

## Zone: Barberis



### **300 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 8 | Kamers: 16**

In het gezellige stadje Osglia, een bestemming voor groen toerisme verbonden met de verschillende routes en het fascinerende meer, staat een historisch huis te koop, op een gunstige locatie voor voorzieningen, met groot privéterrein en veel privacy. Oorspronkelijk samengesteld uit drie appartementen, die later werden samengevoegd, biedt de grootte van de villa nog steeds de mogelijkheid om meer gezinnen te huisvesten.

Aan drie zijden vrij, dankzij de dubbele toegang voor voertuigen en voetgangers en het grote park van ruim 4500 m2 vergelijkbaar met een zelfstandig park.

Het huis is verdeeld over drie niveaus met vijf prachtige stenen kelders op de begane grond, een grote garage en een voormalige stalruimte, toegankelijk vanaf alle kanten van het pand.

Op de begane grond hoofdtoegang tot het woongedeelte, gelegen onder een prachtige loggia waarop zich een terras bevindt. Vanaf hier bereikt u via een marmeren trap het woongedeelte, dat op de eerste verdieping uitkomt op het eerste appartement (tevens bereikbaar via een eigen ingang aan de overkant).

De omgeving is origineel uit het begin van de 20e eeuw en absoluut verzorgd, met een gevormde woonkamer, een slaapkamer, een extra zitkamer die leidt naar de tweede slaapkamer en een kleine badkamer met jaren '70-afwerking met ligbad; vanuit de inkomhal is er toegang tot de andere vleugel van het huis die ook via de buitentrap te bereiken is: hier bevindt zich een nieuwe keramische badkamer met douche, een voormalige keukenruimte, een zitkamer en nog een slaapkamer. Nog twee onafgemaakte kamers. Mooie vloeren in oude cementtegels, deels in grit en cassetteplafond.

Originele kachels en details

Op de bovenverdieping, bereikbaar via de marmeren trap bij de ingang, vinden we het tweede woongedeelte bestaande uit een ingang naar de woonkamer, nog een kleine kamer met doorgang naar de slaapkamer, nog een slaapkamer en nog een woonkamer met open haard; vanaf hier toegang tot het prachtige marmeren terras dat tevens de slaapkamer bereikt. Nog een slaapkamer en nog een kleine kamer, grenzend aan de keuken met balkon, en een royale badkamer met jaren 80-afwerking.

Ook hier originele details met cementine- en parketvloeren.

Houten en enkelglas kozijnen, behalve die op het terras, die zijn voorzien van dubbel glas aluminium.

Verwarming via thermocooker, gemeentelijke riolering en methaan.

Buitenverlichting en prachtig omringend park van 4550 m2

Daken zitten erop en nog zolderkamer ter inspectie.

Eigendom met een enorm potentieel, zowel als woning als als accommodatie

## Certificaten

Energie label:

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 5880

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Huis - Halfvrijstaand

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Osiglia

**Zone:** Barberis

**Prijs:** € 145.000 vraagprijs

**Totale M2:** 300 m2

**Slaapkamers:** 8

**Badkamers:** 3

**Kamers:** 16

**Staat van conservering:** Goed

**Verdiepingstype:** Meerdere verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen:** 3

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Parkeerplaats:** Overdekt

**Gebouw leeftijd:** 1900

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Balkon:** Aanwezig

**Terras:** Aanwezig

**Tuin:** Privé, 4.550 m2

**Keuken:** Woonkeuken

**Schuur:** Enkele

## Kenmerken

Terras

Kast

Kelder

Openhaard

Terras

Parket

Kast

Douche

Kelder

Houten kozijnen

Openhaard

Luiken

Parket

Terrein type: Vlak

Douche

Houten kozijnen

Overige positie: In het dorp

Luiken

Toegang

Terrein type: Vlak

Water: Gemeentelijk

Overige positie: In het dorp

Riolering: Gemeentelijk

Toegang

Gas: Methaan

Water: Gemeentelijk

Dak

Riolering: Gemeentelijk	Licht	Geschikt voor twee families
Gas: Methaan	Buitengebied	Parkeerplaats
Dak	Garage	Licht
Geschikt voor twee families	Vloer	Buitengebied
Afstand tot de zee	Parkeerplaats	Garage
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Vloer
Afstand tot de zee	Terrein: 4550 m <sup>2</sup>	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 4550 m <sup>2</sup>	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

