



790 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 6

Op een zeer centrale locatie in Bistagno, gunstig gelegen ten opzichte van de provinciale weg naar Acqui Terme en Savona, staat onroerend goed te koop bestaande uit een huis van 190 m2, een grote tuin compleet met weegbrug, een schuur van 600 m2 plus een dak van 400 m2 van gewapend beton en het terrein eromheen.

Entree via een dubbele automatische poort, die direct leidt naar het geheel bestrate plein, waar aan de ene kant de schuur met de voormalige kantoorruimtes staat en aan de andere kant de woning met kelder. In de schuur vinden we een voormalige kantoorruimte, nog een voormalige verkoopruimte met kleedkamer en badkamer en nog een kamer in gebruik als opslagruimte, met daarnaast een dubbele garage. Vanaf hier toegang tot het woongedeelte met keuken/taverne op de begane grond voorzien van terracotta vloer en toegang tot de kelder van 10 x 10 in de kelder.

Het woonappartement is gelegen op de bovenverdieping en bestaat uit een fraaie woonkamer met open keuken en balkon, drie slaapkamers waarvan twee met toegang tot het balkon, badkamer en bijkeuken.

Perfekte afwerkingen, met PVC-ramen met dubbele beglazing, steengoedvloeren en prachtige afwerkingen.

Eigen water via bronput, maar mogelijkheid tot aansluiting op het aquaduct dat voor het huis loopt, gemeentelijke riolering, elektriciteit. Het aquaduct bereikt het huis dat niet verbonden is omdat de put oneindig is.

Werkelijk een unieke en perfecte structuur voor degenen die ruimte nodig hebben voor een bedrijf, met een huis in de buurt, op een beslist strategische positie.

Grond en erf rondom voor een totaal van 5615 m2

Informatie over het huis

Referentie code: 5891

Te koop / Te huur: Verkoop

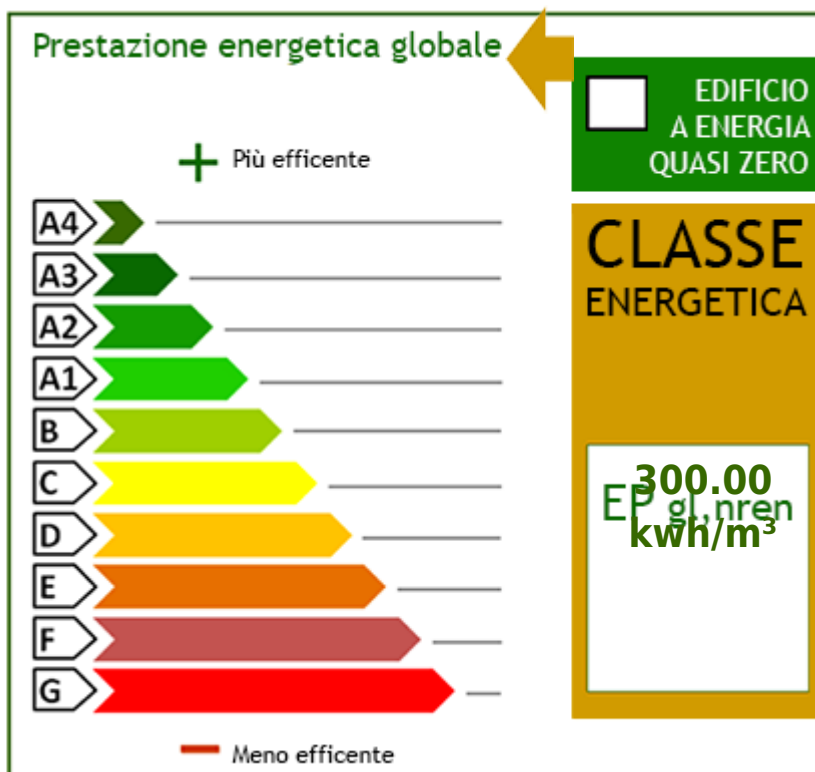
Type (Appartement, villa, etc): Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria	Gemeente: Bistagno
Prijs: € 459.000 vraagprijs	Totale M2: 790 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 3
Kamers: 6	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1990	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Tuin: Privé, 5.615 m2	Afstand tot de zee: mtr
Keuken: In zicht	Schuur: Dubbele

Kenmerken

Tv antenne: VVE geregeld	Tv antenne: VVE geregeld	Kast
Kast	Kelder	Kelder
Douche	Douche	Alluminium kozijnen
Alluminium kozijnen	Rolluiken	Rolluiken
Toegang	Toegang	Water: Privé/Put
Water: Privé/Put	Riolering: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Gas: Methaan	Gas: Methaan	Waterput
Waterput	Dak	Dak
Licht	Licht	Buitengebied
Buitengebied	Parkeerplaats	Parkeerplaats
Garage	Garage	Vloer
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot de zee
Bad	Bad	Terrein
Terrein		



