

## Zone: Piano



### 180 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

In de context van een gehucht, maar gunstig gelegen ten opzichte van voorzieningen, met tuin en privégrond, onroerend goed te koop bestaande uit een halfvrijstaande woning, onafhankelijke veranda met nabijgelegen gebouw met houtoven, nog een verwoest gebouw en verschillende kelders/pakhuizen.

U bereikt het perceel via de gemeenteweg en u komt op het boerenerf dat gedeeltelijk kan worden omheind omdat er alleen doorgangsrecht van de burens bestaat.

Het woongedeelte bevindt zich in een historische boerderij en bestaat uit vier kelders op de begane grond, waarvan er één wordt gebruikt als kitchenette/wasruimte, verbonden met een andere in de kelder, die een uitgang heeft aan de andere kant van de weg. Op de bovenste verdieping (mezzanine) vinden we het appartement bestaande uit een kitchenette met open haard, gang die leidt naar de woonkamer met groot terras, drie slaapkamers en een badkamer met douche.

Goed onderhouden, over het algemeen is de afwerking uit de jaren 80 met marmeren vloeren, houten kozijnen en enkel glas met uitzondering van de openslaande deuren in de woonkamer en het badkamerraam die van dubbel PVC zijn, verder is dit laatste recent en heeft Kachelverwarming met zowel hout als pellets, gemeentelijke riolering, cilinder, maar aansluiting al aangelegd voor lokaal gemeentelijk LPG. Nog boven, onafgewerkte zolder, hoog in de nok.

Met een aparte ingang, nog een tavernekamer met uitzicht op een zeer aangename ommuurde tuin.

Opnieuw vanaf de hoofdingang, los van het appartement, nog een kamer die precies boven een van de kelders ligt en om deze reden (na aansluiting) een extra woonruimte met aparte toegang zou kunnen worden.

Naast het huis vinden we nog twee prachtige stenen kelders, blijkbaar behorend tot een nabijgelegen gebouw en aan de voorkant nog

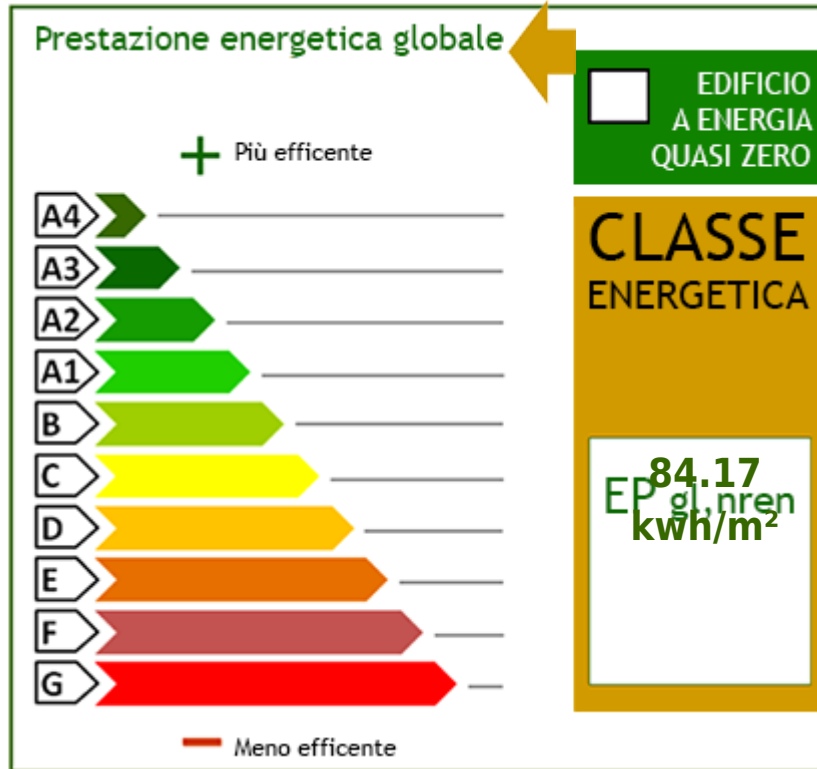
steeds de veranda op twee niveaus, omgeven door een tuin momenteel een moestuin en een nog te herinrichten steenoven.  
De woning beschikt over een instortend gebouw dat altijd uitkijkt op de binnenplaats en 1100 m2 grond op ongeveer 300 m2 van het huis.  
Ideaal als tweede verblijf met aangename groenvoorzieningen, maar toch gunstig gelegen ten opzichte van diensten of onthaalactiviteiten.

