:</b> Privé, 40.000 m2
<b>Afstand tot de zee:</b> 30.000 mtr	<b>Keuken:</b> Woonkeuken
<b>Schuur:</b> Enkele	

## Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Douche	Houten kozijnen	Luiken
Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Niet gespecificeerd	Riolering: Imhoff septic
Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd	Waterput
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein		







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

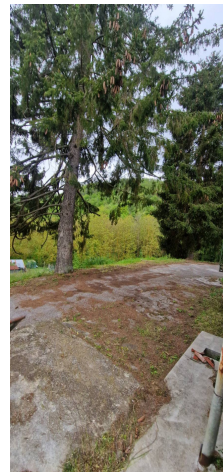
**Immobiliare IPI**

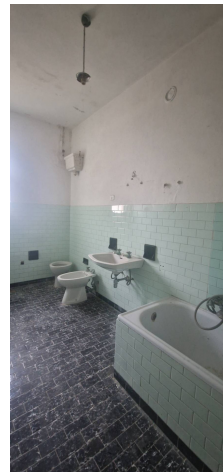
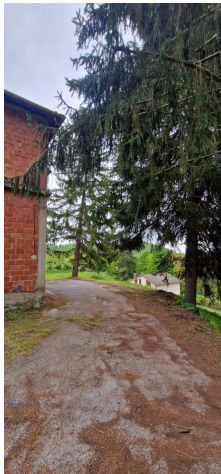
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



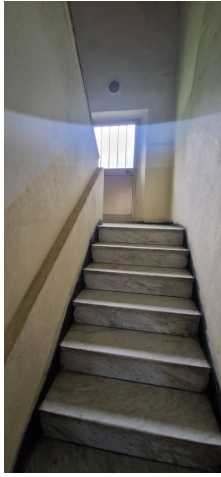












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093