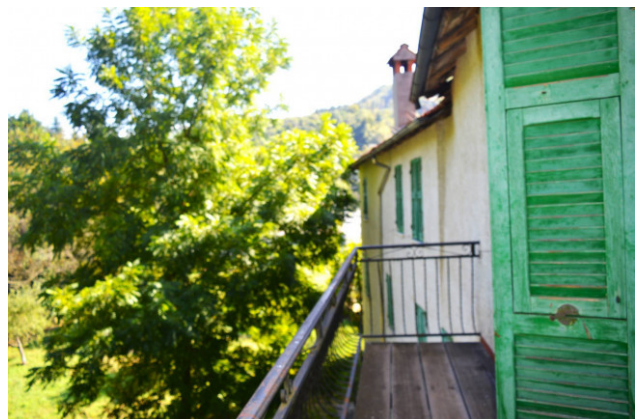
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

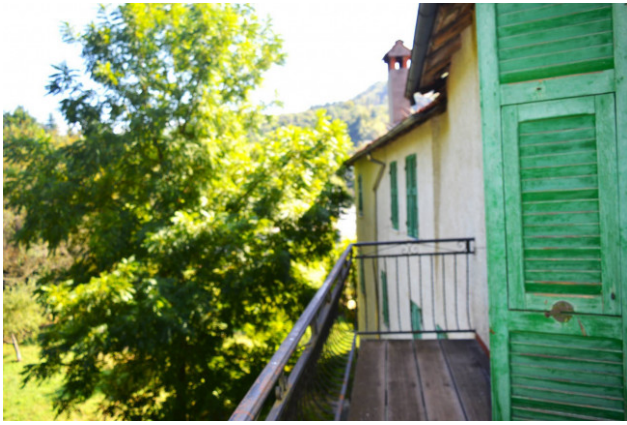












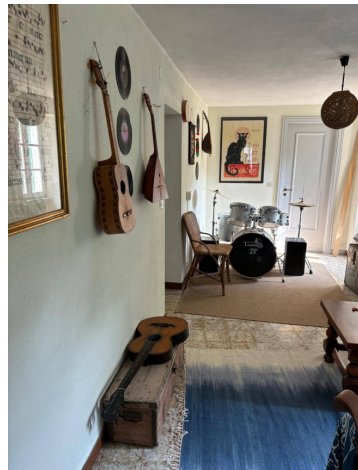






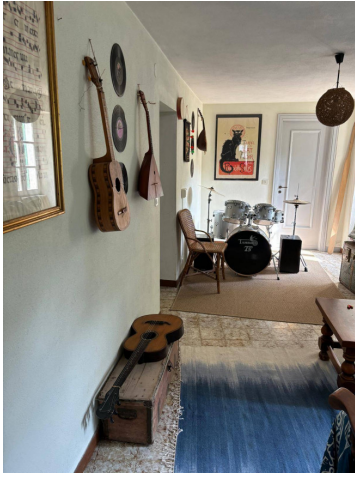






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





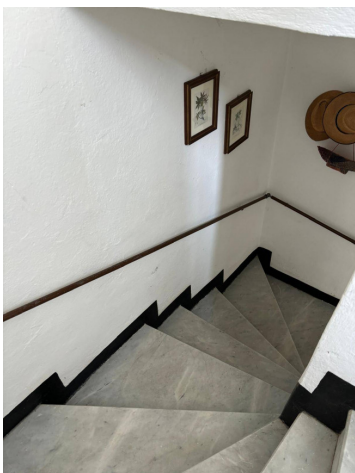
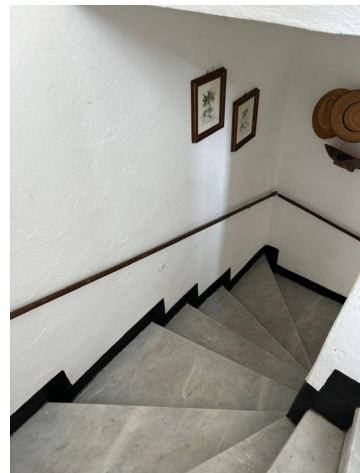
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



