

### **300 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 10**

In een klein dorp omgeven door groen, niet ver van het centrum en gunstig gelegen ten opzichte van de hoofdweg, aan drie zijden vrijstaande halfvrijstaande villa met groot omliggende grond.

Het pand is toegankelijk via de poort in het omheinde deel van de binnenplaats. Via de buitentrap bereikt u een prachtig leefbaar terras dat fungeert als entree tot de woning. Op terrasniveau vinden we een ingang naar een grote woonkamer met open haard, grote keuken, slaapkamer, badkamer en een klein terras. De interne trap leidt naar het slaapgedeelte bestaande uit 3 slaapkamers, waarvan één met zolder, en een badkamer.

Dezelfde trap gaat verder naar de kelderverdieping bestaande uit een garage, taverne, kelder en stookruimte. De buitenruimte bestaat uit een verhard en omheind gedeelte, een aan het gebouw vast gelegen grasgedeelte en een derde vlak gedeelte voorbij de weg. De algemene omstandigheden zijn perfect. Nieuw geïsoleerd dak, nieuwe systemen, nieuwe badkamers, aluminium kozijnen met dubbele beglazing, perfecte afwerking.

Ideaal zowel als eerste als tweede woning. De perfecte oplossing voor wie op zoek is naar een huisvestingsoplossing die gelijk is aan de onafhankelijke, zonder enige vorm van onderhoud.

### **Informatie over het huis**

**Referentie code:** 5883

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Huis - Halfvrijstaand

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Murialdo

**Prijs:** € 110.000

**Totale M2:** 300 m2

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 2

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

**Kamers:** 10

**Staat van conservering:** Top

**Verdiepingstype:** Meerdere verdiepingen

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Parkeerplaats:** Open

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Balkon:** Aanwezig

**Terras:** Aanwezig

**Tuin:** Privé, 2.000 m2

**Afstand tot de zee:** 30.000 mtr

**Keuken:** Woonkeuken

**Schuur:** Enkele

## Kenmerken

Terras: 8 m<sup>2</sup>

Kast

Kelder

Openhaard

Douche

Alluminium kozijnen

Luiken

Terrein type: Vlak

Overige positie: Platteland

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Niet gespecificeerd

Groentetuin

Gas: Niet gespecificeerd

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

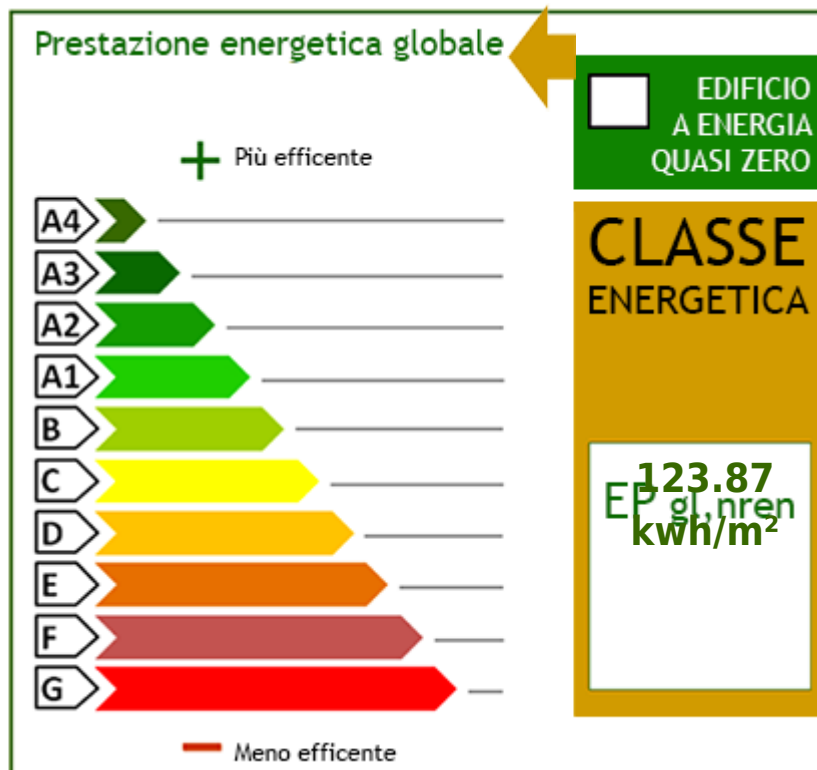
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

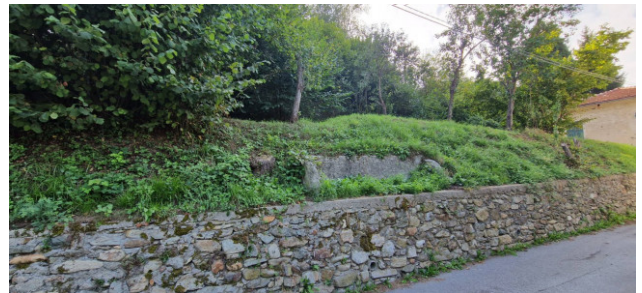
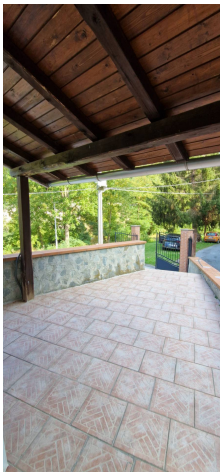
Terrein: 2000 m<sup>2</sup>





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



