



## **230 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 5**

Pareto, een gebied op het platteland, 35 minuten van de zee maar op een steenworp afstand van Monferrato en de Ligurische Langhe, onroerend goed te koop bestaande uit een oud landelijk huis met stal en schuur, waar nog wat moderniseringswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd, en ongeveer 27 hectare van land.

Aan de rand van het dorp Mioglia vinden we de geheel uit steen opgetrokken L-vormige boerderij, met een groot woongedeelte met veranda, stal en schuur en nog een pakhuis.

Het dak van het hoofdgedeelte verkeert in goede staat en is ongeveer tien jaar geleden gedaan, terwijl het kleinere altijd is onderhouden.

Woonhuis met entree op de begane grond naar de keuken met houtoven en bakstenen gewelven, centraal trappenhuis en onafgewerkte kamer aan de andere zijde;

op de eerste verdieping een slaapkamer met steengoedvloeren, houten kozijnen met enkel glas (zelfs als er al nieuwe kozijnen aanwezig zijn om te plaatsen), en nog een kamer die aansluit op de schuur.

De schuur is op zijn beurt verbonden met een zeer grote kamer en een zolder die ook van buitenaf te bereiken is.

Nog op de begane grond bevindt zich een zeer ruime garage, kelder en stenen pakhuis, voor een totaal van circa 177 m2

Gemeentelijk water, elektriciteit plus 2 putten, één opvangbak en één bron, in dit bouwwerk is er geen badkamer en dus ook geen septic tank.

Prachtige grond rondom het naburige huis voor een totaal van 269.630

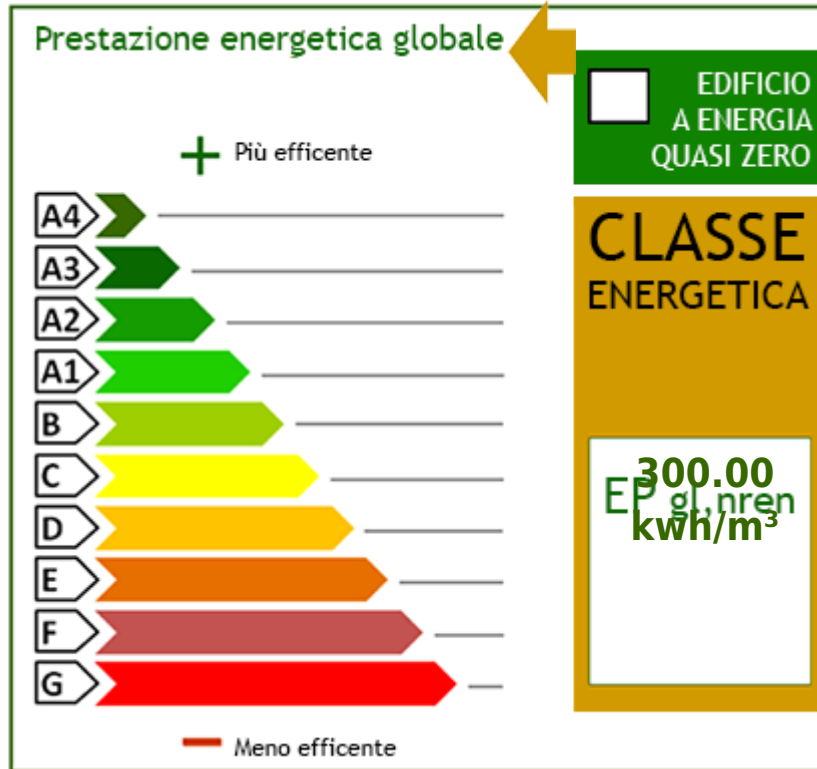
Het pand kan ook samen met andere aangrenzende panden verkocht worden, zie code 5874  
Unieke kans

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5875	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Rustiek (land)huis	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Alessandria	<b>Gemeente:</b> Pareto
<b>Prijs:</b> € 95.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 230 m2
<b>Slaapkamers:</b> 2	<b>Badkamers:</b> 1
<b>Kamers:</b> 5	<b>Staat van conservering:</b> Goed
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Parkeerplaats:</b> Overdekt	<b>Gebouw leeftijd:</b> 1900
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Tuin:</b> Privé, 269.630 m2	<b>Keuken:</b> Woonkeuken
<b>Schuur:</b> Viervoudige	

## Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Openhaard	Douche	Houten kozijnen
Alluminium kozijnen	Luiken	Rolluiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd	Waterput
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 269630 m <sup>2</sup>



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

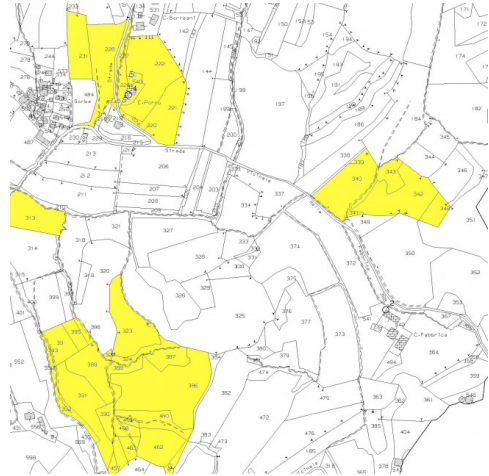












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093