



953 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 10 | Kamers: 19

Pareto, gebied op het platteland, 35 minuten van de zee maar op een steenworp afstand van Monferrato en de Ligurische Langhe, immens complex te koop, bestaande uit drie woningen, waaronder een oud landelijk huis met stal en schuur, met nog enkele moderniseringswerkzaamheden, een recent gebouwd huis op twee niveaus met een enorm pakhuis op de begane grond en een nooit bewoond appartement op de eerste verdieping en nog een huis bestaande uit een klein appartement op de eerste verdieping, een grote stal met een schuur aan de zijkant, allemaal inclusief bijna 30 hectare land.

Vanaf het eerste pand komen we aan de rand van de stad Mioglia en vinden een boerderij met ruim 26 hectare grond. De boerderij is geheel opgetrokken uit steen en is L-vormig, met een groot woongedeelte met veranda, stal en schuur en nog een pakhuis.

Het dak van het hoofdgedeelte verkeert in goede staat en is ongeveer tien jaar geleden gedaan, terwijl het kleinere altijd is onderhouden.

Woonhuis met entree op de begane grond naar de keuken met houtoven en bakstenen gewelven, centraal trappenhuis en onafgewerkte kamer aan de andere zijde;

op de eerste verdieping een slaapkamer met steengoedvloeren, houten kozijnen met enkel glas (zelfs als er al nieuwe kozijnen aanwezig zijn om te plaatsen), en nog een kamer die aansluit op de schuur.

De schuur is op zijn beurt verbonden met een zeer grote kamer en een zolder die ook van buitenaf te bereiken is.

Nog op de begane grond bevindt zich een zeer ruime garage, kelder en stenen magazijn, voor een totaal van circa 177 m2

Gemeentelijk water, elektriciteit plus 2 putten, één opvangbak en één bron, in dit bouwwerk is er geen badkamer en dus ook geen septic tank.

Prachtig terrein rond het naburige huis.

Het tweede pand ligt iets lager en dichtbij het volgende pand, beide gelegen in de context van het gehuchtje, maar wel aan de rand.

Tussen de twee bevindt zich een bronwaterbron en in totaal ongeveer 25.240 vierkante meter land in één lichaam.

Het grootste huis is verdeeld over twee niveaus, in totaal ongeveer 450 m2, met een garage van 200 m2 op de begane grond, met 4 ingangen en een stookruimte, ook van buitenaf toegankelijk, die een taverne zou kunnen worden.

Op de bovenverdieping, via een marmeren trap, het woonappartement met afwerkingen uit de jaren 80 (bouwperiode) met gang, kitchenette met eethoek, woonkamer met balkon, 5 kamers, een grote bijkeuken met raam, badkamer met jaren 90 ligbad en douche, keramische tegels, aluminium ramen van het eerste type met dubbele beglazing, verwarmingssysteem maar zonder boiler, terwijl elektriciteit en water gemeentelijk zijn, septic tank.

Het pand is nooit bewoond geweest en is structureel zeer solide, met afwerkingen en dak in gewapend beton. Nog steeds onder het dak, al met onafgewerkte systeemleidingen en exploiteerbaar.

Op circa 50 meter afstand bevindt zich nog een pand bestaande uit een appartement op de eerste verdieping, van circa 90 m2 met houtketelverwarming, 1 grtvloeren en aluminium kozijnen met dubbele beglazing, eerste type; keuken, 2 kamers en badkamer met jaren 90 afwerking met douche.

Aan de andere kant, nog steeds op de eerste verdieping, vinden we een grote schuur waaronder zich een garage bevindt, een stal met drie paardenboxen en een stookruimte (houtgestookte omgekeerde haard).

Rondom vlak land in één lichaam.

Ideaal voor een wijdverspreid hotel of BB of elk type agrarische activiteit.

Woningen kunnen ook afzonderlijk verkocht worden, zie codes 5875-5876-5877

Unieke kans

Informatie over het huis

Referentie code: 5874	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Pareto
Prijs: € 345.000 vraagprijs	Totale M2: 953 m2
Slaapkamers: 10	Badkamers: 2
Kamers: 19	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Parkeerplaats: Overdekt	Gebouw leeftijd: 1950
verkrijgbaar: Ja	Tuin: Privé, 294.870 m2
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Viervoudige

