



500 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 6

Quaranti, tussen de heuvels van Monferrato, een paar kilometer van Nizza Monferrato, omgeven door wijngaarden, op een prachtig stuk grond, onroerend goed te koop bestaande uit een woonhuis, een agrarisch gedeelte en bijna 7 hectare grond.

Het oude bakstenen gebouw is L-vormig waarbij het voormalige woongedeelte is opgebouwd uit twee verdiepingen met op de begane grond de entree naar het trappenhuis, de slaapkamer en de keuken. In dit deel vinden we nieuwe faux terracotta steengoedvloeren, een grittrap die toegang geeft tot de eerste verdieping, waar we het slaapgedeelte vinden, bestaande uit een badkamer met jaren 90-afwerking met douche en 2 slaapkamers met balkons. Ook hier jaren '80 tegelvloeren en houten kozijnen met enkel glas.

De andere vleugel van het pand bestaat uit het agrarische gedeelte met een zeer mooie stenen buitentrap.

Entree naar een groot pakhuis, voormalige stal en grote schuur erboven, in zichtbare massieve bakstenen die kenmerkend zijn voor de streek.

Met aparte ingang naar de opslagruimte/shelter voor landbouwvoertuigen, volledige hoogte met zichtbaar dak.

Dak op zijn plaats, ongeveer 20 jaar geleden vernieuwd, verwarming via houtgestookte ketel, gemeentelijk aquaduct en tevens bronbron, septic tank die aansluit op de gemeentelijke riolering. Nog een bakstenen gebouw met 3 kippenhokken.

Toegang via lokale weg, het laatste stuk van ongeveer 400 meter onverhard, maar goed begaanbaar.

Van de 68.430 m2 grond is een groot deel beplant met wijngaarden met stempels.

Ideaal voor een boerderij, zowel voor de grond als voor de verdeling van de ruimtes, zeer geschikt met de nodige aanpassingen voor een woonboerderij of B&B.

Informatie over het huis

Referentie code: 5873

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Asti	Gemeente: Quaranti
Prijs: € 330.000 vraagprijs	Totale M2: 500 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 1
Kamers: 6	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Open
Gebouw leeftijd: 1900	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Tuin: Privé, 68.430 m2	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Dubbele	

Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Kast	Douche	Kelder
Houten kozijnen	Openhaard	Douche
Terrein type: Vlak	Houten kozijnen	Overige positie: Platteland
Terrein type: Vlak	Toegang	Overige positie: Platteland
Uitzicht	Toegang	Water: Gemeentelijk
Uitzicht	Riolering: Imhoff sepctic	Water: Gemeentelijk
Groentetuin	Riolering: Imhoff sepctic	Gas: Niet gespecificeerd
Groentetuin	Dak	Gas: Niet gespecificeerd
Licht	Buitengebied	Dak
Parkeerplaats	Licht	Vloer
Buitengebied	Parkeerplaats	Afstand tot de zee
Vloer	Afstand tot ski resort	Afstand tot de zee
Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot ski resort	Bad
Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 68430 m ²	Bad
Terrein: 68430 m ²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







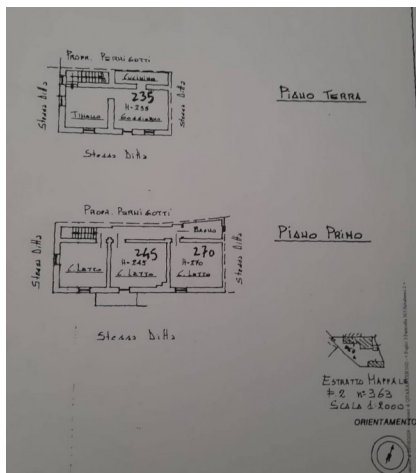
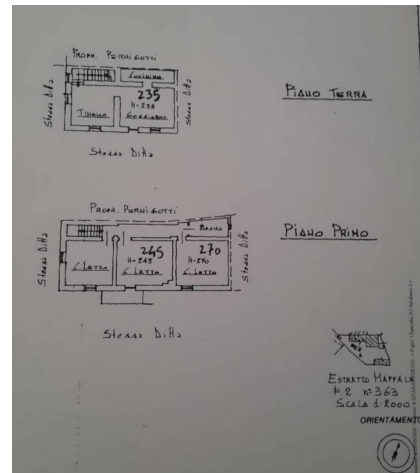
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
 BTW nr 01083550093