

**150 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5**

PEZZOLO VALLE UZZONE, op de grens met Ligurië, in een gehucht met een betoverende ligging en buitengewoon uitzicht op de Alpen, bieden we een vrijstaand huis aan 4 zijden, met binnenplaats en kleine tuin.

Zeer gunstige toegang, vanaf de gemeenschappelijke weg van het gehucht, parkeergelegenheid voor het huis of in de garage die deel uitmaakt van het pand.

Op de begane grond hebben we een grote eetkeuken met open haard, een grote woonkamer, badkamer/wasserij, 2 opslagruimtes.

Op de bovenverdieping, met toegang via een interne trap, zijn er 4 slaapkamers en nog een badkamer.

Het pand, met een stenen structuur die gerestaureerd zou kunnen worden "in het zicht", dateert uit de jaren 1940. Het is in de loop der jaren gerenoveerd en de laatste renovatie was ongeveer tien jaar geleden.

Nieuwe elektriciteit, sanitair, verwarming. Vloerverwarming aangesloten op pelletkachel.

Ramen momenteel van hout met dubbel glas en houten luiken, maar het huis heeft al de nieuwste generatie kobaltglas om de bestaande te vervangen. Dak aanwezig.

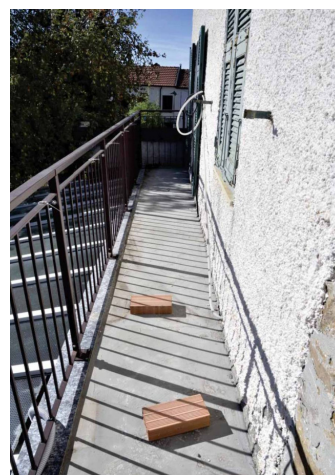
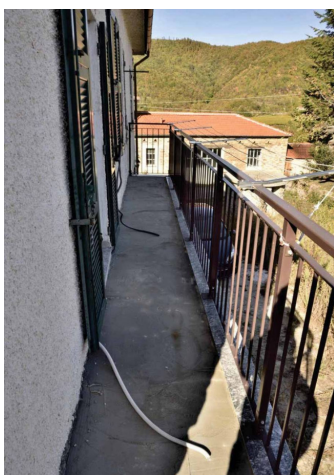
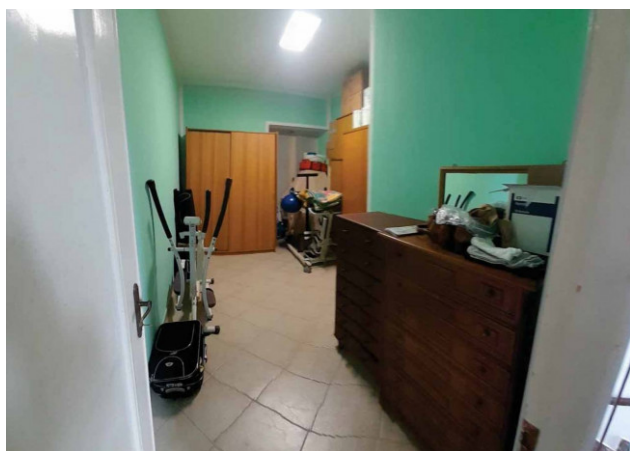
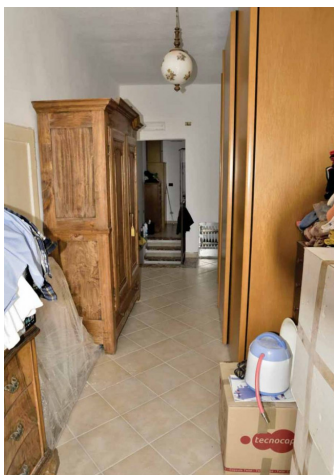
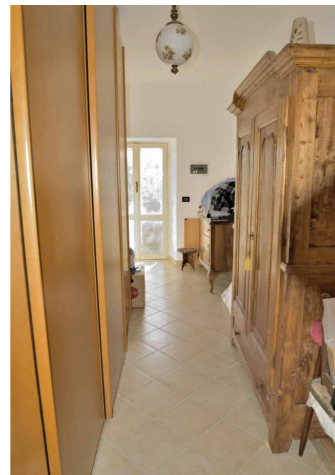
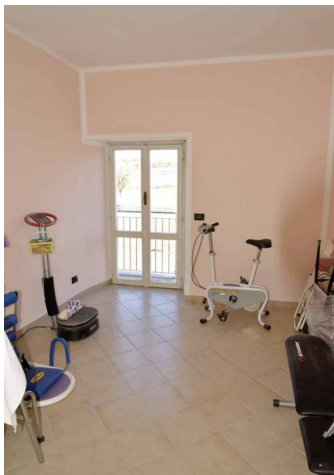
Informatie over het huis**Referentie code:** 5902**Te koop / Te huur:** Verkoop**Type (Appartement, villa, etc):** Huis**Provincie:** Piemonte

