

## Zone: Bragno



### **250 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 10**

Eigendom omringd door 43.500 m<sup>2</sup> grond op een zeer geïsoleerde positie met toegang vanuit het gehucht Bragno di Cairo Mtte. Het geheel, bestaande uit drie gebouwen, is erg oud en is een paar jaar geleden gedeeltelijk gerenoveerd in zijn structurele gedeelte (daken, platen, buitenmuren zijn in orde) De locatie is charmant, in het bos, met exclusieve toegang via een onverharde weg van enkele kilometers.

Het huis heeft geen gemeentewater, maar alleen bronwater, dat zelfs in de droogste maanden overvloedig aanwezig is, en is omgeven door ongeveer 43.500 vierkante meter grond.

Van de drie gebouwen

- het eerste gebouw, het kleinste, bestaat uit een woonkamer met kitchenette, een kleine badkamer en een zolderkamer waar een matras kan worden neergelegd om uit te rusten;
- het tweede gebouw daarentegen heeft twee verdiepingen met op de begane grond een kitchenette, een woonkamer, een badkamer en een kleine slaapkamer; op de eerste verdieping bevindt zich de ingang naar de woonkamer met de mogelijkheid van een kitchenette, nog een badkamer en nog een kleine slaapkamer;
- het derde gebouw is groter en bestaat in plaats van 4 kamers op de begane grond die vroeger opslagruimtes waren, ook op de begane grond een keuken en woonkamer en vanaf hier toegang tot de eerste verdieping met een mooie houten mezzanine, een doorgangskamer met open haard, twee kamers die gebruikt worden als slaapkamers.

De structuur, platen en daken zijn gerenoveerd, de ramen zijn van hout met dubbele beglazing, de deuren van hout, de afwerking is gedeeltelijk origineel, er is geen elektriciteit maar er zijn elektrische kabels door de muren getrokken (te controleren door een technicus of ze bruikbaar/exploiteerbaar zijn volgens de huidige regelgeving), bronwater, septic tank.

