



230 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

Op de glooiende heuvels van Mombaruzzo, in het hart van Monferrato, omgeven door prachtige gecertificeerde wijngaarden, te koop een prachtig pand bestaande uit een recent gebouwde villa, perfect en stijlvol afgewerkt, een schuur voor agrarisch gebruik van 260 m2 en ruim 2 uur van land dat voornamelijk bestaat uit wijngaarden (ongeveer twee hectare) en bossen.

Vanaf de gemeenteweg gaat u iets omhoog naar een zacht plateau waarop de automatische poort opengaat voor toegang tot het pand. Het agrarische gedeelte, gelegen achter de woning, bestaat uit deze enorme schuur, geschikt voor landbouwvoertuigen, met drie toegangsdeuren voor tractoren. Alles in baksteen, recent gebouwd.

De Villa daarentegen is verdeeld over twee verdiepingen en is omgeven door een prachtige portiek met verlichting en zonneschermen. Op de begane grond vinden we de taverne/garage die bestaat uit een grote kamer met toegang via een elektrisch rolluik, een berging, de stookruimte, een kleine badkamer met douche en een taverne uitgerust met een kitchenette met een grote en mooie Franse keuken. deur met uitzicht op de tuin. Terracotta vloeren, kozijnen met dubbele beglazing, ondanks het feit dat het servicekamers zijn.

Met een aparte ingang leidt een prachtige marmeren trap naar de eerste verdieping, waar we het woongedeelte vinden bestaande uit een woongedeelte met open salon en keuken en 2 balkons, een slaappedeelte met drie slaapkamers, waarvan nog één bescheiden en er zijn twee goede -grote kamers, recent afgewerkte badkamer met douche en balkon; nog steeds een kast.

Perfekte afwerkingen, terracotta en marmeren vloeren in de badkamer, aluminium ramen met dubbele beglazing met horren, koelsysteem en anti-inbraakalarm; mooie houten deuren, verwarming op olie, maar mogelijkheid tot het plaatsen van een open haard of kachel, gemeentelijk water met opvangputten in het pand, septic tank. Het gebouw is structureel perfect en volledig geïsoleerd. Rondom 23.789 m2 grond, voornamelijk wijngaarden van Barbera, Nebbiolo en Chardonnay, met de mogelijkheid om andere wijngaarden te kopen.

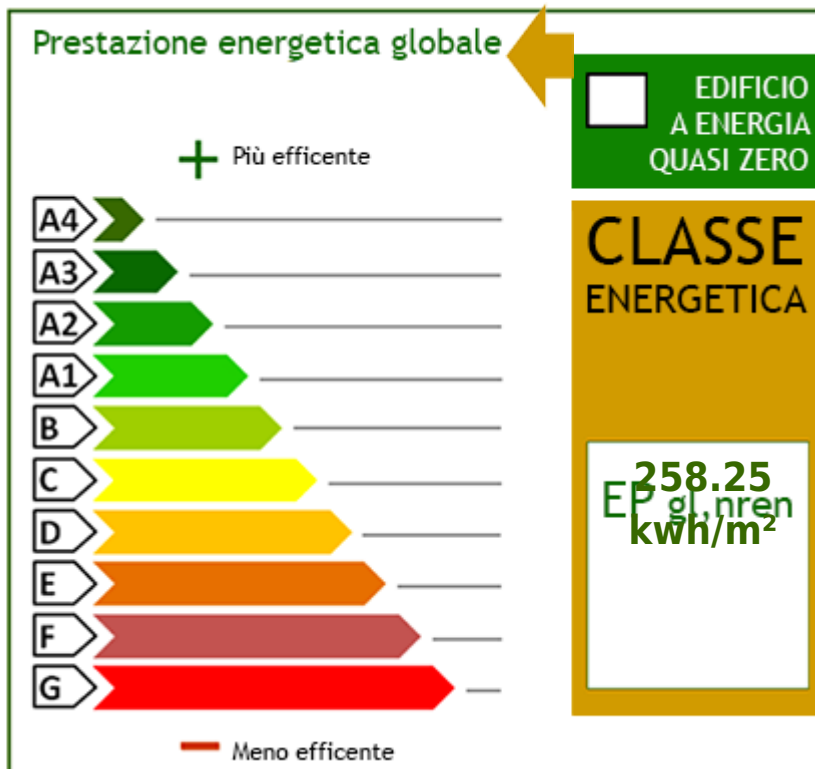
Echt een pand dat het bezichtigen waard is!

