



## 157 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

Op een steenworp afstand van het stadscentrum, in een elegant gebouw, appartement van 157 m2. compleet met kelder en kleine privétuin.

Bij binnenkomst komt u direct in de grote woonkamer met open haard die leidt naar een woonkeuken compleet met grote bijkeuken en een klein terras; de gang leidt naar het slaapgedeelte bestaande uit 3 slaapkamers. De badkamers zijn dubbel: de eerste met een hydromassagebad en hoekwastafel, de tweede met een douche.

De woning heeft een fraaie afwerking met verfijnde details zoals de vloerdecoraties en de gedecoreerde glazen inzetstukken, die de rode draad vormen van de gehele woning.

Dankzij de kleine tuin die bij de verkoop is inbegrepen, kunt u genieten van een aangenaam buitenverblijf.

Er bestaat de mogelijkheid om tevens de garage gelegen in hetzelfde gebouw aan te kopen.

Het is ideaal voor grote gezinnen die op zoek zijn naar een zeer moeilijke derde slaapkamer en voor iedereen die een elegante en afgelegen oplossing wil, op een steenworp afstand van het historische centrum.

### Informatie over het huis

Referentie code: 5889

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Appartement

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Cairo Montenotte

Prijs: € 215.000

Totale M2: 157 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

**Kamers:** 5

**Staat van conservering:** Top

**Verdiepingstype:** 2

**Totaal aantal verdiepingen:** 4

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Lift:** Ja

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Balkon:** Aanwezig

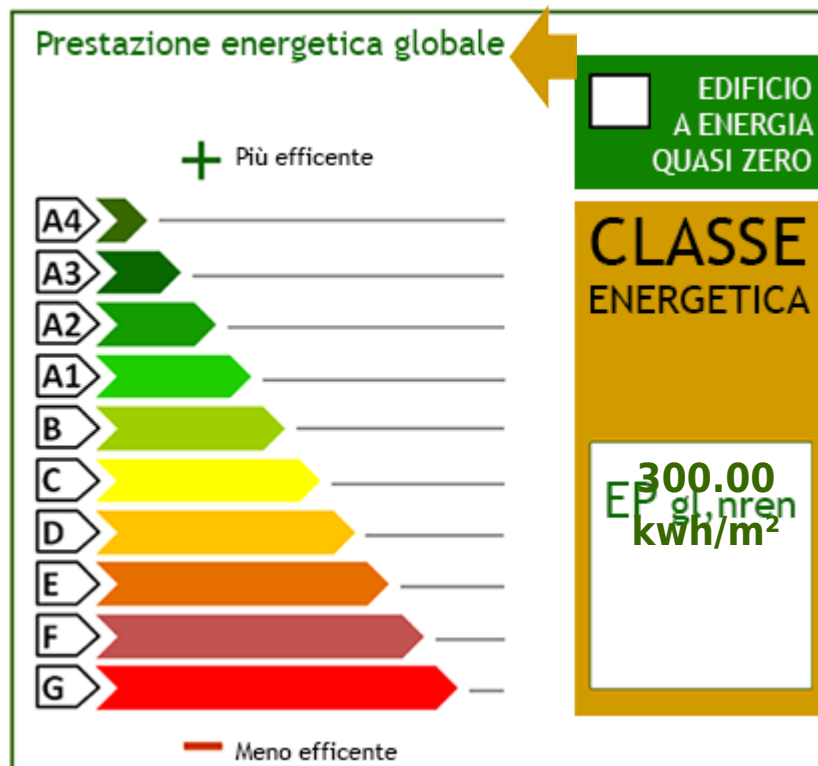
**Tuin:** Privé, 50 m2

**Afstand tot de zee:** 22.000 mtr

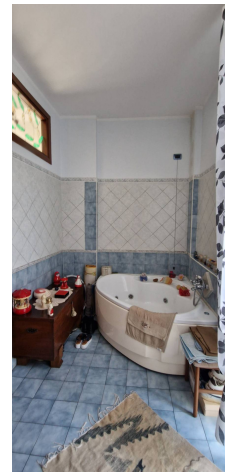
**Keuken:** Woonkeuken

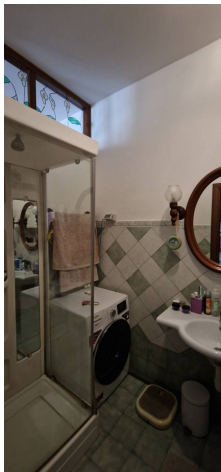
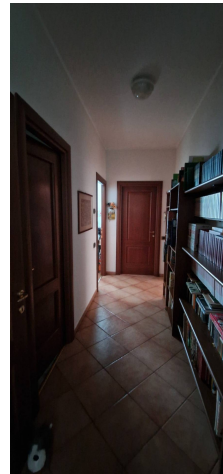
## Kenmerken

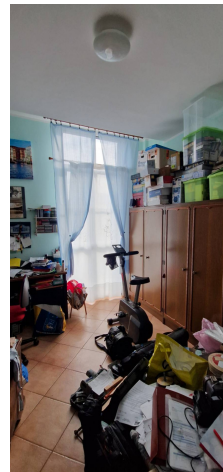
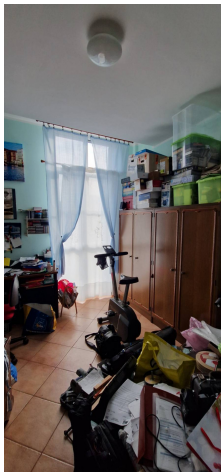
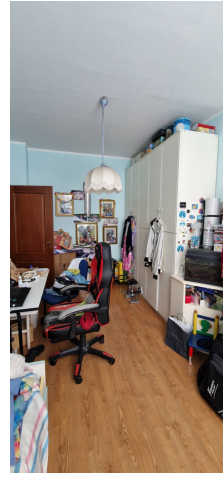
Kast	Kelder	Openhaard
Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Niet gespecificeerd	Toegang	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Gas: Methaan
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093