



## 350 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 8

In de prachtige omgeving van de Asti Langhe, in het hart van de Robiola heuvels, stellen we dit prachtige pand in Roccaverran voor, bestaande uit twee gebouwen in de context van een karakteristiek gehucht.

-- Het eerste gebouw is een mooi rustiek gebouw gestapeld als opslagplaats (voormalige stal met hooizolder erboven). De structuur is in Langa-steen, heeft 2 verdiepingen en meet ongeveer 120 vierkante meter per verdieping.

De structuur is in goede staat en met betonnen platen en een hoogte van ruim 2 m 70 voor mogelijke toekomstige verbouwing tot woonruimte. De schuur heeft prachtige bogen die, als ze worden opgenomen, de structuur veel charme en authenticiteit kunnen geven. Perfect dak.

-- Het woongedeelte, onder het pakhuis, bestaat uit een begane grond met binnenplaats, keuken, woonkamer en trap naar de bovenverdieping. Nog steeds op de begane grond, die uitkomt op de binnenplaats, is er een opslagruimte en nog een ruimte met een dubbele kelder met wateropvangbak.

Op de bovenverdieping hebben we daarentegen drie kamers, waarvan er een een doorgangskamer is die kan worden omgebouwd tot een gang + badkamer om een toilet in het huis te hebben, aangezien het zich momenteel in een klein gebouwtje op de binnenplaats bevindt.

Ook in dit gebouw, net als in het vorige, is het dak perfect, tien jaar geleden vernieuwd. De installaties dateren uit de jaren 1960. Houten platen, gemeenschappelijk water, elektriciteit, riolering die afvoert naar de put die op zijn beurt afvoert naar de gemeenschappelijke riolering.

## Certificaten

### Energie label:

.....

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5847	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Landgoed	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Asti	<b>Gemeente:</b> Roccaverano
<b>Prijs:</b> € 130.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 350 m2
<b>Slaapkamers:</b> 3	<b>Badkamers:</b> 1
<b>Kamers:</b> 8	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1900	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Tuin:</b> Privé, 500 m2
<b>Afstand tot de zee:</b> 60.000 mtr	<b>Keuken:</b> Woonkeuken

## Kenmerken

Kelder: 30 m <sup>2</sup>	Houten kozijnen	Terrein type: Vlak
Kelder: 30 m <sup>2</sup>	Water: Gemeentelijk	Houten kozijnen
Riolering: Gemeentelijk	Terrein type: Vlak	Waterput
Water: Gemeentelijk	Dak	Buitengebied
Riolering: Gemeentelijk	Garage	Waterput
Afstand tot de zee	Dak	Bad
Buitengebied	Terrein: 500 m <sup>2</sup>	Garage
Afstand tot de zee	Bad	Terrein: 500 m <sup>2</sup>



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093