



800 m2 | Badkamers: 4 | Slaapkamers: 14 | Kamers: 32

Loazzolo, Langhe astigiane, UNESCO World Heritage Site, D.O.C.G. gebied van Moscato D'Asti wijn, in de betovering van een landschap van groene heuvels en wijngaarden stellen we een groot landgoed bestaande uit meer dan 300.000 m² grond, verdeeld in wijngaarden, bouwland en beboste gebieden en twee complexen van gebouwen voor een totaal van ongeveer 800 m². Het landgoed is verdeeld in twee aangrenzende gebieden van elk ongeveer 15 hectare. Het ene bestaat uit Moscato D.O.C.G. wijngaarden met een oppervlakte van 16.650 vierkante meter, akkerland en de twee gebouwencomplexen, het andere bestaat alleen uit akkerland, bos en weilanden.

Het landgoed in het eerste gebied is toegankelijk via een goed berijdbare privéweg die het landgoed zelf doorkruist, toegang biedt vanuit twee verschillende ingangen en de twee groepen gebouwen met elkaar verbindt.

Het eerste gebouw is het oude huis met alle kamers die werden gebruikt voor de landbouwactiviteit, kadastraal is het verdeeld in een wooneenheid en dienstruimten. Het huis is verdeeld over 2 verdiepingen, op de begane grond is er een mooie kelder met stenen gewelven, drie andere kamers als kelder en opslagruimte, verbonden met het woongedeelte door een kamer met een houtoven. Ook op de begane grond, ingang naar trappenhuis met keuken met eethoek en gootsteen in de kelder, op de tussenverdieping 4 ronde kamers met originele stenen vloeren en gewelven. Op de eerste verdieping 2 kamers met balkon en badkamer. Nog steeds op de bovenverdieping 2 kamers en zolder. Nog ouder gedeelte bestaande uit garage kelders en ruime en zeer mooie en charmante open schuur, alles te restaureren maar ideaal voor een conservatieve renovatie. Het tweede wooncomplex, op ongeveer 400 meter van het andere, bestaat uit 4 wooneenheden met afwerkingen uit de jaren 70 en 80, verdeeld over twee verdiepingen. De 4 woningen zijn vergelijkbaar met een plattegrond die bestaat uit een hal, woonkamer, zitkamer en keuken op de begane grond en een slaapgedeelte met badkamer en twee slaapkamers op de eerste verdieping.

Houten ramen en ramen met enkel glas, gekleurde tegelvloeren, houtkachelverwarming, houten luiken. Het gebouw is in goede structurele staat en geniet veel privacy, de weg, gedeeltelijk onverhard, is in goede staat en goed begaanbaar. Huis met elektriciteit en wateraansluiting.

Het dorp met voorzieningen is in vijf minuten te bereiken, het gebied van de grote wijnen van Asti, Canelli, Nizza Monferrato, Vinchio, Vaglio, etc. in vijftien minuten. Het kuuroord Acqui Terme op 20 minuten. De hele wijk heeft uitstekende algemene diensten en het hele gebied is absoluut fascinerend. In dit deel van het eigendom bevindt zich de 16.650 m² grote D.O.C.G.-wijngaard.

Het tweede deel van het landgoed bestaat volledig uit akkerland, bos en weilanden voor 150.000 m².

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5884

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed

Provincie: Piemonte

Provincie: Asti

Gemeente: Loazzolo

Prijs: € 350.000 vraagprijs

Totale M2: 800 m2

Slaapkamers: 14

Badkamers: 4

Kamers: 32

Staat van conservering: Goed

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Parkeerplaats: Open

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Terras: Aanwezig

Tuin: Privé, 310.000 m2

Afstand tot de zee: 60 mtr

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Openhaard	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Beerput	Groentetuin	Waterput
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 310000 m ²



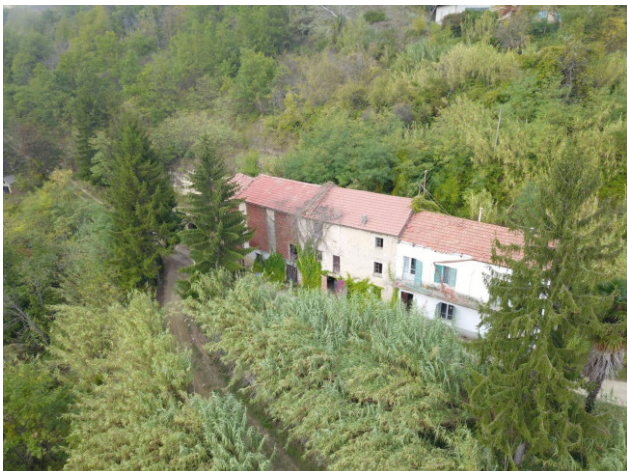
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



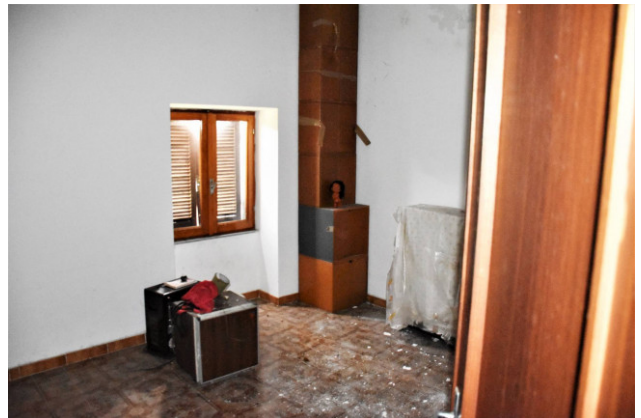
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