Provincie: Cuneo	Gemeente: Pezzolo Valle Uzzone
Prijs: € 138.000 vraagprijs	Totale M2: 150 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 1
Kamers: 5	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1940	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Tuin: Privé, 100 m2
Afstand tot de zee: 50.000 mtr	Keuken: Woonkeuken



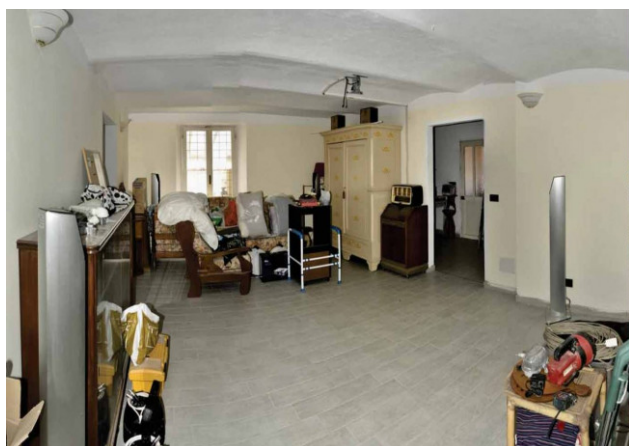
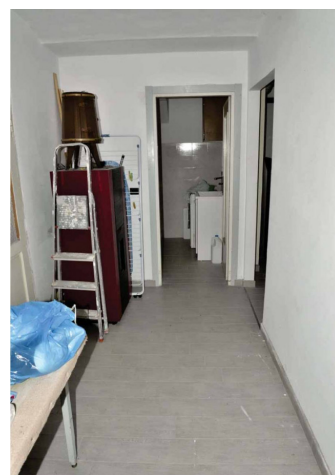
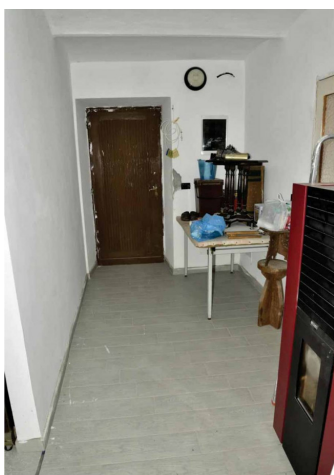
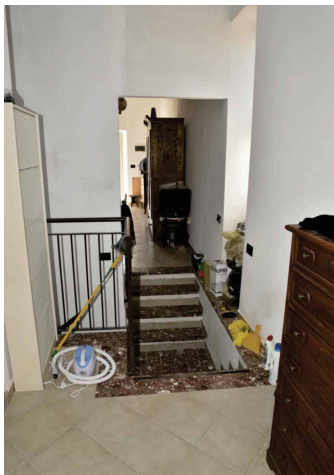
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093

