



## 128 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

Serole, een van de meest karakteristieke dorpjes van Asti, een klein juweeltje dat door de tijd heen onveranderd is gebleven, op een sprookjesachtige locatie, in het centrum van dit pittoreske dorpje aan het uiteinde van de bovenloop van de Langa, stellen we dit rustieke huisje voor met een tuin die volledig geplaveid is in de traditionele Langa-steen. De toegang tot de woning is via een kleine gemeenschappelijke weg, ook met dezelfde soort bestrating. We worden begroet door een grote tuin en een parkeerplaats die leidt naar een garage en berging. De toegang op de begane grond leidt naar een grote en gezellige woonkamer met een hoekgedeelte met een houtkachel, een kitchenette, een bijkeuken en een ruimte onder de trap. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot een terras, ook geplaveid in Langa-steen, overdekt door een grote houten veranda waar we het grootste deel van het jaar buiten kunnen eten terwijl we genieten van prachtige zonsondergangen. Een trap leidt naar de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers en een badkamer bevinden, verbonden door een gang. Een van de slaapkamers heeft ook een onafhankelijke toegang van buiten het huis. Alle details zijn zeer goed verzorgd en het huis is prachtig afgewerkt. Jarenlang bewoond als eerste huis kan het ook een prachtig tweede huis zijn en ook geschikt als investering. De ramen zijn van hout met dubbele beglazing, de vloeren zijn keramisch, de afwerkingen zijn Langa-steen en hout in zicht, verwarming is met hout- of pelletkachels of LPG aangesloten op de radiatoren.

Een echt juweeltje voor wie het hectische tempo van de stad wil ontvluchten en wil genieten van de rust en het langzame leven in een dorp tussen de Langhe en de zee. Tuin van 150 vierkante meter rondom

De zee kan worden bereikt in ongeveer 45 minuten, het kuuroord Acqui Terme in 30 minuten en de gebieden van de grote wijnen van Asti in 40 minuten.

## Informatie over het huis

Referentie code: 5861

**Te koop / Te huur:** Verkoop

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378

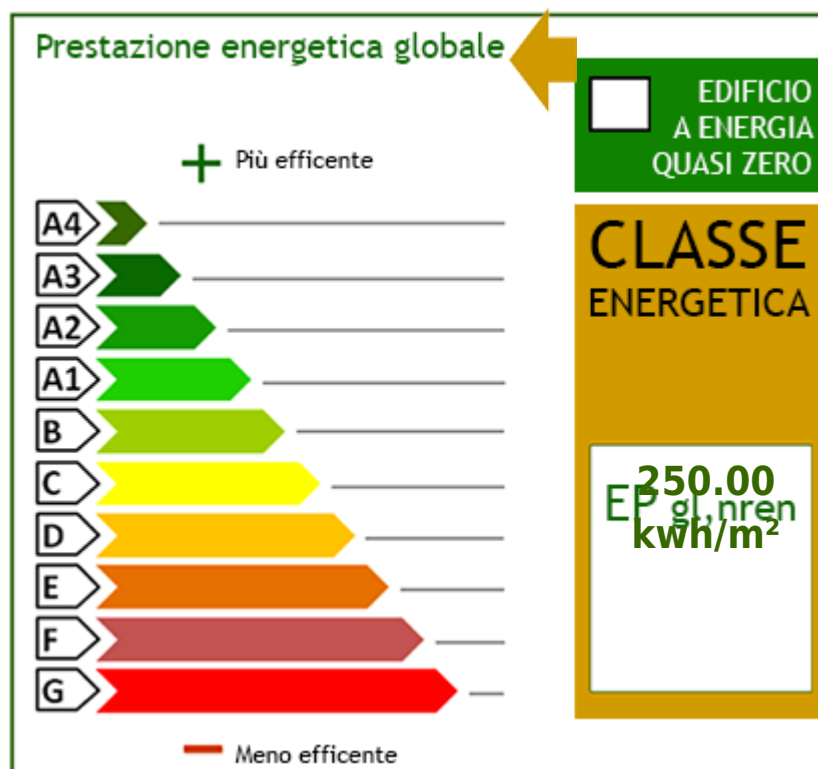
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Rustiek (land)huis	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Asti	<b>Gemeente:</b> Serole
<b>Prijs:</b> € 130.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 128 m2
<b>Slaapkamers:</b> 3	<b>Badkamers:</b> 1
<b>Kamers:</b> 5	<b>Staat van conservering:</b> Top
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend	<b>Parkeerplaats:</b> Overdekt
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1900	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Terras:</b> Aanwezig, 20 m2
<b>Tuin:</b> Privé, 150 m2	<b>Keuken:</b> Kookhoek

## Kenmerken

Terras: 20 m <sup>2</sup>	Tv antenne: Automatisch	Kelder: 15 m <sup>2</sup>
Openhaard	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: In het dorp
Toegang	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Gas: GPL	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 150 m <sup>2</sup>	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

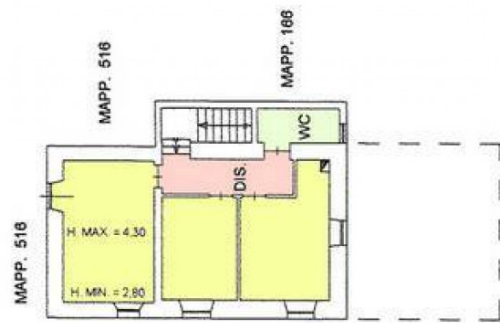
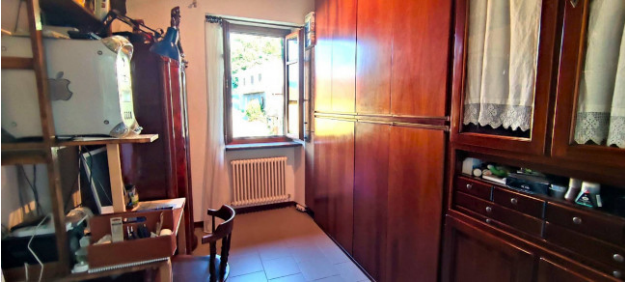
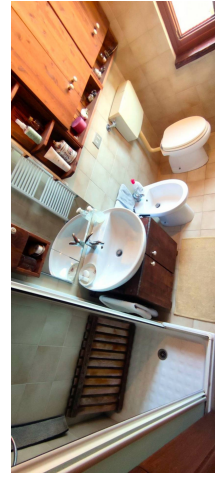
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







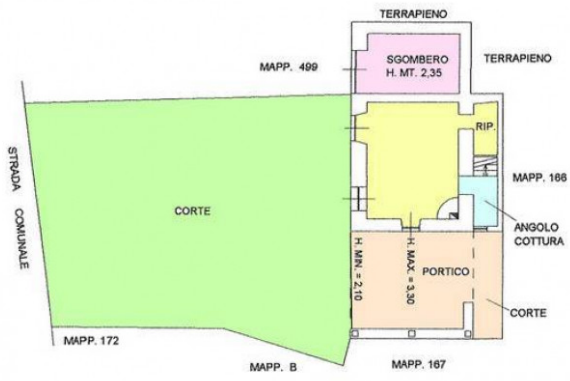
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093