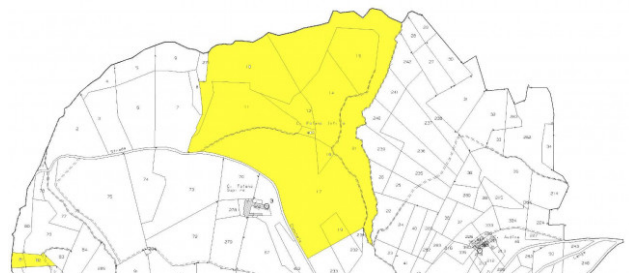
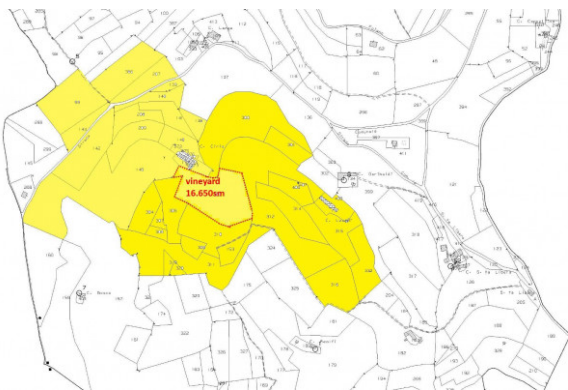
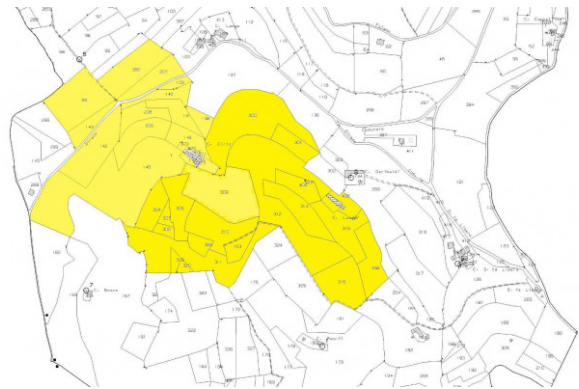
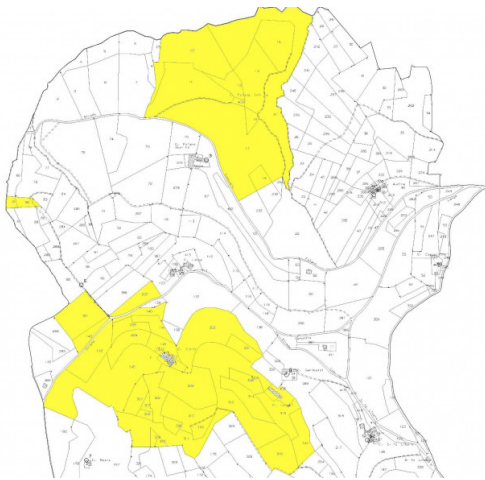
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



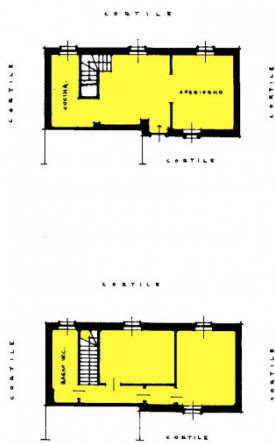
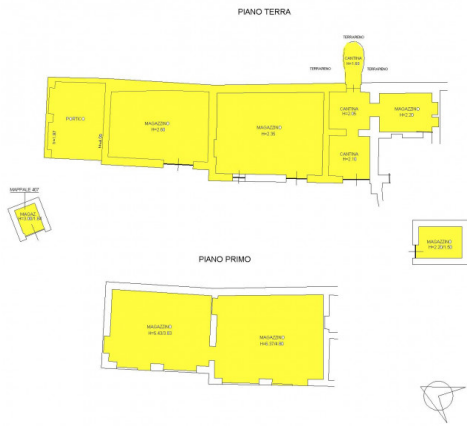
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

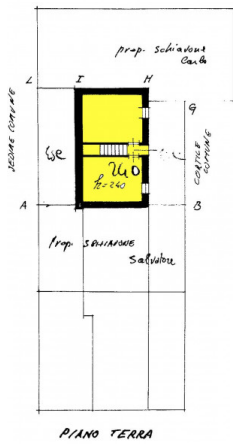
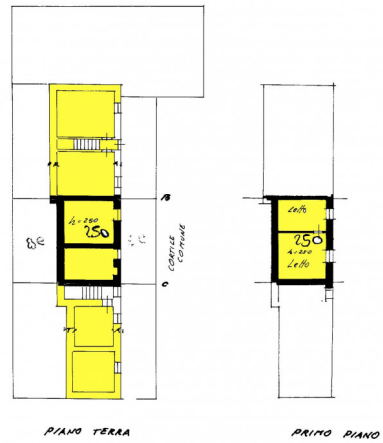
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



PIANTA PIANO TERREHO
 altezza mt. 2,70

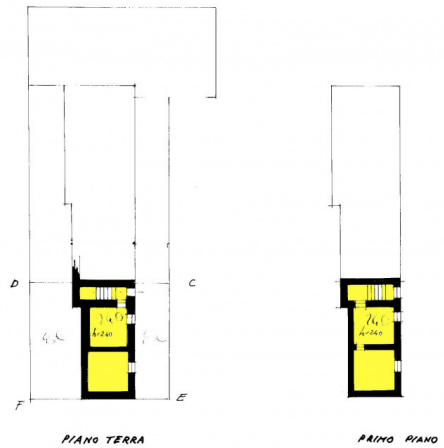
PIANTA PIANO PRIMO
 altezza mt. 2,80



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

PRIMO PIANO

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093