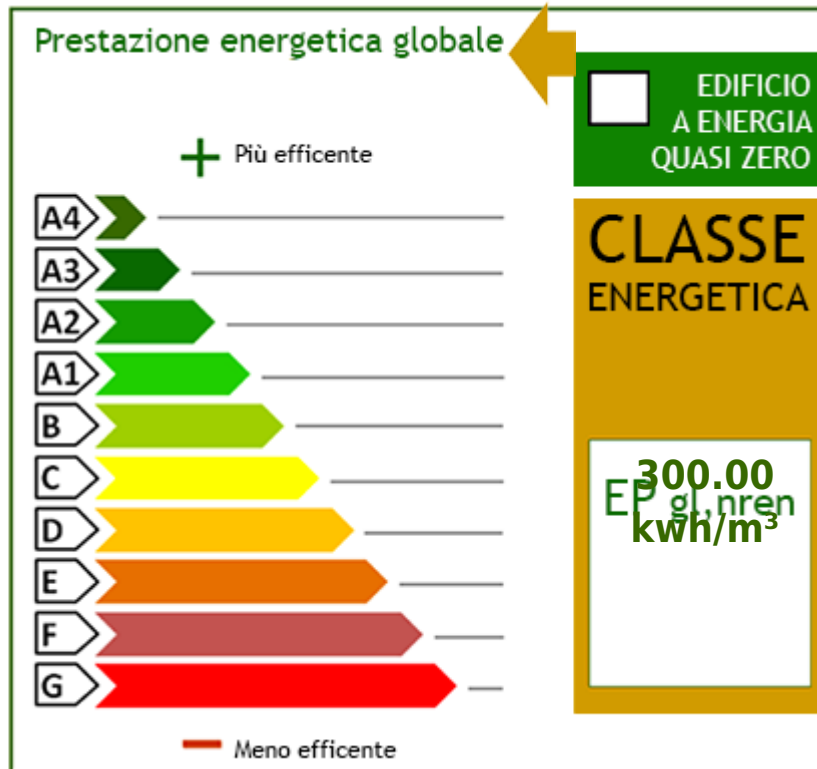
Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Openhaard	Douche	Houten kozijnen
Alluminium kozijnen	Luiken	Rolluiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd	Waterput
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 269630 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

















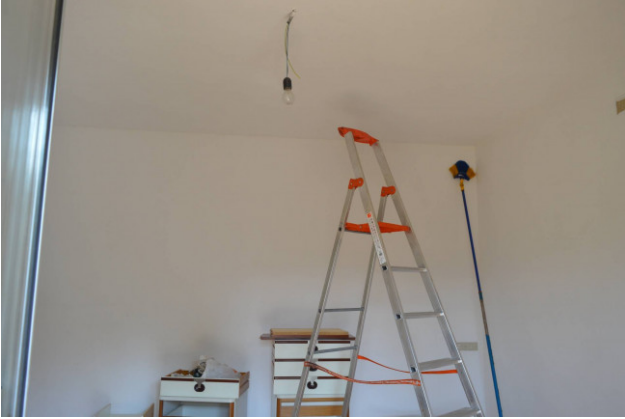
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

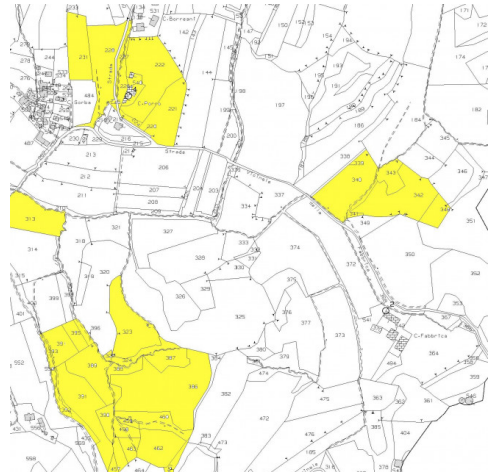
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

