



250 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 8 | Kamers: 8

Gunstig gelegen en bediend door de hoofdweg, bieden we deze halfvrijstaande oplossing, vrij aan 3 zijden, met een tuin van ongeveer _____ m².

Op de begane grond, grenzend aan de buurman, vinden we een grote opslaggarage en achterkelder uitgegraven uit de rots, hal met trap en aan de rechterkant 2 kamers, een woonkamer en de andere een kitchenette ideaal voor het creëren van een taverne kamer die kan worden gebruikt om te ontsnappen aan de zomerse hitte.

Op de eerste verdieping zijn er twee appartementen:

- de eerste bestaat uit een keuken, slaapkamer en badkamer, balkon;

- de tweede bestaat uit een gang die leidt naar de keuken, woonkamer, slaapkamer met extra inloopkast, badkamer, balkon en toegang tot een groot terras dat uitkijkt over de grote tuin.

Op de bovenverdieping vinden we nog twee zolderkamers in goede staat, ideaal voor een studeerkamer of om te gebruiken als opslagruimte.

De structuur is mooi, in steen, solide, met dak en goten gerepareerd een paar jaar geleden, houten ramen met dubbele beglazing gedateerd maar nog steeds in goede staat. Over het algemeen discreet afgewerkt in 1980. Alles direct bewoonbaar met wat afwerkingswerk.

Verwarmingssysteem met aluminium radiatoren en Riello LPG-ketel. Gemeenschappelijk water, elektriciteit, gemeenschappelijke riolering.

Informatie over het huis

Referentie code: 5888

Te koop / Te huur: Verkoop

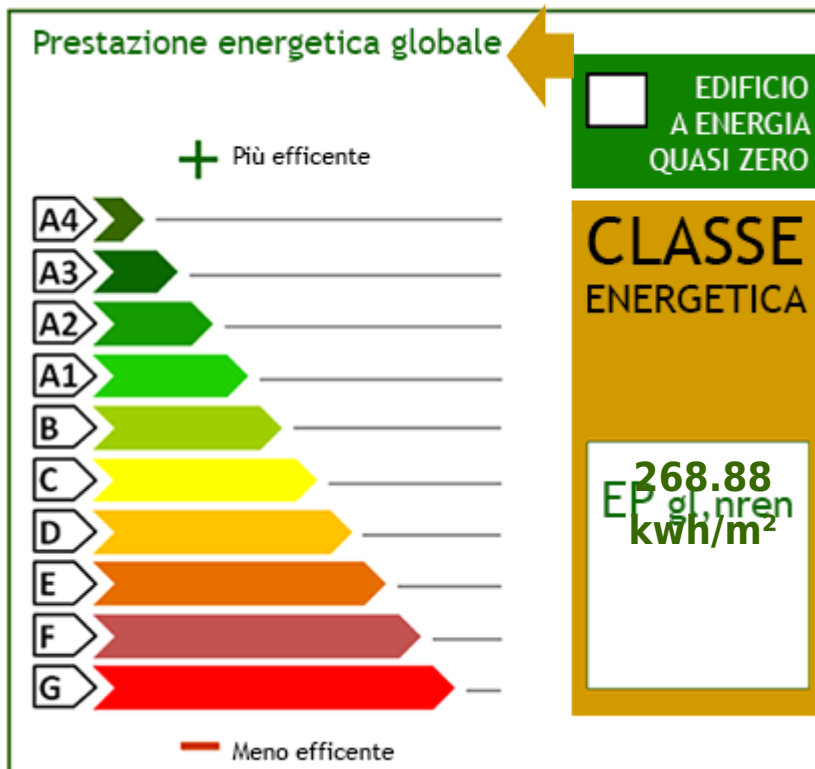
Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria	Gemeente: Spigno Monferrato
Prijs: € 85.000 vraagprijs	Totale M2: 250 m2
Slaapkamers: 8	Badkamers: 2
Kamers: 8	Staat van conservering: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1920
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Terras: Aanwezig, 30 m2	Tuin: Privé, 500 m2
Afstand tot de zee: 45.000 mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Enkele	

