



## 120 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 8

Monastero Bormida, Langhe del Monferrato, D.O.C. productiegebied van Moscato wijn. Op een steenworp afstand van het centrum van het karakteristieke dorp met zijn Romaanse brug over de rivier de Bormida, zijn majestueuze kasteel en de parochiekerk ervoor, stellen we deze prachtige villa uit de jaren 1970 voor, uitstekend onderhouden en direct bewoonbaar, omringd door een omheinde tuin van ongeveer 1000 vierkante meter. Toegang via de oprit vanaf de gemeentelijke weg via een elektrische poort naar de geplaveide binnenplaats en toegang voor voetgangers, opnieuw vanaf de gemeentelijke weg, met een andere poort.

Op de begane grond van de villa bevinden zich de garages, kelders, schuilplaatsen en technische ruimte verdeeld over een groot oppervlak.

Het woongedeelte bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar via een buitentrap. In dit gedeelte vinden we de entree naar een grote lichte woonkamer, een hal, de keuken, 3 slaapkamers, de badkamer, een bijkeuken en drie kleine terrassen.

De afwerking is typisch voor de jaren 70 en uitstekend onderhouden. Marmeren vloeren, ramen en deuren van fijn hout met enkel glas en een keramische badkamer. Het verwarmingssysteem is met radiatoren op methaangas, er is ook airconditioning en een alarmsysteem tegen indringers.

De villa is aangesloten op de gemeentelijke riolering, het elektriciteitsnetwerk, het gemeentelijke aquaduct en het methaangasnetwerk. Er is een bronwaterput op het terrein.

De locatie net buiten het stadscentrum, in een prestigieuze woonwijk, is optimaal voor zowel de privacy als de gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen. De buitengewoon gunstige geografische ligging voor de nabijheid van het kuuroord Acqui Terme, op minder dan 15 minuten afstand, en de productiecentra van de grote wijnen van Asti, Nizza Monferrato en Canelli. De kust van de Ligurische Zee kan worden bereikt in minder dan 60 minuten.

Geweldige kans, zeer geschikt als eerste huis en als residentie voor een ontspannen vakantie midden in de natuur.

Zee - Savona - 62 km

Berg - Artesina - 110 km

Acqui terme 15 km

Alba 45 km

Luchthaven Turijn 130 km

Vliegveld Milaan 170 km

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 5855

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Villa / Huis

**Provincie:** Piemonte

**Provincie:** Asti

**Gemeente:** Monastero Bormida

**Prijs:** € 190.000 vraagprijs

**Totale M2:** 120 m2

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 1

**Kamers:** 8

**Staat van conservering:** Goed

**Verdiepingstype:** Verdeeld over twee verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen:** 2

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Gebouw leeftijd:** 1975

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Balkon:** Aanwezig, 10 m2

**Tuin:** Privé, 1.000 m2

**Afstand tot de zee:** 60.000 mtr

**Keuken:** Woonkeuken

**Schuur:** Dubbele, 50 m2

## Kenmerken

Tv antenne: Automatisch

Kast

Kelder

Tv antenne: Automatisch

Openhaard

Kast

Airconditioning

Kelder

Openhaard

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Airconditioning

Douche

Houten kozijnen

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Alarm

Douche

Rolluiken

Houten kozijnen

Terrein type: Vlak

Alarm

Rolluiken

Overige positie: In het dorp

Terrein type: Vlak

Toegang

Overige positie: In het dorp

Water: Gemeentelijk

Toegang

Riolering: Gemeentelijk

Groentetuin

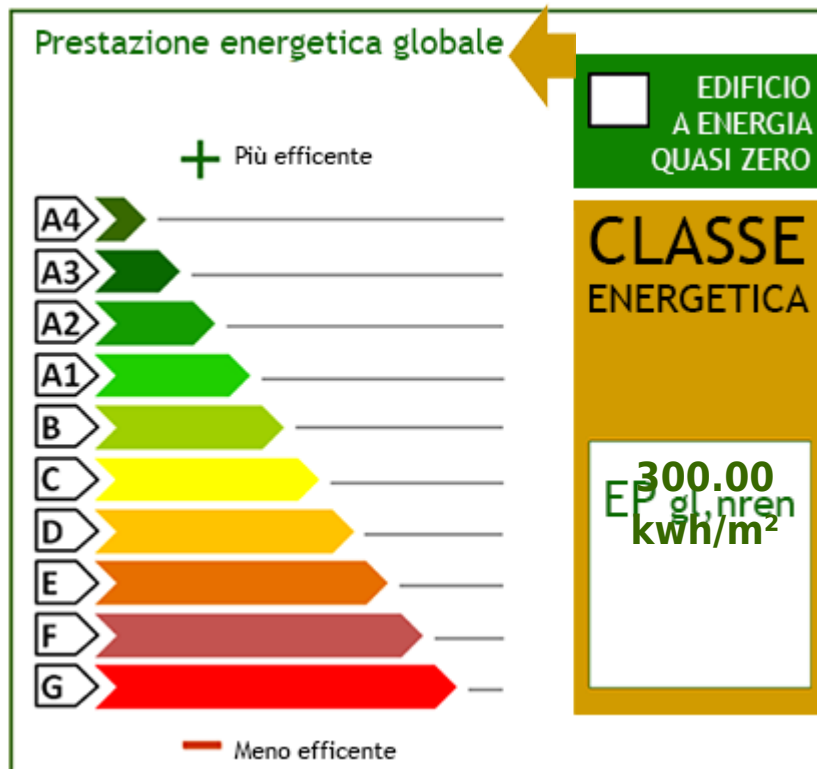
Water: Gemeentelijk

Gas: Methaan

Riolering: Gemeentelijk

Waterput

|                        |                             |                        |
|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Groentetuin            | Dak                         | Licht                  |
| Gas: Methaan           | Buitengebied                | Waterput               |
| Parkeerplaats          | Garage                      | Dak                    |
| Licht                  | Afstand tot de zee          | Buitengebied           |
| Afstand tot ski resort | Parkeerplaats               | Afstand tot ziekenhuis |
| Garage                 | Bad                         | Afstand tot de zee     |
| Afstand tot ski resort | Terrein: 500 m <sup>2</sup> | Afstand tot ziekenhuis |
| Bad                    | Terrein: 500 m <sup>2</sup> |                        |





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



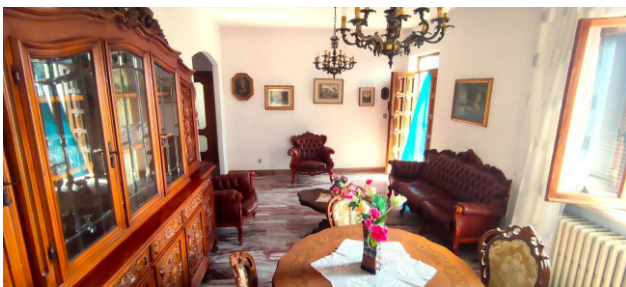


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093