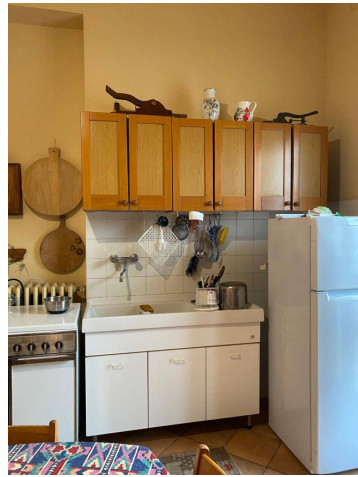


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





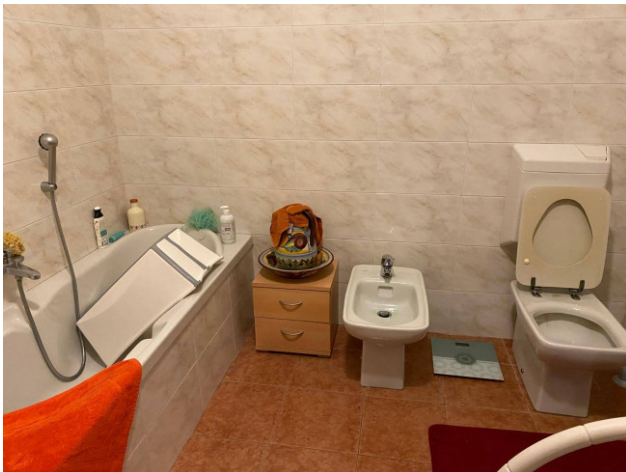
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



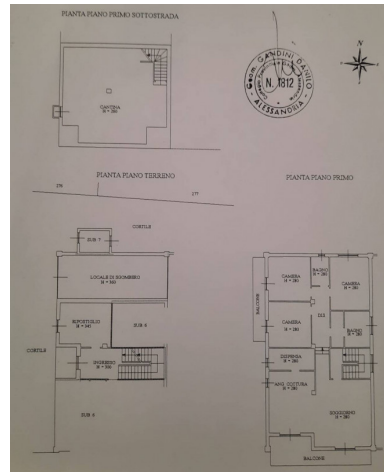
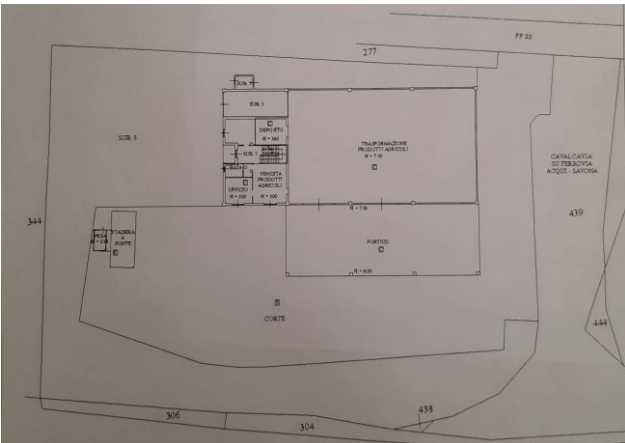
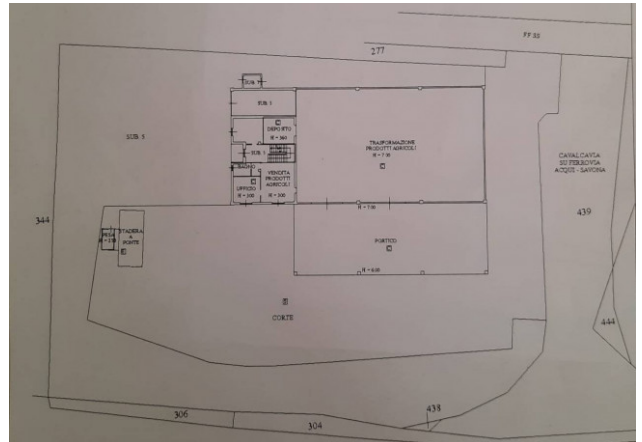
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093

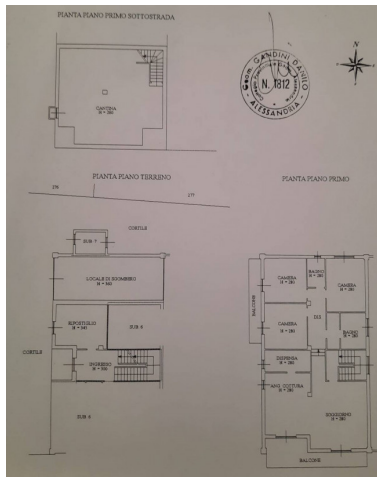


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093