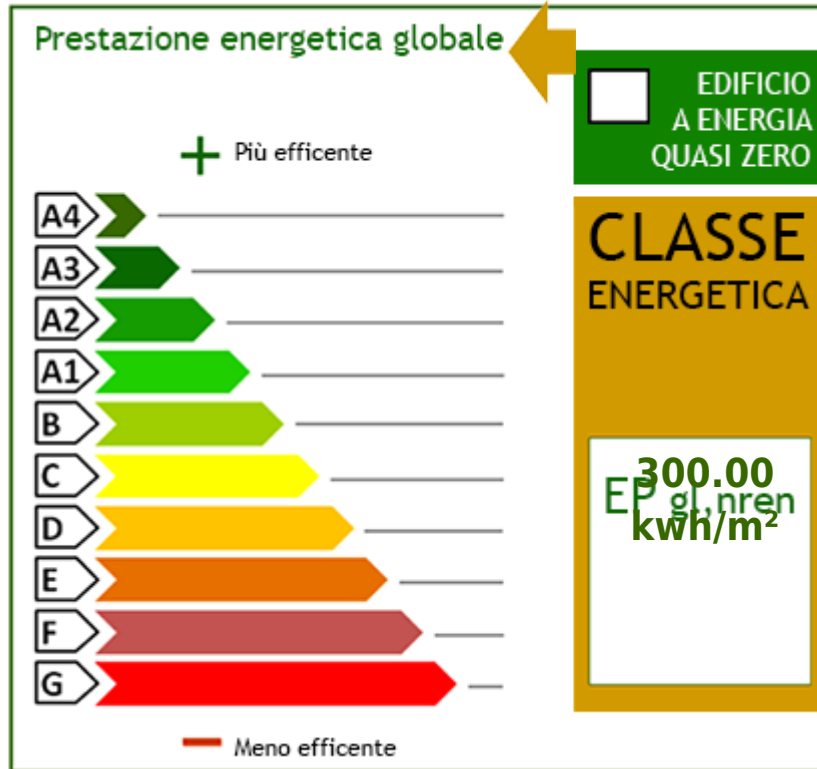
**LET OP, MOEILIJK BEREIKBAAR ZONDER 4-WHEEL DRIVE VOERTUIG**

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5870	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Landgoed	<b>Provincie:</b> Liguria
<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Cairo Montenotte
<b>Zone:</b> Bragno	<b>Prijs:</b> € 220.000 vraagprijs
<b>Totale M2:</b> 250 m2	<b>Slaapkamers:</b> 5
<b>Badkamers:</b> 2	<b>Kamers:</b> 10
<b>Staat van conservering:</b> Fatsoenlijk	<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1900	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Tuin:</b> Privé, 43.500 m2	<b>Afstand tot de zee:</b> 25.000 mtr
<b>Keuken:</b> Semi-woonkeuken	

## Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Openhaard	Douche
Houten kozijnen	Tv antenne: Automatisch	Openhaard
Terrein type: Heuvelig	Douche	Uitzicht
Houten kozijnen	Water: Privé/Put	Terrein type: Heuvelig
Riolering: Imhoff sepctic	Uitzicht	Groentetuin
Waterput	Water: Privé/Put	Dak
Riolering: Imhoff sepctic	Geschikt voor twee families	Groentetuin
Buitengebied	Waterput	Parkeerplaats
Afstand tot de zee	Dak	Geschikt voor twee families
Afstand tot ski resort	Buitengebied	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Parkeerplaats	Afstand tot de zee
Terrein: 43500 m <sup>2</sup>	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 43500 m <sup>2</sup>	



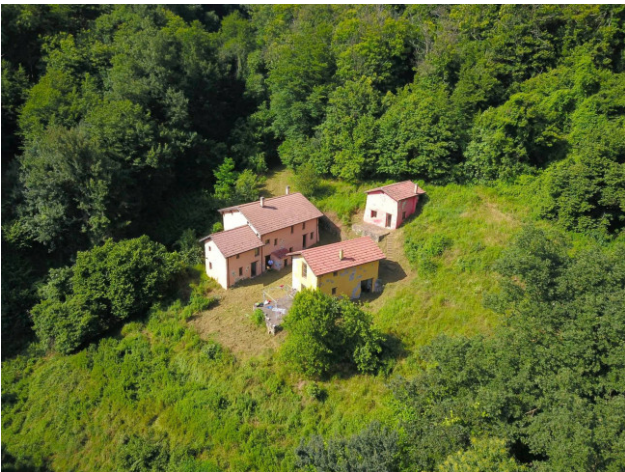
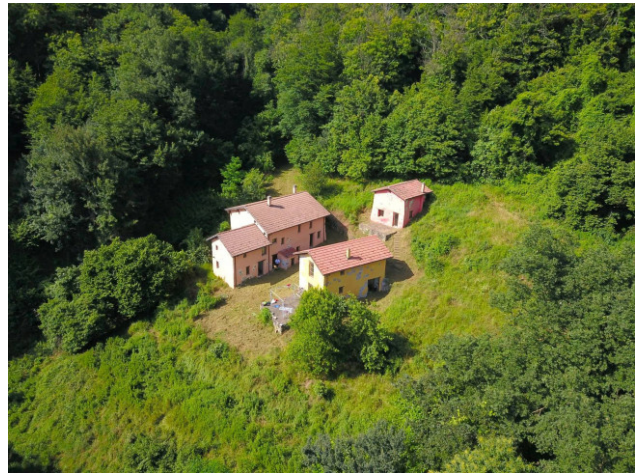
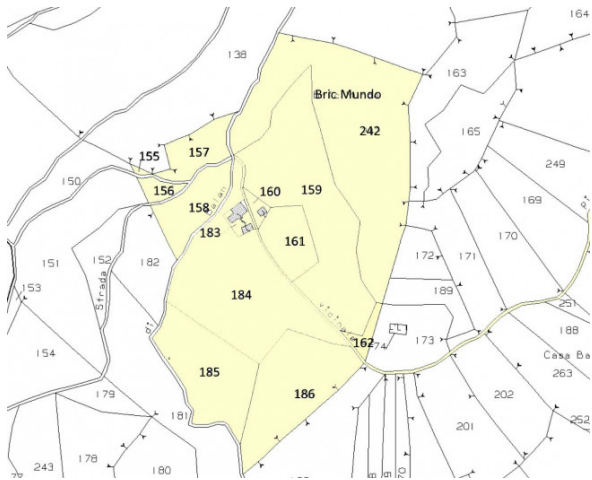
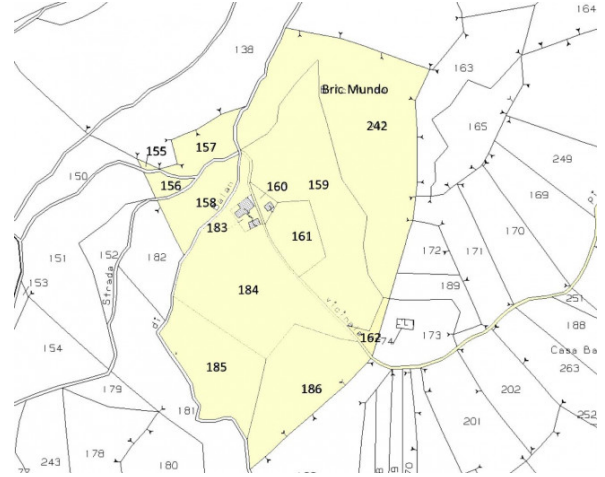
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