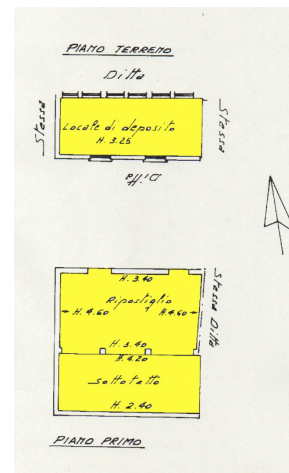
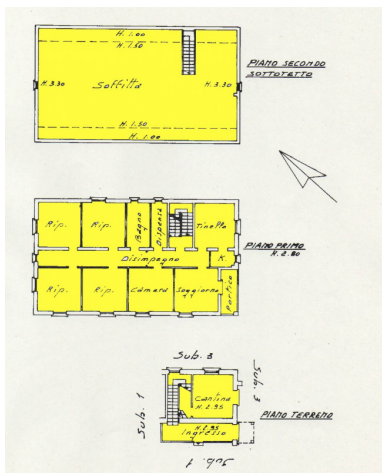
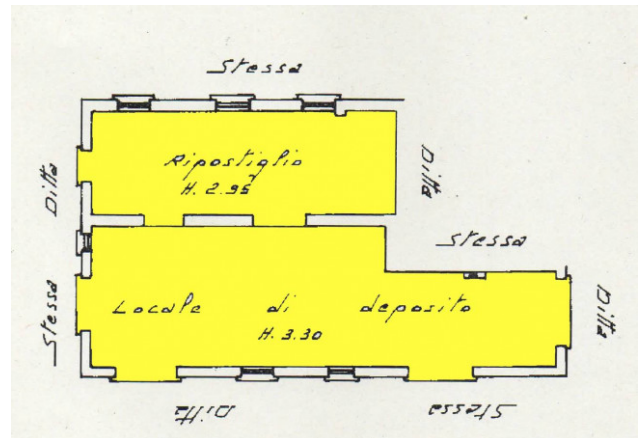
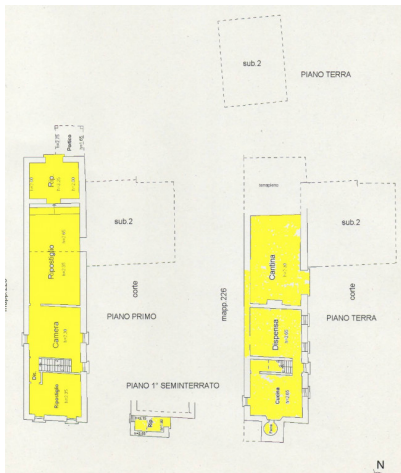
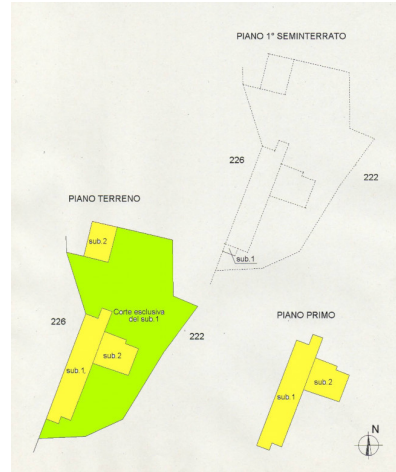
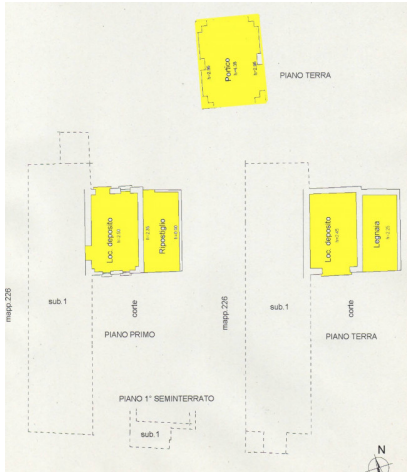
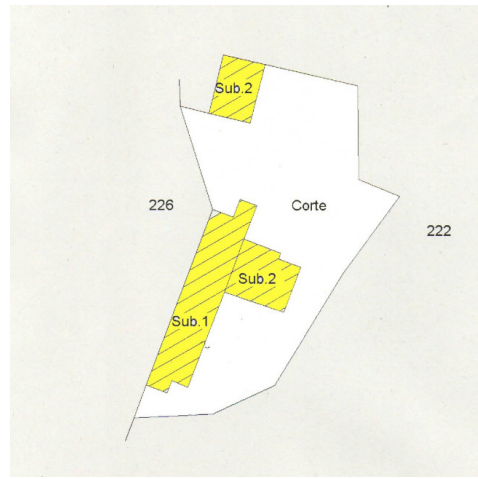
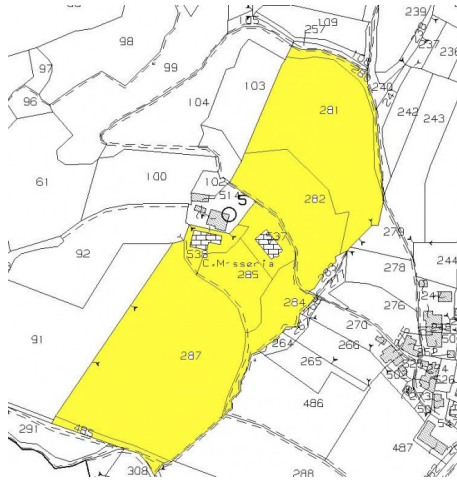






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



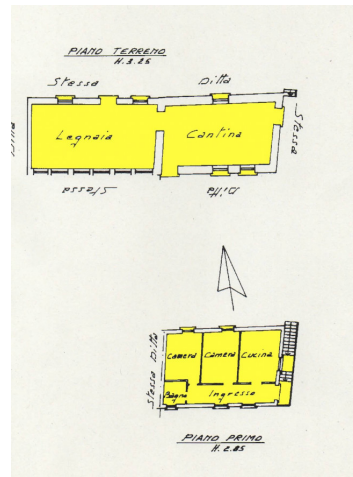
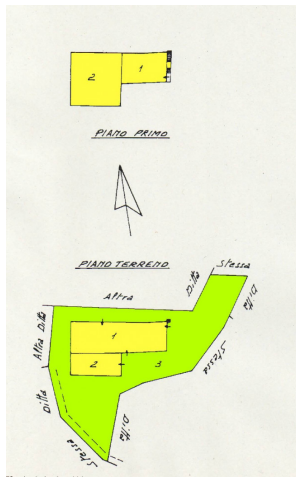
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093