



## 180 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 10

Vrijstaand huis te koop met twee appartementen, garage, gereedschapsschuur en omheinde tuin, in het centrale gedeelte van Piana Crixia, ongeveer 40 minuten van de zee.

Poortingang direct vanaf de gemeenteweg, die via een oprit naar de woning leidt.

Op het plein staan een garage en een reeks schuurtjes voor het opbergen van gereedschap, evenals een ander gebouw met een houtoven en een taverne.

Toegang tot het eerste appartement op de begane grond bestaande uit bijkeuken, keuken met open haard en kachel, tweede entree aan de achterkant met slaapkamer met tweepersoonsbed, badkamer en kleedkamer en nog een slaapkamer.

Zowel interne als externe toegang tot het appartement op de bovenverdieping, welke beschikt over een prachtig terras van circa 40 m2.

Entree naar een kamer die momenteel in gebruik is als wasruimte, ruime keuken met toegang tot het terras, gang naar het slaappedeelte, bestaande uit een badkamer met jaren 70 afwerking met ligbad en drie andere kamers, waarvan één met balkon.

Gemengde afwerkingen, met vloeren deels in tegels en deels in grit, originele houten en enkelglas kozijnen en aardgasverwarming alleen op de bovenverdieping.

In het prachtige plein, tuin van 520 m2 vinden we een opvangput (gedeeld met de buurman) en nog een bronbron voor privégebruik, aangesloten op het watersysteem van de tuin.

Ideaal voor wie op zoek is naar een handige oplossing voor diensten, maar met een eigen stopcontact

## Informatie over het huis

Referentie code: 5839

**Te koop / Te huur:** Verkoop

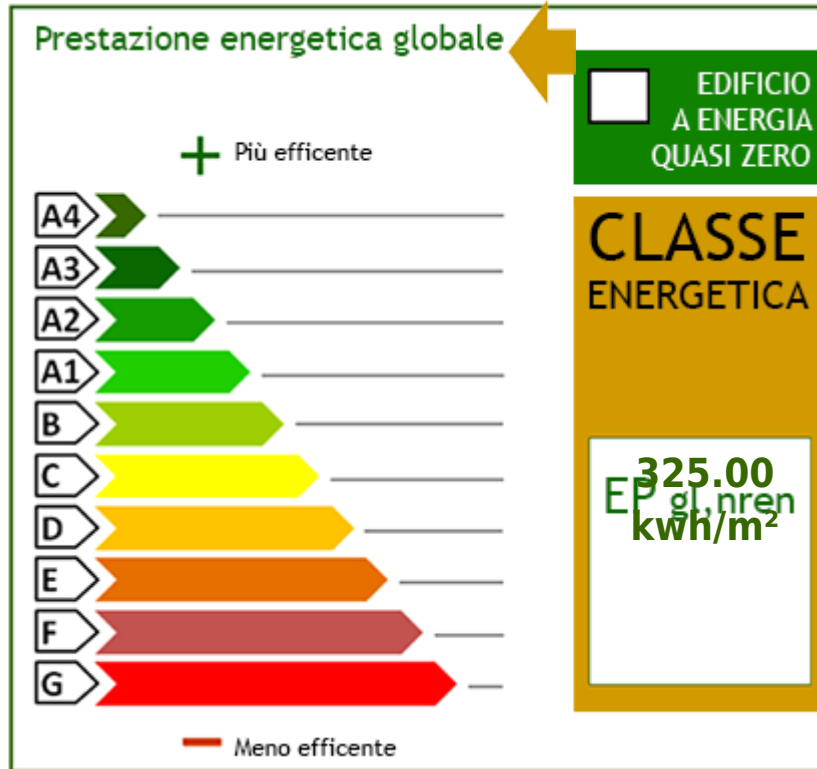
**Type (Appartement, villa, etc):** Huis - Halfvrijstaand

**Provincie:** Liguria

<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Piana Crixia
<b>Prijs:</b> € 115.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 180 m2
<b>Slaapkamers:</b> 5	<b>Badkamers:</b> 2
<b>Kamers:</b> 10	<b>Staat van conservering:</b> Middelmatig
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Parkeerplaats:</b> Open	<b>Gebouw leeftijd:</b> 1970
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Balkon:</b> Aanwezig	<b>Terras:</b> Aanwezig, 40 m2
<b>Tuin:</b> Privé, 520 m2	<b>Afstand tot de zee:</b> 40 mtr
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	<b>Schuur:</b> Schuurtje

## Kenmerken

Terras: 40 m <sup>2</sup>	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: In het dorp	Toegang	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Gas: Methaan
Waterput	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 520 m <sup>2</sup>



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



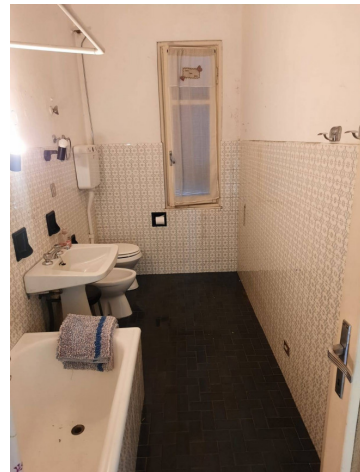
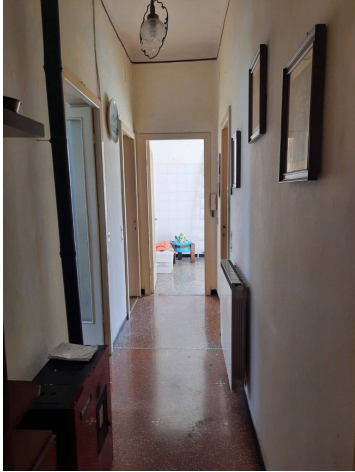
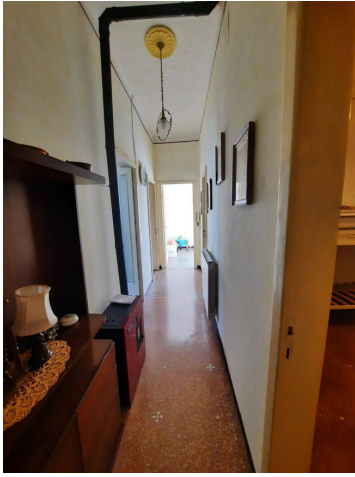
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093