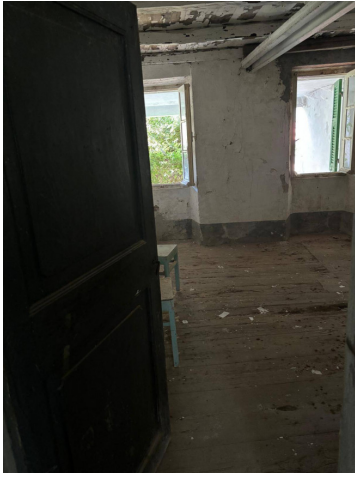


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



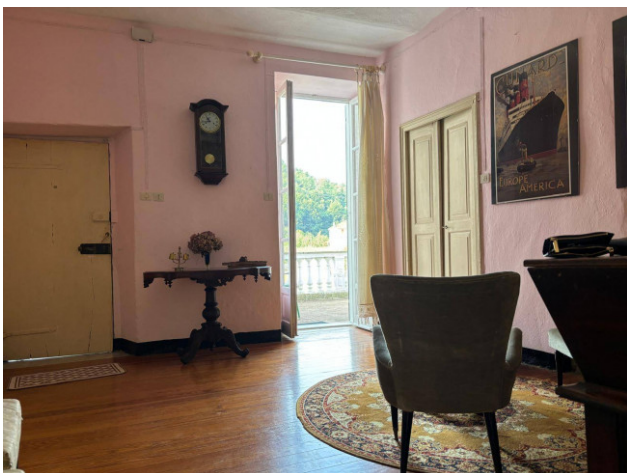






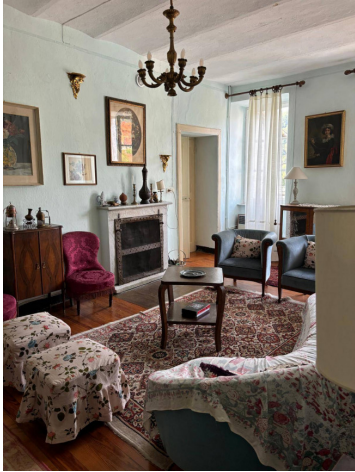
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093







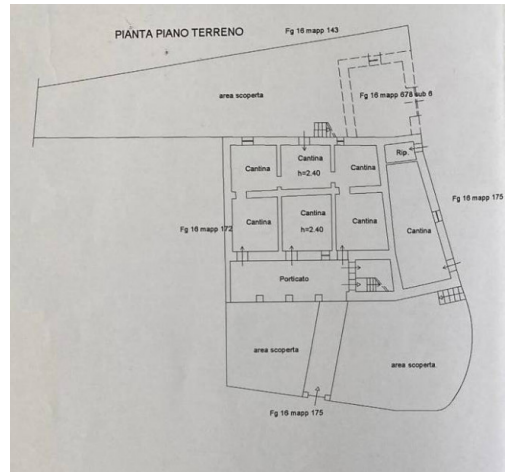
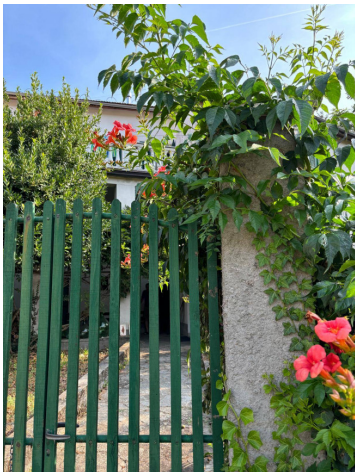
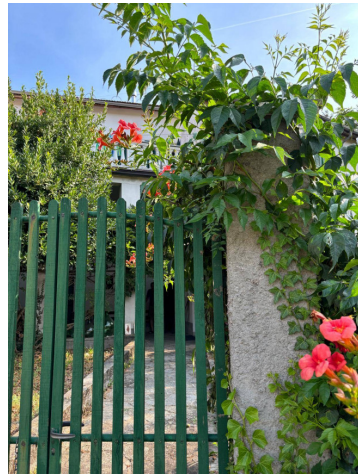


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





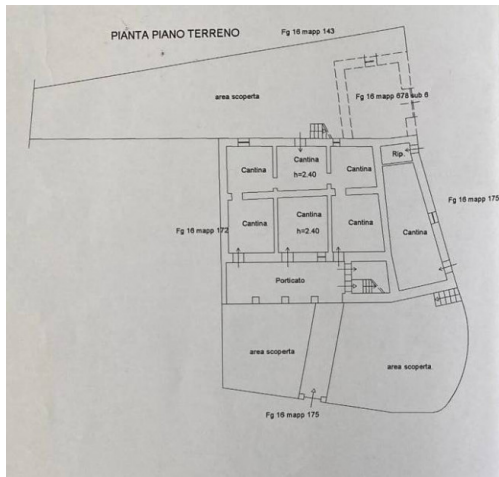




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093