



700 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 24

Sessame, langhe astigiane, typische Bracchetto en Moscato wijngebieden, in het centrum van het dorp gelegen op een glooiende heuvel in het Asti gebied dit karakteristieke dorp ligt op 15 minuten van het kuuroord Acqui terme en op dezelfde afstand van de hoofdsteden van grote wijnen Nizza Monferrato en Canelli.

Het huis dat we je voorstellen is een oud patriciërshuis van de familie Del Carretto en heeft nog steeds het familiewapen op de toegangsdeur. Het huis staat in het centrum van het dorp, is aan alle vier de kanten omheind en heeft toegang via een poort aan de voorkant. Binnen is er een grote binnenplaats aan de zijkanten waarvan we de hele omtrek van het gebouw vinden.

Als we de binnenplaats betreden, zien we aan de linkerkant een gedeelte met 3 verdiepingen, aan de voorkant het woongedeelte met 2 verdiepingen, aan de rechterkant de voormalige stal en schuur met 2 verdiepingen en tot slot een reeks portieken om het gedeelte naar buiten af te sluiten, samen met de poort. Het hoofdwoongedeelte is verdeeld over 2 verdiepingen met twee ingangen op de begane grond die toegang geven tot 3 grote kamers met keuken, woonkamer en dienstruimte. Vanuit het trappenhuis, met een zeer comfortabele trap met 2 verdiepingen, bereiken we de tussenverdieping waar we de badkamer vinden die in de jaren 1990 is vernieuwd en vervolgens de bovenverdieping met 3 grote slaapkamers.

De afwerkingen zijn antiek en charmant, alle kamers hebben hun oude meubels en apparatuur behouden, de raam- en deurkozijnen zijn van hout met enkel glas, de vloeren van mooie versierde cementtegels.

De linkerkant van het gebouw bij binnenkomst door de poort is verdeeld in verschillende delen de eerste heeft toegang via een onafhankelijke trap aan de zijkant van de secundaire ingang naar de keuken, een deur leidt naar het trappenhuis dat naar de eerste verdieping leidt naar twee woonruimtes de eerste als keuken en de tweede als slaapkamer. Men gaat nog een verdieping omhoog en op de bovenste verdieping vinden we nog twee kamers. Dit deel van het gebouw heeft duidelijk letsel, maar het geheel is al teruggewonnen met een kwalificatie rond de omtrek van de binnenplaats, door middel van ondergrondse heipalen, die het hele gebouw veilig stelde. Er is documentatie en certificering van dit werk met een technisch rapport dat de stabiliteit van het gebouw garandeert.

De afwerkingen zijn erg gedateerd, vooral die op de tweede verdieping.

Het derde deel betreft altijd het linkerdeel van het gebouw, dat uit 3 verdiepingen bestaat. De begane grond bestaat uit een grote voormalige kelder die iets onder het niveau van de binnenplaatsvloer ligt, ook op de begane grond vinden we achtereenvolgens twee andere grote kamers die ooit als woonvertrekken werden gebruikt, we kunnen nog steeds de oude keuken onderscheiden en een andere kamer die waarschijnlijk een voormalige slaapkamer was, maar nu als werkplaats wordt gebruikt. Aan de zijkant van de kelder is er een derde trap die toegang geeft tot de twee bovenverdiepingen; op de eerste verdieping zijn er twee kamers die vroeger ook bewoond werden en op de tweede verdieping zijn er nog twee kamers die waarschijnlijk ook vroeger bewoond werden. Aan de kant die uitkijkt op de via Esterna is er een groot panoramisch terras vanwaar je een prachtig uitzicht hebt op de omliggende heuvels en het dorp. Tot slot is er ook nog een garageruimte op de begane grond die onder het terras blijft.

Aan de rechterkant bevinden zich de voormalige stallen en hoozolders met op de begane grond de oude stal, een opslagruimte en open voorportalen. Op de eerste verdieping het hele stalgedeelte. Met arcades aan de voorkant.

Het huis wordt bediend door gemeenschappelijk water en elektriciteit en is aangesloten op de gemeenschappelijke riolering, de gasaansluiting bevindt zich voor de deur van het huis.

Aan de achterkant van het huis ligt een groot omheind park van meer dan 1.000 vierkante meter, dat nu verlaten is, maar is opgeruimd en opnieuw ingericht om het hele pand meer ademruimte te geven.