Kenmerken

Kast	Kast	Kelder: 20 m ²
Kelder: 20 m ²	Openhaard	Openhaard
Parket	Parket	Douche
Douche	Houten kozijnen	Houten kozijnen
Luiken	Luiken	Terrein type: Vlak
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Overige positie: Platteland
Toegang	Toegang	Uitzicht
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin
Groentetuin	Gas: Methaan	Gas: Methaan
Dak	Dak	Licht
Licht	Geschikt voor twee families	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Buitengebied	Parkeerplaats
Parkeerplaats	Garage	Garage
Vloer	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Bad	Terrein: 500 m ²	Terrein: 500 m ²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

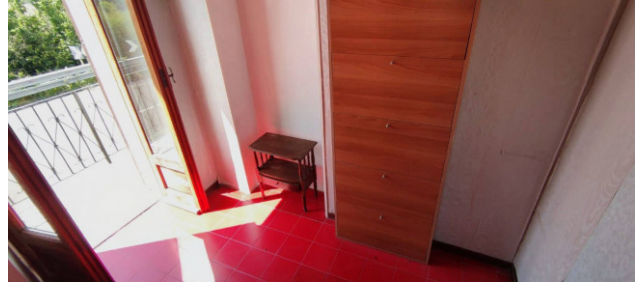
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093







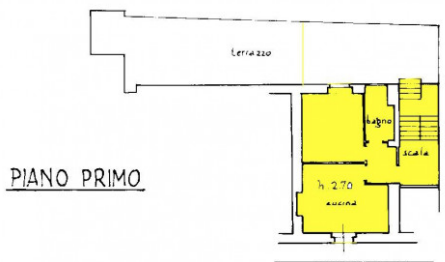
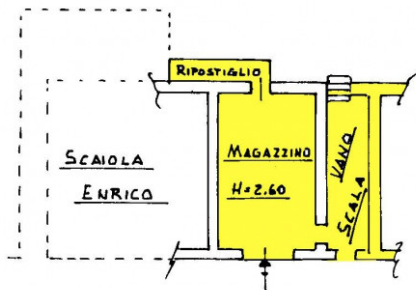
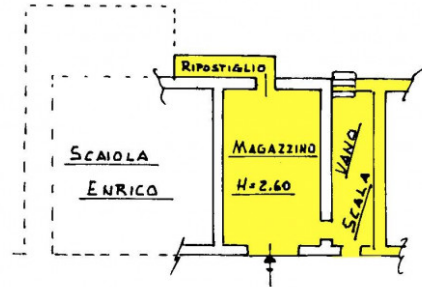
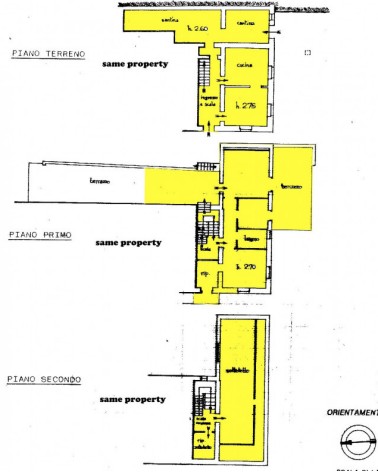
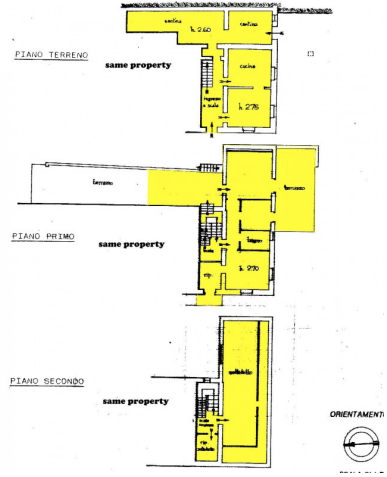
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

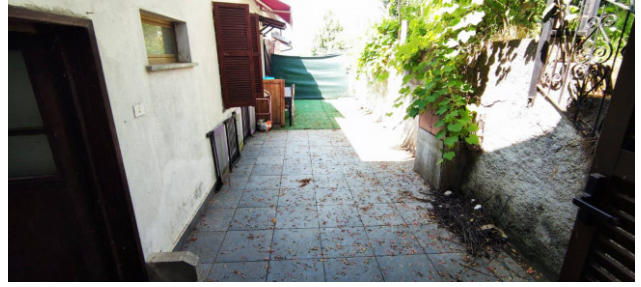
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093