

630 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 7 | Kamers: 14

Pareto, gebied op het platteland, 35 minuten van de zee maar op een steenworp afstand van Monferrato en de Ligurische Langhe, groot complex te koop, bestaande uit twee woningen, waaronder een recent gebouwd huis op twee niveaus met een enorm magazijn op de begane grond en appartement, nooit bewoond, op de eerste verdieping en nogmaals, enkele meters verderop, nog een woning bestaande uit een klein appartement op de eerste verdieping, grote stal met schuur aan de zijkant, alles inclusief bijna 4 hectare grond (desgewenst kan het kan worden gekocht op bladeren niet ver weg)

Het eerste pand ligt aan de rand van een gehucht en vlakbij het volgende.

Tussen de twee bevindt zich een bronwaterput en in totaal ongeveer 36.790 vierkante meter land in één lichaam.

Het grootste huis is verdeeld over twee niveaus, in totaal ongeveer 450 m2, met een garage van 200 m2 op de begane grond, met 4 ingangen en een stookruimte, ook van buitenaf toegankelijk, die een taverne zou kunnen worden.

Op de bovenverdieping, via een marmeren trap, het woonappartement met afwerkingen uit de jaren 80 (bouwperiode) met gang, kitchenette met eethoek, woonkamer met balkon, 5 kamers, een grote bijkeuken met raam, badkamer met jaren 90 ligbad en douche, keramische tegels, aluminium ramen van het eerste type met dubbele beglazing, verwarmingssysteem maar zonder boiler, terwijl elektriciteit en water gemeentelijk zijn, septic tank.

Het pand is nooit bewoond geweest en is structureel zeer solide, met afwerkingen en dak in gewapend beton. Nog steeds onder het dak, al met onafgewerkte systeemleidingen en exploiteerbaar.

Op circa 50 meter afstand bevindt zich nog een pand bestaande uit een appartement op de eerste verdieping, van circa 90 m2 met houtketelverwarming, 1 grtvloeren en aluminium kozijnen met dubbele beglazing, eerste type; keuken, 2 kamers en badkamer met jaren 90 afwerking met douche.

Aan de andere kant, nog steeds op de eerste verdieping, vinden we een grote schuur waaronder zich een garage bevindt, een stal met drie paardenboxen en een stookruimte (houtgestookte omgekeerde haard).

Rondom vlak land in één lichaam.

Ideaal voor een wijdverspreid hotel of BB of elk type agrarische activiteit.

Woningen kunnen ook afzonderlijk verkocht worden, zie codes 5875-5876-5877

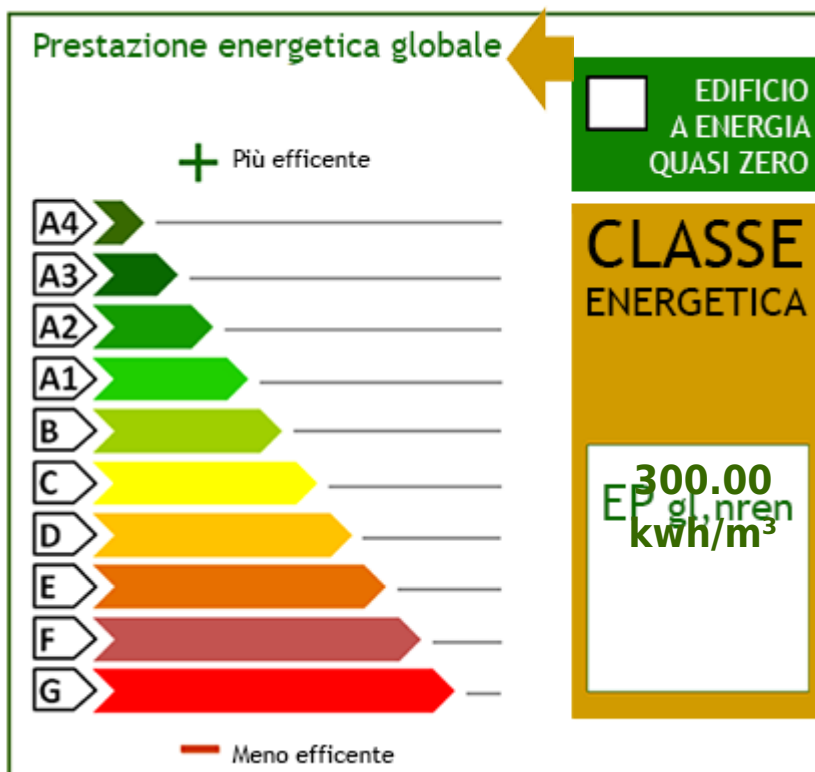
Unieke kans

Informatie over het huis

Referentie code: 5878	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Pareto
Prijs: € 250.000 vraagprijs	Totale M2: 630 m2
Slaapkamers: 7	Badkamers: 2
Kamers: 14	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Parkeerplaats: Overdekt	Gebouw leeftijd: 1950
verkrijgbaar: Ja	Tuin: Privé, 36.790 m2
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Viervoudige

Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Openhaard	Douche	Houten kozijnen
Alluminium kozijnen	Luiken	Rolluiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd	Waterput
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 269630 m ²









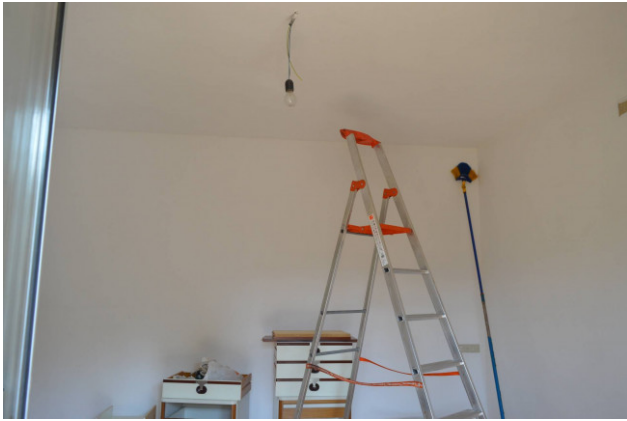
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

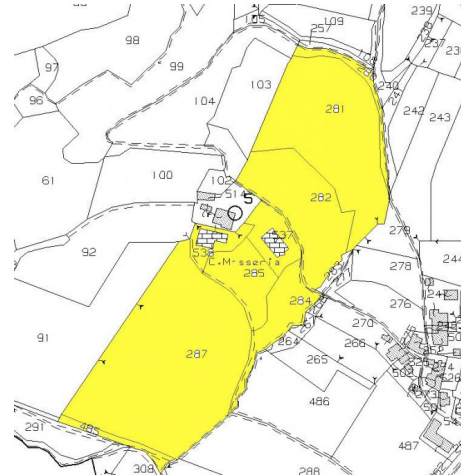
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093