De structuur is absoluut fascinerend, groot van formaat en geschikt voor zowel toeristisch gebruik als B&B of gastenverblijf als voor een prestigieuze woning. Ideaal voor een conservatieve renovatie waarbij de smaak van het verleden die uit dit gebouw spreekt bewaard blijft.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5890	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Sessame
Prijs: € 120.000 vraagprijs	Totale M2: 700 m2
Slaapkamers: 5	Badkamers: 1
Kamers: 24	Staat van conservering: Reconstructie nodig
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Open
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 1.500 m2
Afstand tot de zee: 60 mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Enkele	

Kenmerken

Terras	Terras	Tv antenne: VVE geregeld
Tv antenne: VVE geregeld	Kast	Kast
Kelder	Kelder	Openhaard
Openhaard	Houten kozijnen	Houten kozijnen

Luiken	Luiken	Terrein type: Vlak
Terrein type: Vlak	Overige positie: In het dorp	Overige positie: In het dorp
Toegang	Toegang	Uitzicht
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin
Groentetuin	Waterput	Waterput
Dak	Dak	Licht
Licht	Geschikt voor twee families	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Buitengebied	Parkeerplaats
Parkeerplaats	Garage	Garage
Vloer	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Bad	Terrein: 1500 m ²	Terrein: 1500 m ²















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

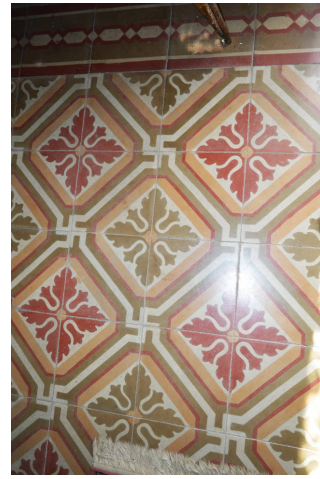
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

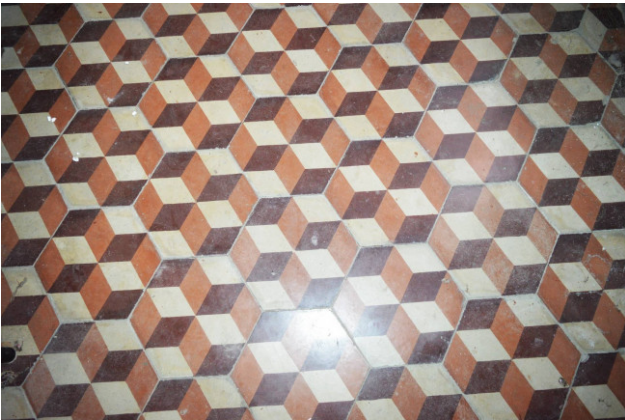
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

















