



400 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 10

Niet ver van het centrum van Bistagno, in een gereserveerde maar niet geïsoleerde positie, bieden we dit prachtige voormalige boerenhuis aan dat bestaat uit drie gebouwen met een eigen ingang vanaf een hek en een onverharde weg in de laatste 50 meter.

Het eerste gebouw dat we aantreffen is een schuur van 10 bij vijf meter en ongeveer vier meter hoog voor de opslag van auto's en landbouwwerktuigen. De asbest dakbedekking van dit gebouw zou vervangen kunnen worden voor een prijs van ongeveer vier- tot vijfduizend euro of inert gemaakt kunnen worden.

Het tweede gebouw is een voormalige stal met daarboven een garage, veranda en hooizolder. Dit gebouw meet ongeveer 130 vierkante meter per verdieping en heeft twee verdiepingen.

Andere gebouwen op het terrein verkeren in preciaire staat en werden ooit gebruikt als kippenhok, gereedschapsschuur, enzovoort.

Het huis heeft daarentegen een eenvoudige stenen structuur en heeft toegang tot een keuken/woonkamer van 4 x 4. Van hieruit komt men in een prachtige woonkamer/taverne met open haard en houtoven en met authentieke stenen details, bakstenen gewelfde plafonds en houten balken.

Op de begane grond is ook een kelder en op de bovenverdieping een tweepersoonsslaapkamer, een woonkamer/televisiekamer/studeerkamer, een kleine slaapkamer en een badkamer met jacuzzi.

De algemene afwerking is goed.

Het gebouw is intern gedeeltelijk gerenoveerd met houten ramen met dubbele beglazing, verwarming met geforceerde ventilatie open haard, houtkachel en boven een pelletkachel.

Water, elektriciteit, septic tank.

Acqui Terme 10 km

Turijn 100 km

Zee (Savona) 65 km

Informatie over het huis

Referentie code: 5836

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Bistagno

Prijs: € 119.000 vraagprijs

Totale M2: 400 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Kamers: 10

Staat van conservering: Goed

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1940

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 20.000 m2

Afstand tot de zee: 50.000 mtr

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Kast

Kelder: 20 m²

Openhaard

Parket

Jacuzzi

Houten kozijnen

Terrein type: Heuvelig

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Imhoff septic

Groentetuin

Gas: GPL

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

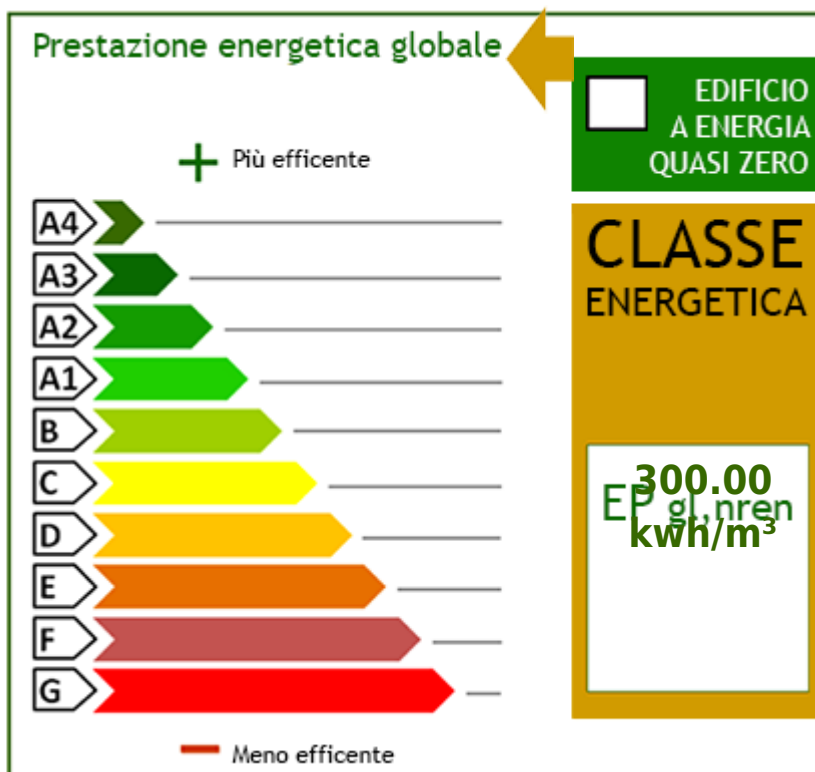
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 20000 m²









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093