

## Zone: La Serra



### **350 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 6 | Kamers: 11**

In het hart van Monferrato, een gebied gewijd aan de wijnproductie, tussen groene heuvels en mooie kelders, staat een halfvrijstaand huis op 2 verdiepingen met dubbele toegang, nog een opslaggebouw en een perceel van ongeveer 3000 m2 te koop. Het pand is gemakkelijk bereikbaar omdat het zich aan de provinciale weg in een residentiële context bevindt, maar geniet van goede privacy omdat het land zich volledig aan de binnenzijde ontwikkelt en afheft naar de wijngaarden op het zuidoosten. Er is ook een prachtige pergola aanwezig voorkant van het huis .

Het pand bestaat uit een woonhuis dat momenteel geschakeld is, maar dat volledig onafhankelijk zou kunnen worden als een stuk ruïne (inbegrepen in de verkoop) dat grenst aan het naburige huis wordt gesloopt: het pand omvat een bakstenen pakhuis uit de jaren 60-70 dat zou kunnen worden een ruimte die een mogelijk toekomstig zwembad bedient.

Bij binnenkomst van de woning vinden we direct de keuken met eethoek, een woonkamer, een slaapkamer en een badkamer die zowel vanuit de keuken als direct van buitenaf toegankelijk zijn. Nog een grote kamer die wordt gebruikt als magazijn/laboratorium.

Op de bovenverdieping vinden we aan de rechterkant van de trap twee grote kamers en aan de linkerkant nog drie doorgangen. Als we echter via de tweede toegangsdeur op de begane grond binnenkomen, komen we in een voormalige stalruimte en nog een keuken. Boven dit gedeelte een grote onafgewerkte kamer gelegen boven de garage en een zolderkamer.

Structureel solide, met een recent dak deels van beton en deels van houten latten.

Afwerking uit de jaren 60 met terrazzovloeren en houten ramen met enkel glas.

Verwarming via LPG, gemeentelijke riolering en elektra.

Na een interne renovatie zou het een mooie halfvrijstaande woning of een BB-bedrijf kunnen worden, waarbij de mogelijkheid wordt overwogen om het laatste (volledig te renoveren) gebouw te slopen dat het van de buurman zou scheiden.

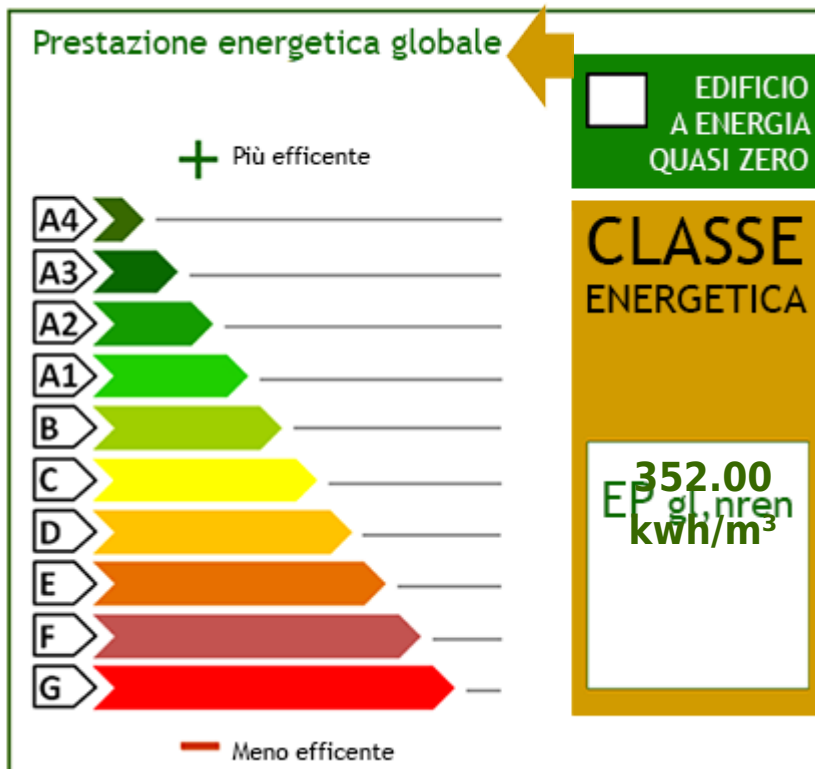
Mooi vlak terrein van 3132 m2

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5840	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Rustiek (land)huis	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Asti	<b>Gemeente:</b> Vaglio Serra
<b>Zone:</b> La Serra	<b>Prijs:</b> € 120.000 vraagprijs
<b>Totale M2:</b> 350 m2	<b>Slaapkamers:</b> 6
<b>Badkamers:</b> 1	<b>Kamers:</b> 11
<b>Staat van conservering:</b> Reconstructie nodig	<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Parkeerplaats:</b> Overdekt	<b>Gebouw leeftijd:</b> 1930
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Tuin:</b> Privé, 3.132 m2	<b>Afstand tot de zee:</b> 40 mtr
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	<b>Schuur:</b> Schuurtje

## Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Openhaard	Houten kozijnen	Luiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Gas: GPL	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 3132 m <sup>2</sup>		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





























Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093