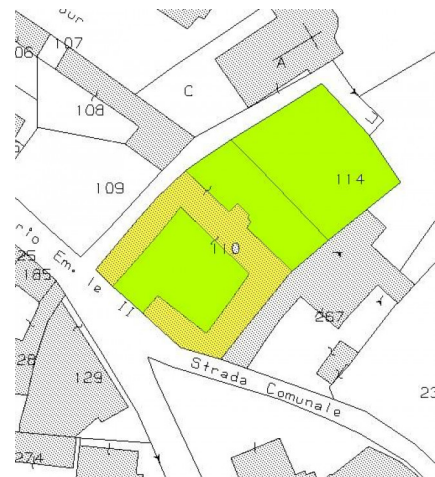




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093







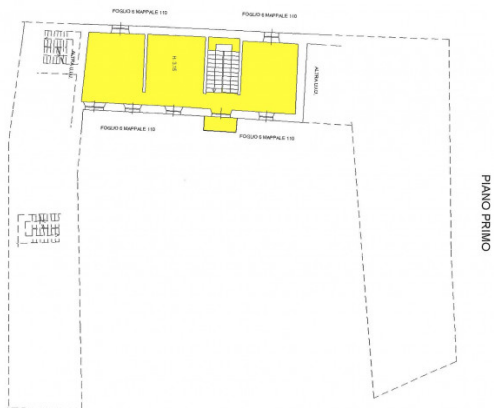
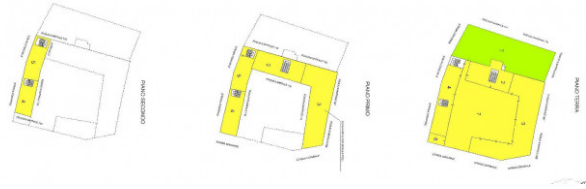
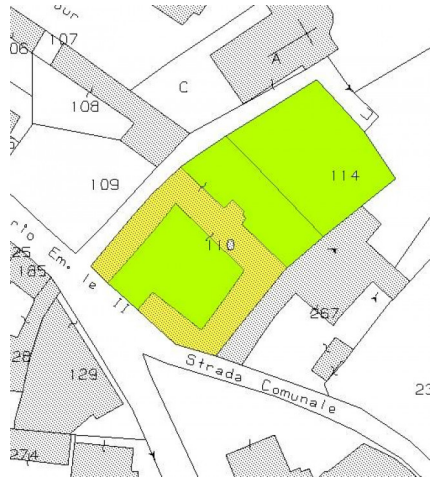
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



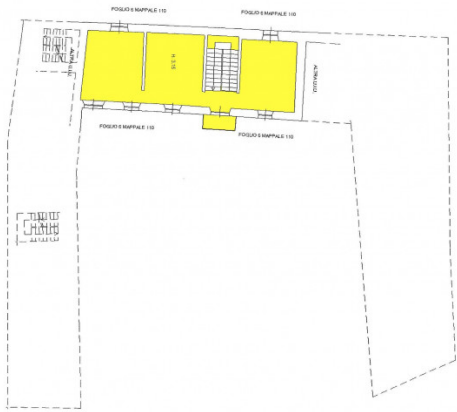
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

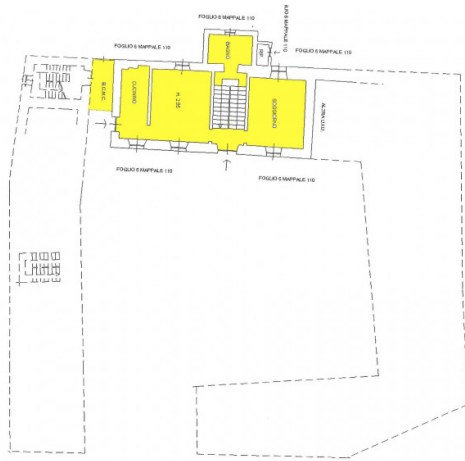
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

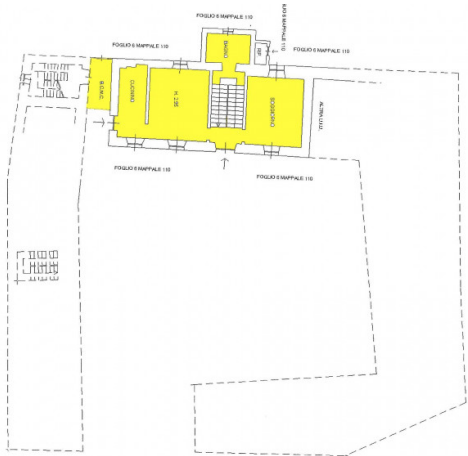
BTW nr 01083550093



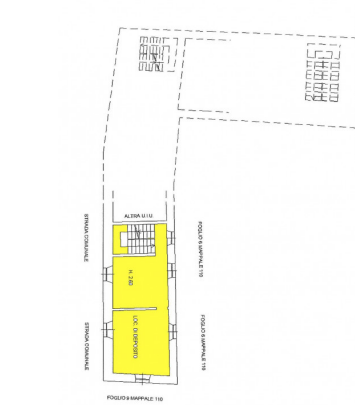
PIANO PRIMO



PIANO-TERRA



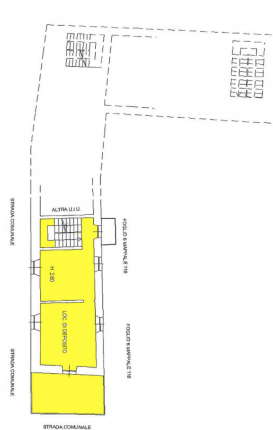
PIANO-TERRA



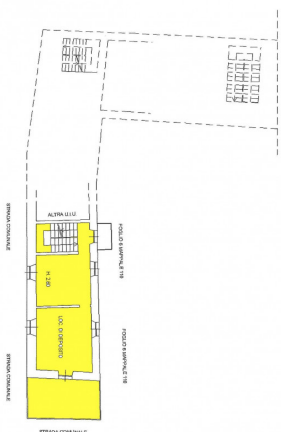
PIANO SECONDO



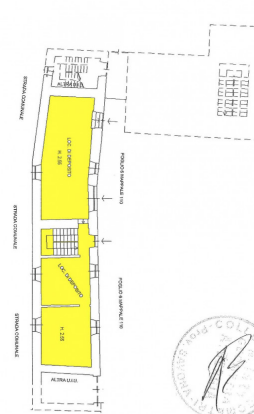
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