Informatie over het huis

Referentie code: 5864	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Mombaruzzo
Prijs: € 475.000 vraagprijs	Totale M2: 230 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 1
Kamers: 5	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Tuin: Privé, 23.789 m2
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Dubbele

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Tv satelliet: Automatisch	Kast
ADSL dekking	Kelder	Airconditioning
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Zwevend sanitair	Douche
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin
Gas: Diesel	Waterput	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 23789 m ²		







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Franza, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

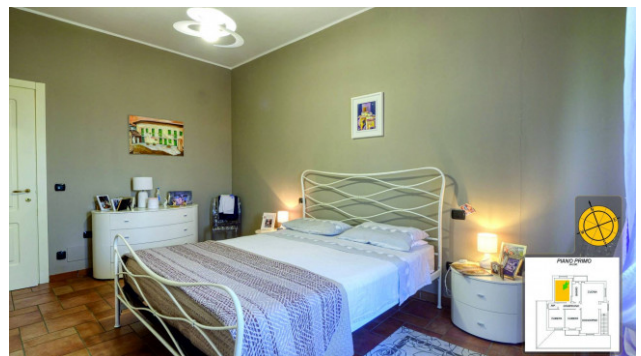
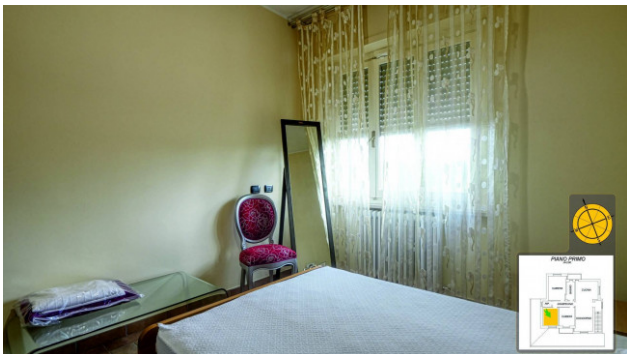
Immobiliare IPI

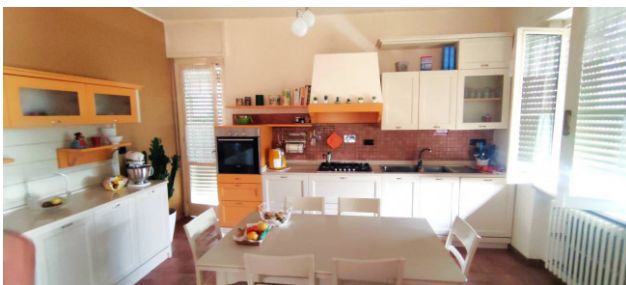
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

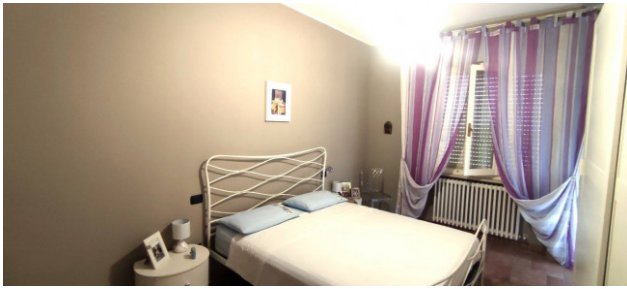
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

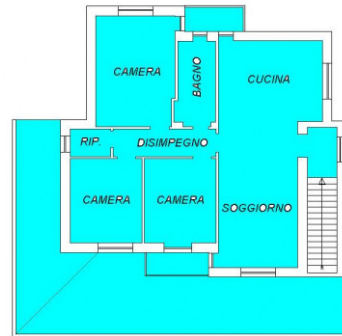
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



PIANO PRIMO

H=3.00

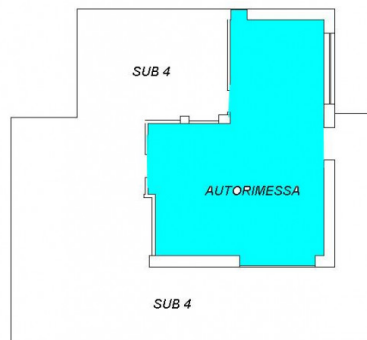


PIANO TERRENO



PIANO TERRENO

H=2.50



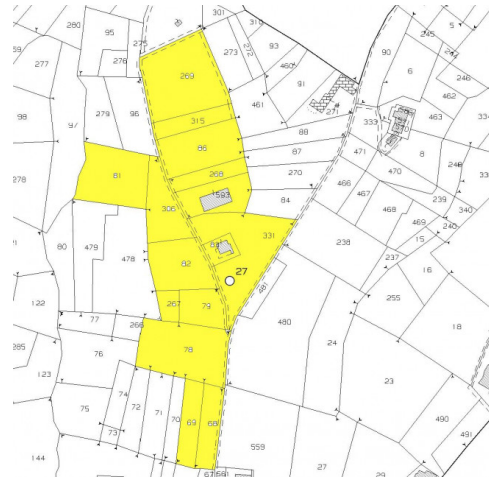
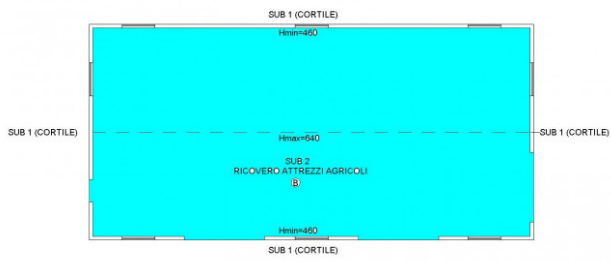
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093