



## **350 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8**

In een unieke positie, gereserveerd, panoramisch maar bediend door een geasfalteerde weg, op korte afstand van de thermale stad Acqui Terme en het centrum dat kan worden bereikt in 10/15 minuten, stellen we dit prachtige pand omgeven door ongeveer 6.500 m<sup>2</sup> grond.

Achter het dorp Castelletto d'Erro en de heuvel waarop de middeleeuwse toren staat, en te midden van de geuren van lavendel en aardbeien die hier de baas zijn, zal dit pand je betoveren door de rust en de majesteit van de stilte die er heerst.

De entree is vanaf een mooie binnenplaats die leidt naar de keuken en de mooie, lichte woonkamer met ramen en een loggia.

Op de begane grond bevinden zich ook de garage, een badkamer, een bijkeuken, een grote tv-kamer en een zitkamer/studeerkamer.

Op de bovenverdieping daarentegen, met toegang via 2 aparte trappen, zijn er 4 slaapkamers, een studeerkamer en 2 badkamers.

Afwerking met veel stenen details, aluminium ramen en luiken met dubbele beglazing, keramische vloeren, functionele installaties, onderverdeeld in zones.

Verwarming met LPG ketel, houtgestookte open haard.

Perfect, houten dak. Septische tank.

Ideaal als eerste huis en als tweede huis om te ontspannen van de stress van de stad.

## Certificaten

Energie label:

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 5822

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Villa / Huis

**Provincie:** Piemonte

**Provincie:** Alessandria

**Gemeente:** Castelletto d'Erro

**Prijs:** € 380.000 vraagprijs

**Totale M2:** 350 m2

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 3

**Kamers:** 8

**Staat van conservering:** Top

**Verdiepingstype:** Verdeeld over twee verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen:** 2

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Gebouw leeftijd:** 1940

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Terras:** Aanwezig

**Tuin:** Privé, 6.500 m2

**Afstand tot de zee:** 45.000 mtr

**Keuken:** Woonkeuken

**Schuur:** Enkele, 20 m2

## Kenmerken

Terras	Terras	Tv antenne: Automatisch
Tv antenne: Automatisch	Kelder: 20 m <sup>2</sup>	Kelder: 20 m <sup>2</sup>
Openhaard	Openhaard	Douche
Douche	Alluminium kozijnen	Alluminium kozijnen
Luiken	Luiken	Terrein type: Vlak
Terrein type: Vlak	Toegang	Toegang
Uitzicht	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Riolering: Imhoff septic
Groentetuin	Groentetuin	Gas: GPL
Gas: GPL	Waterput	Waterput
Dak	Dak	Licht
Licht	Buitengebied	Buitengebied
Parkeerplaats	Parkeerplaats	Garage
Garage	Vloer	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Bad	Terrein: 6500 m <sup>2</sup>
Terrein: 6500 m <sup>2</sup>		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

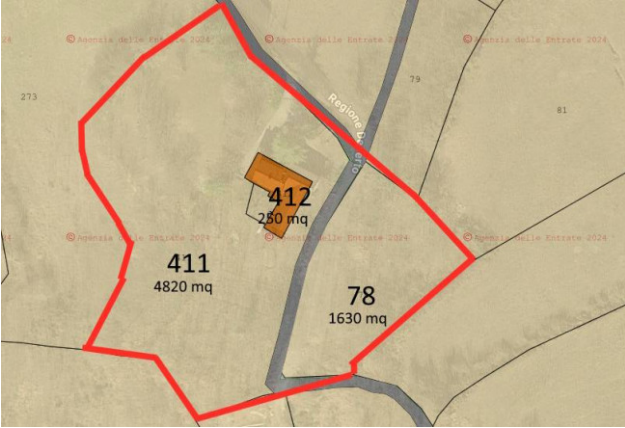
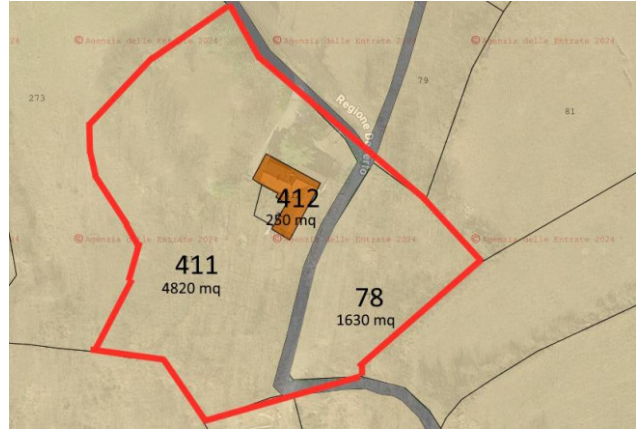












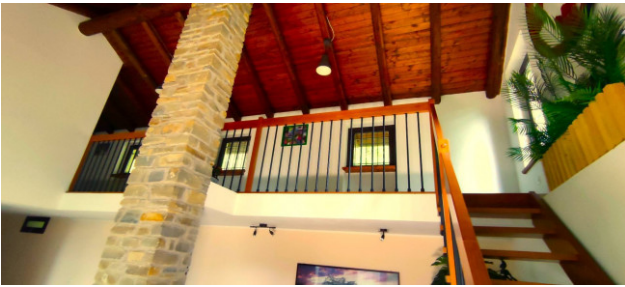
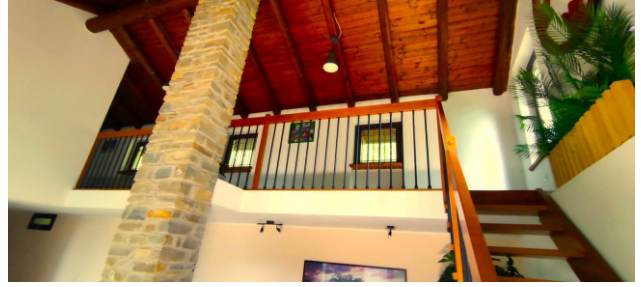