PIANO-TERRA



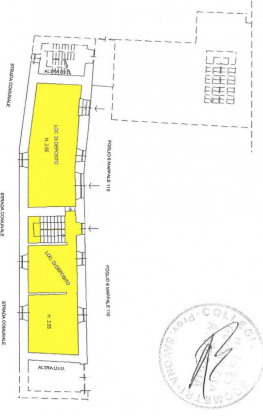
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

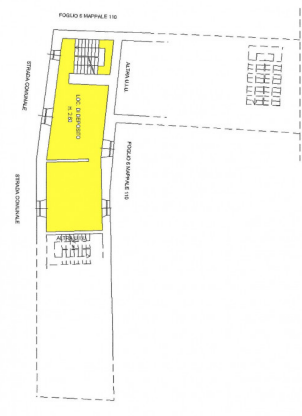
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

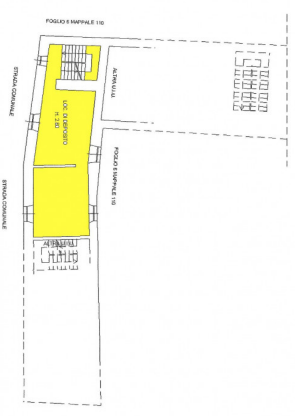
BTW nr 01083550093



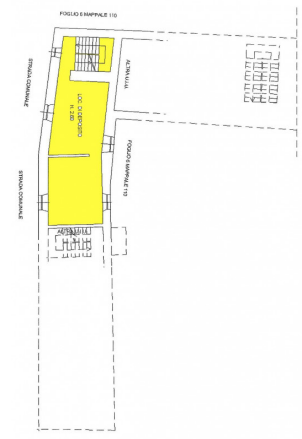
PIANO TERRA



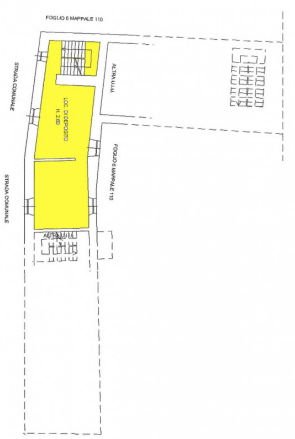
PIANO SECONDO



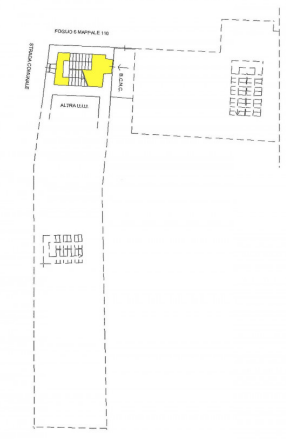
PIANO SECONDO



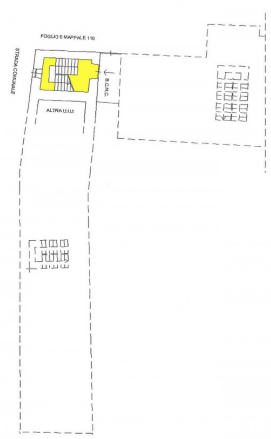
PIANO PRIMO



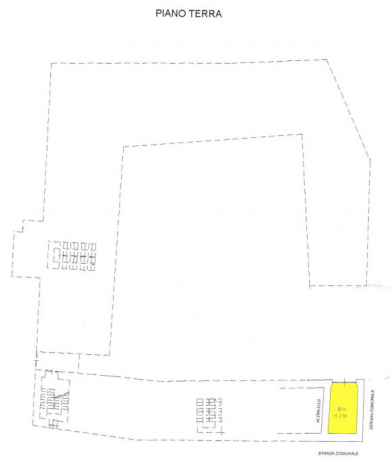
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO TERRA

PIANO TERRA



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093