

Zone: Santa Giulia - Chiesa



150 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 6

Op een unieke, panoramische locatie, op het zuiden gelegen, aan de rand van een klein landelijk gehucht, vinden we deze halfvrijstaande woning. Gemakkelijke toegang dankzij de provinciale weg (absoluut geen verkeer) die op ongeveer vijftig meter van het huis langs loopt.

Het gebouw is origineel, in Langa-steen, en heeft geen recente renovatie of modernisering ondergaan, op wat klein gewoon onderhoud na.

De structuur is goed. Het dak, hoewel gedateerd, lijkt in goede staat te zijn.

Het interieur van het gebouw, dat gestapeld is als woonklasse 'A/4', is aan renovatie toe.

Op de begane grond is er een entreehal die aan de linkerkant leidt naar een keuken en badkamer, aan de rechterkant naar een woonkamer en nog een opslagruimte.

Een centrale binnentrap geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers en nog een bergruimte bevinden.

Buiten is er een schuurtje in Langa-steen en een houtoven. Direct rondom de gebouwen hebben we ongeveer 1700 vierkante meter land van de in totaal 39000 vierkante meter die deel uitmaken van het pand (maar verspreid over het omliggende gebied en niet aangrenzend).

De binnenafwerking is aan revisie toe, net als de verouderde systemen.

De terracotta vloeren zijn aangenaam en moeten behouden blijven.

Een prachtig tweede huis op een zeer aangename locatie om dagen door te brengen in contact met de meest ongerepte natuur.

Elektriciteit en zwarte waterput. Geen gemeenschappelijk water, alleen regenwateropvangtank met interne pomp voor de badkamer en keuken van het huis.

Informatie over het huis

Referentie code: 5897

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Dego

Zone: Santa Giulia - Chiesa

Prijs: € 30.000 vraagprijs

Totale M2: 150 m2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Kamers: 6

Staat van conservering: Reconstructie nodig

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1940

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 38.000 m2

Afstand tot de zee: 40.000 mtr

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Terrein type: Heuvelig

Toegang

Uitzicht

Water: Privé/Put

Riolering: Beerput

Gas: Niet gespecificeerd

Dak

Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 38000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

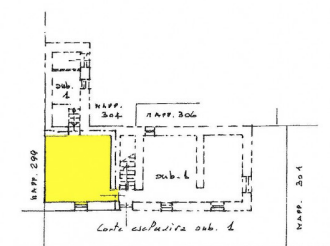
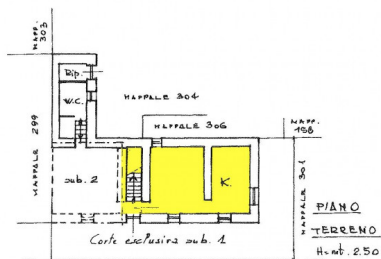
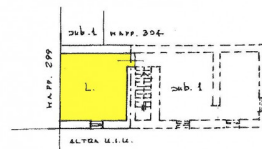
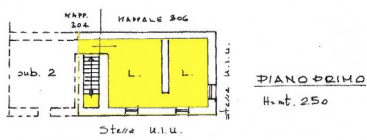
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





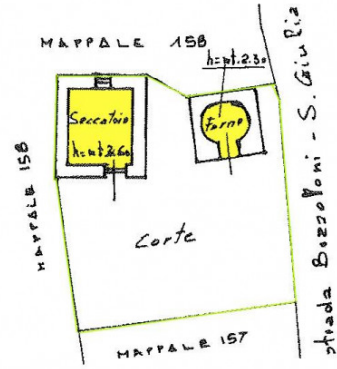
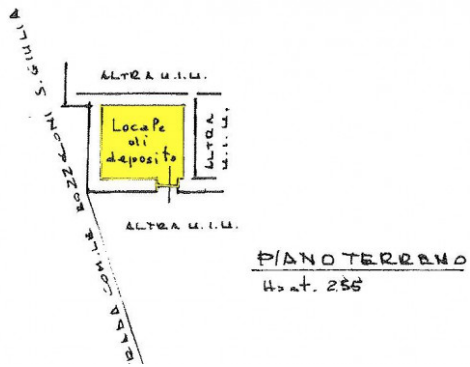
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093