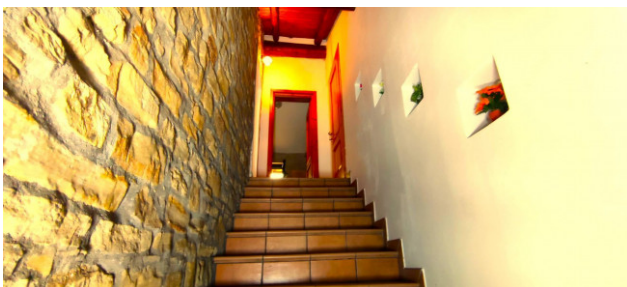
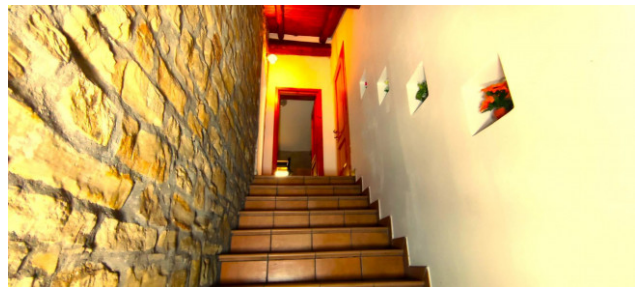




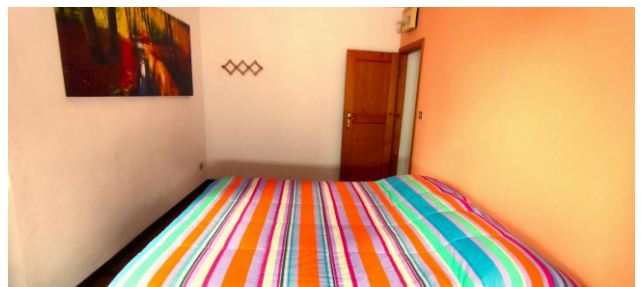
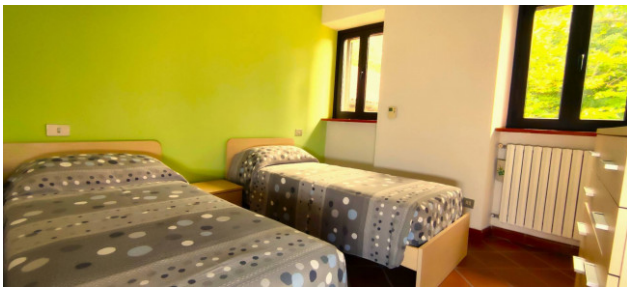
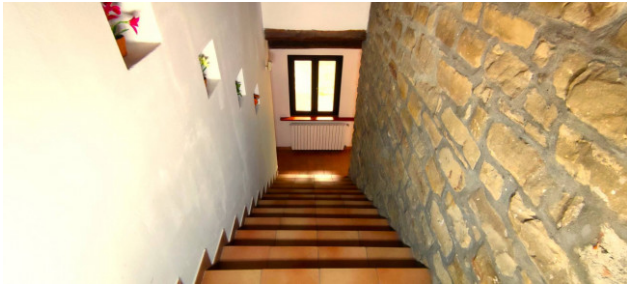








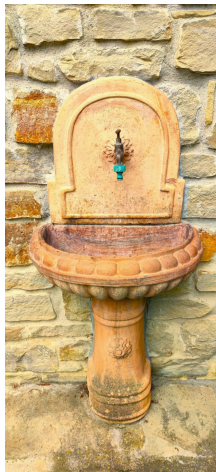
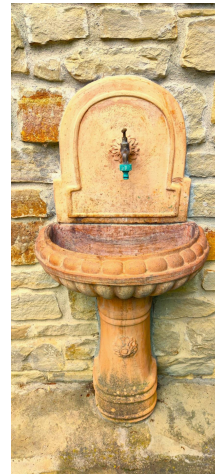
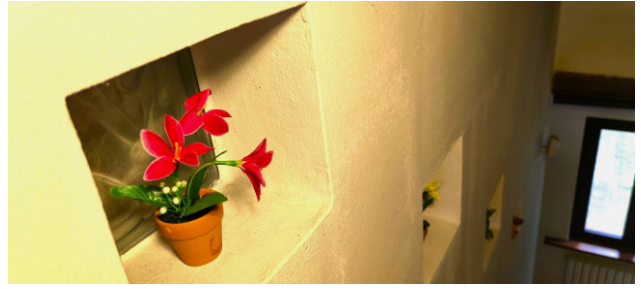












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

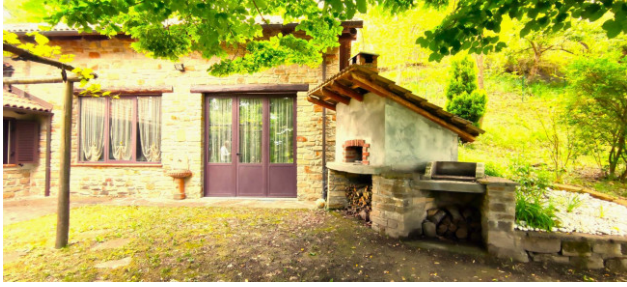
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093