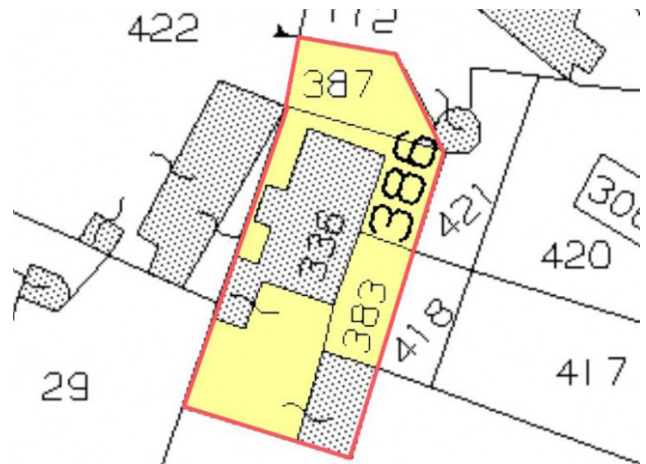
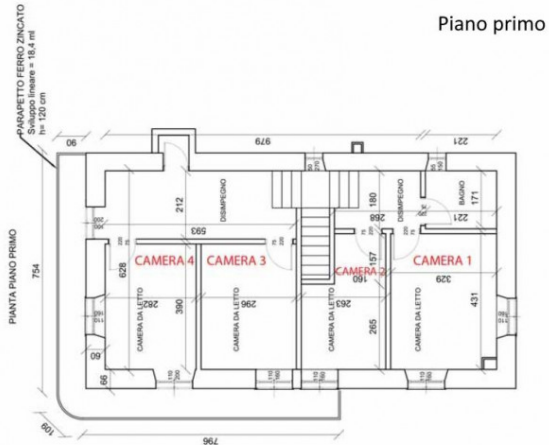
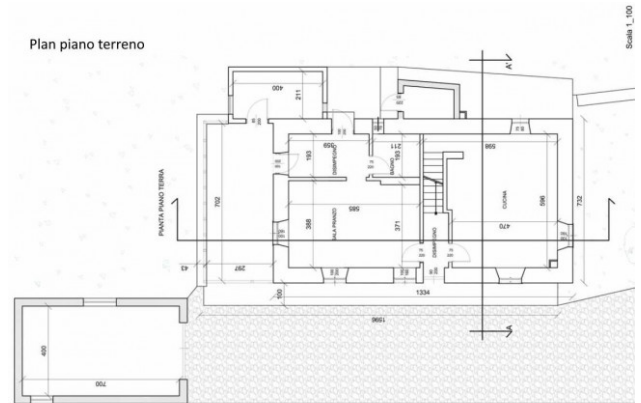
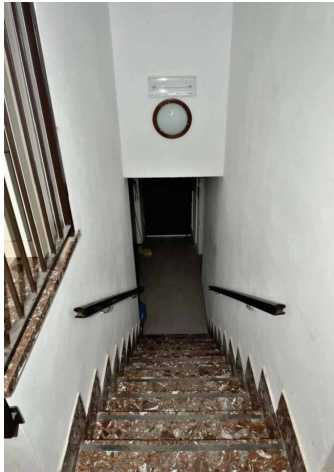


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
D.M. 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche

Il sottoscritto FINCANTO DANICO titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) IPROFIN
operante nel settore IMPIANTO SANITARI GAS
con sede in Via VOLTA n. 45 Comune SETTIMO
(Prov.) TO tel. 3498082431 part. IVA 0976200017
 iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1999, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Torino N. 318298
 iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Torino N. 1079378
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO DAZIONE GAS FV
SOLO PARTE INTERNO TUBAZIONE ESTERNA DELLO LOCA LO ESISTE
Inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
D.M. 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche

Il sottoscritto FINCANTO DANICO titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) IPROFIN
operante nel settore IMPIANTO SANITARI GAS
con sede in Via VOLTA n. 45 Comune SETTIMO
(Prov.) TO tel. 3498082431 part. IVA 0976200017
 iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1999, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Torino N. 318298
 iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Torino N. 1079378
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO DAZIONE GAS Acqua Calda
E FREDDO SANITARIO
Inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
D.M. 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche

Il sottoscritto FINCANTO DANICO titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) IPROFIN
operante nel settore IMPIANTO SANITARI GAS
con sede in Via VOLTA n. 45 Comune SETTIMO
(Prov.) TO tel. 3498082431 part. IVA 0976200017
 iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1999, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Torino N. 318298
 iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Torino N. 1079378
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A
PO VIENTO CON PANNELLI RADIANTI
Inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093