



700 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 8

Als het je droom is om je leven te veranderen, je te verzoenen met de ritmes van de natuur en tegelijkertijd van menselijk contact te houden, dan zou dit de oplossing voor jou kunnen zijn.

Op slechts 20 km van de hoofdstad van de Langhe, Alba, en op 10 km van Cortemilia, in een landschap omringd door hazelnootgaarden, wijngaarden en nog steeds verbonden met oude tradities, bieden we dit prachtige landgoed aan, met meer dan 20.000 vierkante meter omheind terrein, bestaande uit gebouwen in Langa-steen en een luxe kampeerbedrijf met zwembad en een dankbaar uitzicht op de omliggende heuvels.

We bereiken het pand via een handige privétoegang die ons naar het eerste gebouw brengt, dat gedeeltelijk gerenoveerd is, waar we de industriële keuken en een badkamer van het pand vinden, een open portiek, 2 kamers op de eerste verdieping die een extra gastenappartement kunnen worden en een prachtige gewelfde kelder in de kelder. Het dak is onlangs gerenoveerd en al geïsoleerd.

Het tweede gebouw dat we tegenkomen is het landhuis. Het is met smaak en oog voor detail gerenoveerd en heeft een entree op de begane grond, woonkamer met houtkachel en panoramisch terras, keuken, woon/slaapkamer met badkamer.

Op de bovenverdieping, met toegang via een interne trap, hebben we een woonkamer, grote badkamer, een kleine slaapkamer/studeerkamer en slaapkamer. Groot balkon met uitzicht op de binnenplaats.

De renovatie van dit gebouw betrof ook de installatietechniek, die dus recent is met LPG condensatieketel, fotovoltaïsche panelen, warmtepomp.

Extern aan dit gebouw, aan de kant van de binnenplaats, is er een bruikbaar terras met onderliggende opslagruimte voor gereedschap.

Met onafhankelijke toegang van het hoofgedeelte, aan de stroomafwaartse kant van het terrein, vinden we het campinggedeelte bestaande uit 5 yurts (grote tenten die in de koudere maanden ook verwarmd kunnen worden met een pelletkachel) met eigen buitenruimte, pergola, elektriciteit, water.

Een gemeenschappelijke ruimte maakt het mogelijk om buiten te ontbijten - dat wordt geserveerd met speciale "speciale" manden -, te genieten van het prachtige uitzicht, te baden in het zwembad en te zonnebaden, en om barbecues onder vrienden te organiseren. Het campinggedeelte beschikt over faciliteiten met toiletten die voor elke tent zijn gereserveerd en met gemeenschappelijke ruimtes waar eventueel een sauna of Turks bad ter beschikking van de gasten kan worden gesteld.

Interessant is de mogelijkheid om de 'agricamping'-activiteit over te nemen door de bloemeteeltactiviteit voort te zetten in de verwarmde kassen aan de zijkant van de structuur.

Als je meer 'kampeerplaatsen' wilt creëren, is er de mogelijkheid om het aantal aanwezige tenten uit te breiden.

Turijn 85 km

Milaan 160 km

Genua 115 km

Zee 65 km

Informatie over het huis

Referentie code: 5867	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Cuneo	Gemeente: Bosia
Prijs: € 720.000 vraagprijs	Totale M2: 700 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 2
Kamers: 8	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1850	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Terras: Aanwezig, 20 m2
Tuin: Privé, 22.000 m2	Afstand tot de zee: 60.000 mtr
Keuken: Aanwezig	

Kenmerken

Terras: 20 m ²	Tv antenne: Automatisch	Kelder: 40 m ²
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Terrein type: Heuvelig	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Gas: GPL	Zonnepanelen	Dak
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Terrein: 22000 m ²		



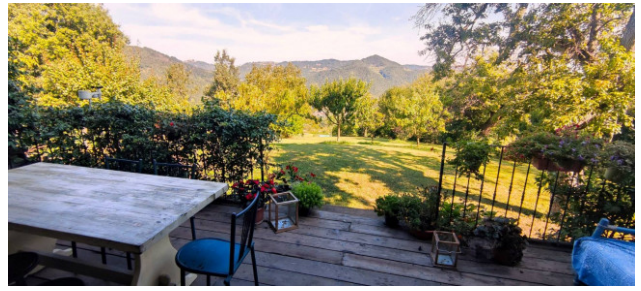
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093