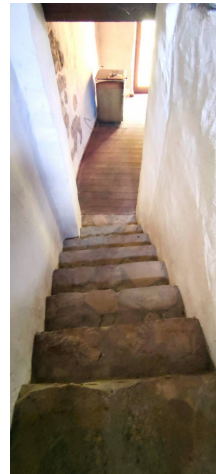
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

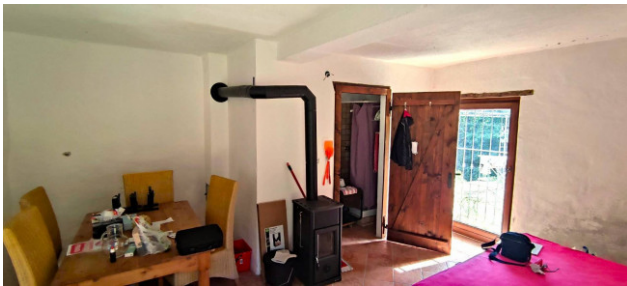
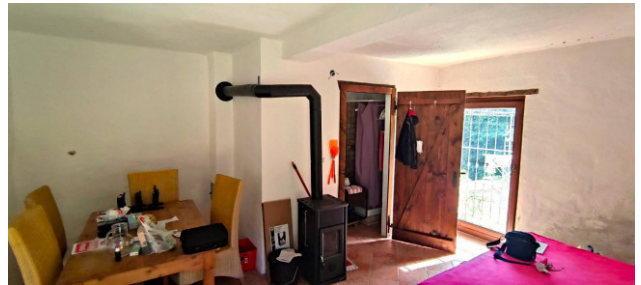
BTW nr 01083550093



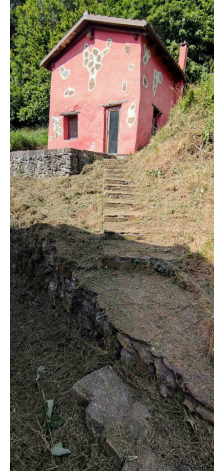
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093