



500 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 6

Prachtige boerderij met geschakelde woning, kamers voor agrarisch gebruik en ruim 5 hectare wijngaarden met stempels, perfect onderhouden.

De woning, op twee niveaus, is feitelijk aan de achterkant van een buurman vastgemaakt, die niet eens gezien kan worden en geen enkele dienstbaarheid met zich meebrengt.

Entree op de begane grond naar de keuken met eethoek, woonkamer en trap naar de bovenverdieping waar we het slaapgedeelte vinden, bestaande uit een gang (met houtkachel), drie slaapkamers en een badkamer uit de jaren '70 grit en parket en één van de slaapkamers heeft een mooi balkon. Dak vernieuwd in de jaren '70 en altijd gecontroleerd, houten en enkel glas kozijnen, verwarming via houtkachel, water via gemeentelijk aquaduct evenals een bron en een regenwateropvangtank. Verspreidingsput.

Het agrarische gedeelte, nog steeds aansluitend op het woongedeelte, bestaat uit een groot pakhuis, open houtschuur, werkplaats en veranda met dubbele schuur, kelder en nog een bakstenen gebouw met 3 garages.

Rondom de moestuin en de wijngaard zijn ze zeer goed onderhouden en hebben ze als bron gediend.

De grond beslaat in totaal 55.715 m2, waarvan 42.595 m2 in eigendom en 13.120 m2 verhuurd is, maar deze zijn wel inbegrepen in de verkoopprijs van het onroerend goed, aangezien de eigenaren van plan zijn het in één geheel te verkopen.

De aanwezige wijngaarden met labels zijn:

Barbera D'Asti 1 hectare

Brachetto d'Acqui 13.544 m2

Moscato di Asti 26.085 m2

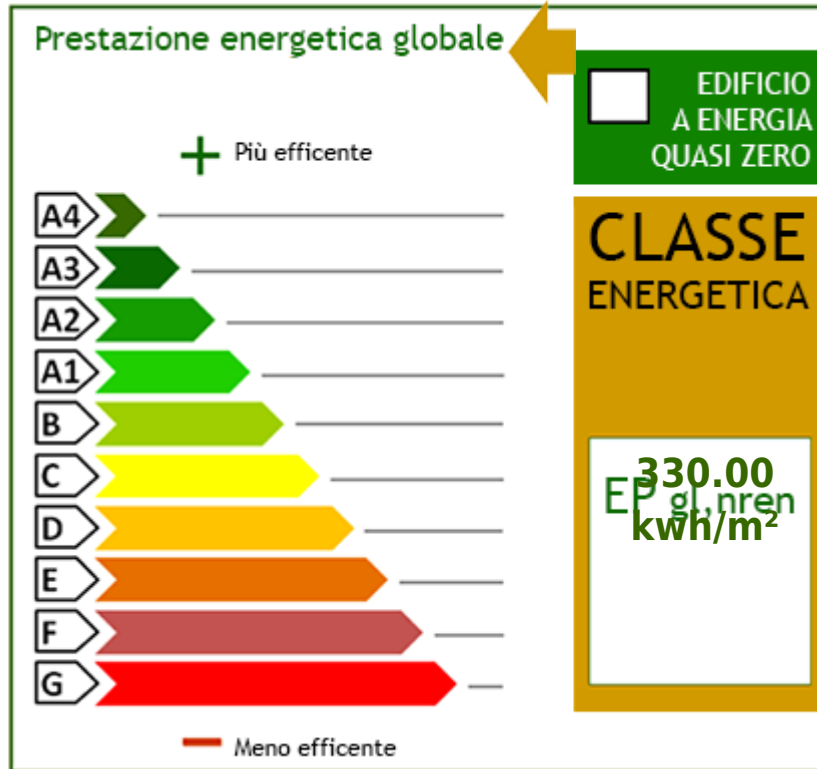
en de rest in Chardonnay

Informatie over het huis

| | |
|---|--|
| Referentie code: 5886 | Te koop / Te huur: Verkoop |
| Type (Appartement, villa, etc): Landgoed | Provincie: Piemonte |
| Provincie: Asti | Gemeente: Quaranti |
| Prijs: € 660.000 | Totale M2: 500 m2 |
| Slaapkamers: 4 | Badkamers: 1 |
| Kamers: 6 | Staat van conservering: Fatsoenlijk |
| Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen | Totaal aantal verdiepingen: 2 |
| Centrale verwarming: Zelf regulerend | Parkeerplaats: Overdekt |
| Gebouw leeftijd: 1950 | Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte |
| verkrijgbaar: Ja | Balkon: Aanwezig |
| Tuin: Privé, 55.715 m2 | Keuken: Woonkeuken |
| Schuur: Drievoudige | |

Kenmerken

| | | |
|-----------------------------|--------------------|----------------------|
| Kast | Kelder | Openhaard |
| Houten kozijnen | Luiken | Terrein type: Terras |
| Overige positie: Platteland | Toegang | Uitzicht |
| Water: Gemeentelijk | Riolering: Beerput | Groentetuin |
| Gas: Niet gespecificeerd | Waterput | Dak |
| Licht | Buitengebied | Parkeerplaats |
| Garage | Vloer | Afstand tot de zee |
| Afstand tot ziekenhuis | Bad | Terrein: 55715 m² |







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093