



320 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 6 | Kamers: 10

Landgoed midden in de natuur in de stad Gorzegno, bestaande uit twee huizen, een voormalig raketgebouw, schuur, houtoven en land rondom.

Toegang via een onverharde weg van ongeveer 500 meter, soms een beetje moeilijk, maar begaanbaar, omdat het een lokale weg is die voornamelijk wordt gebruikt door landbouwvoertuigen van de eigenaren vanaf het land dat zich buiten het pand bevindt.

Het eerste pand bestaat uit een kelder, stal en toegang tot het trappenhuis op de begane grond, terwijl we naar boven gaan hebben we het eigenlijke woongedeelte bestaande uit een keuken met kitchenette en terras, woonkamer met open haard, twee slaapkamers en een badkamer. Hier dateert de afwerking uit de jaren '70 met planken- en tegelvloeren, houten kozijnen en enkel glas, verwarming door middel van een kachel.

Terugkerend naar de begane grond voor het tweede pand, hebben we een prachtige taverne met open haard en een trap aan de zijkant die naar het huis leidt, inclusief een slaapkamer met voormalige kitchenette (de keuken is vervolgens naar de benedenverdieping verplaatst), twee andere passerende kamers met terras en een badkamer met douche.

Ook hier deels originele afwerking, met planken- en ruwe vloeren, houten kozijnen met enkel glas. Nog een gebouw op twee niveaus met een houtoven op de begane grond en een kleine kamer op de bovenverdieping die, indien op passende wijze gerenoveerd, een bijgebouw zou kunnen worden.

De woning is voorzien van een aansluiting op het gemeentelijk aquaduct, elektra en er is een septic tank.

Nog een ander gebouw, voormalige droger en open schuur voor het huis.

Omringd door 11958 m2 grond

Na een passende renovatie kan het een prachtig geheel worden.

Belangrijk: de toegangsweg die voorbij het huis loopt, wordt zelden gebruikt en alleen door de eigenaren van nabijgelegen eigendommen, dus deze kan worden omheind en de sleutel achterblijven bij degenen die er recht op hebben

Informatie over het huis

Referentie code: 5894	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Cuneo	Gemeente: Gorzegno
Prijs: € 70.000 vraagprijs	Totale M2: 320 m2
Slaapkamers: 6	Badkamers: 2
Kamers: 10	Staat van conservering: Reconstructie nodig
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Open
Gebouw leeftijd: 1900	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Tuin: Privé, 11.958 m2	Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kast	Kelder
Openhaard	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Helling	Overige positie: Platteland
Toegang	Water: Gemeentelijk	Riolering: Beerput
Gas: Niet gespecificeerd	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 11958 m ²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

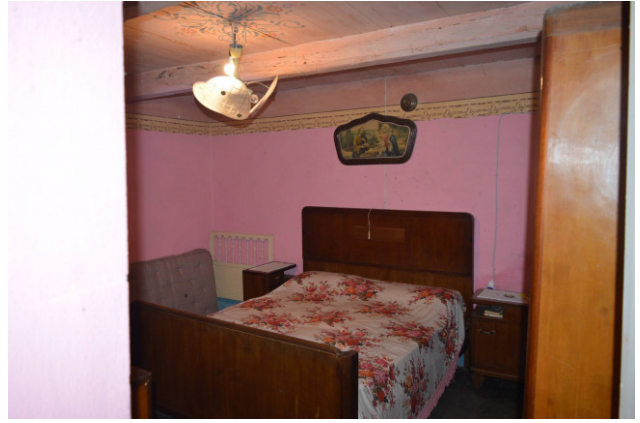
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

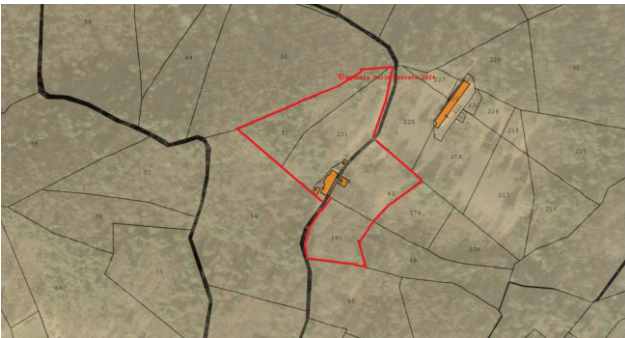
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093