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5851	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Huis - Halfvrijstaand	<b>Provincie:</b> Liguria
<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Dego
<b>Zone:</b> Piano	<b>Prijs:</b> € 110.000
<b>Totale M2:</b> 180 m2	<b>Slaapkamers:</b> 3
<b>Badkamers:</b> 1	<b>Kamers:</b> 5
<b>Staat van conservering:</b> Fatsoenlijk	<b>Verdiepingstype:</b> Tussenvloer
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Parkeerplaats:</b> Open	<b>Gebouw leeftijd:</b> 1950
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Terras:</b> Aanwezig	<b>Tuin:</b> Privé, 100 m2
<b>Afstand tot de zee:</b> 40 mtr	<b>Keuken:</b> Kookhoek

## Kenmerken

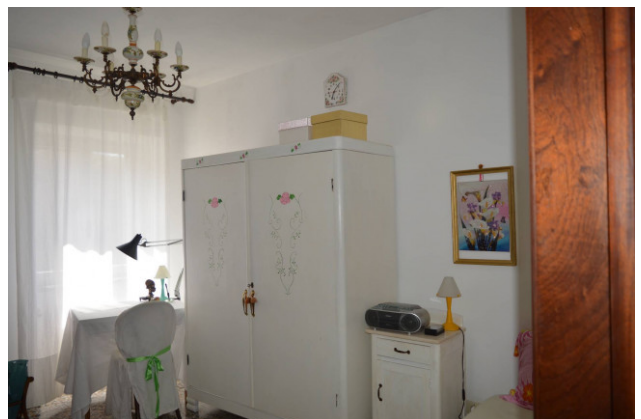
Terras	Kelder	Terras
Openhaard	Kelder	Douche
Openhaard	Houten kozijnen	Douche
Luiken	Houten kozijnen	Toegang
Luiken	Toegang	Water: Gemeentelijk
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin
Riolering: Gemeentelijk	Dak	Groentetuin
Licht	Dak	Buitengebied
Licht	Vloer	Buitengebied
Afstand tot de zee	Vloer	Afstand tot ziekenhuis
Afstand tot de zee	Bad	Afstand tot ziekenhuis
Terrein: 2100 m <sup>2</sup>	Bad	Terrein: 2100 m <sup>2</sup>

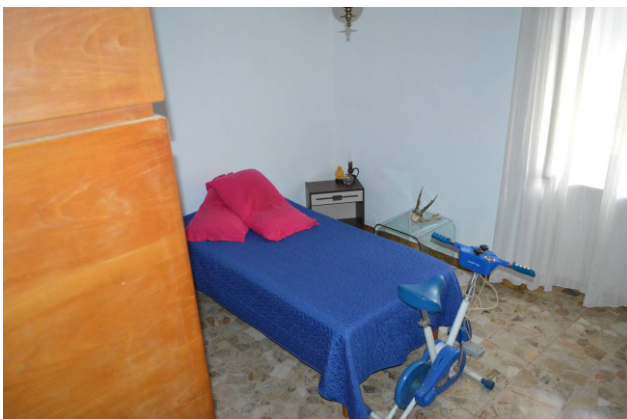






















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

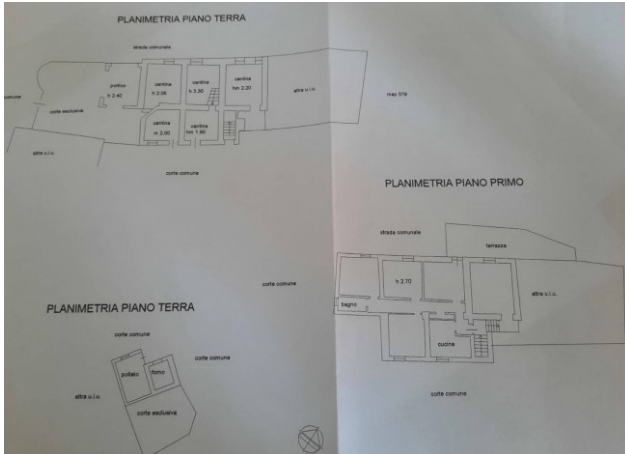
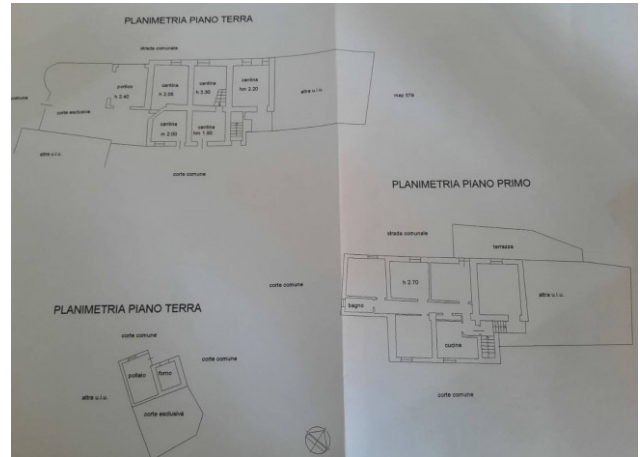
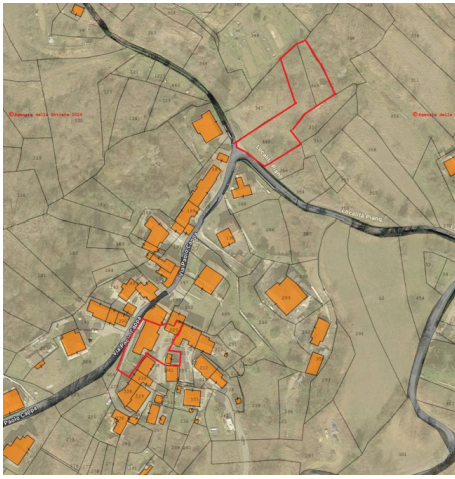
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093