

## Zone: Brovida Chiesa



### **770 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 10 | Kamers: 19**

Eigendom bestaande uit ongeveer 3 hectare grond (met de mogelijkheid om meer te kopen), magazijn en prachtig herenhuis, op 5 minuten van het centrum van Dego, in een rustige omgeving en gemakkelijk bereikbaar omdat het wordt bediend door de gemeentelijke weg. De villa is verdeeld over twee verdiepingen en is zeer bijzonder omdat het een binnenplaats en historische details heeft die dateren uit de Napoleontische periode, echt een uniek stuk.

Toegang via een privéweg die aftakt van de gemeenteweg en de woning en het magazijn met voormalige zuigmond bereikt op twee niveaus van 25 m2.

Als u de stenen buitentrapp opgaat, komt u op de eerste verdieping die uitkomt op de charmante portiek in historisch cement, die uitkijkt op de binnenplaats.

Zodra we binnenkomen vinden we meteen de keuken die rond de jaren 80 is gerenoveerd en is voorzien van historische afwerkingen, zoals terrazzovloeren en houten raamkozijnen met enkel glas, dezelfde afwerking ook voor de grote badkamer die er vlakbij ligt.

Rondom bevinden zich nog eens 11 kamers die langs alle zijden van het gebouw slingeren en de binnenplaats omlijsten.

Deze omvatten een kleine badkamer, een prachtige woonkamer met open haard en geschilderd plafond, van waaruit u aan de ene kant een van de slaapkamers bereikt en aan de andere kant naar wat een tweede appartement zou kunnen worden, met een voormalige keukenkamer met originele putage en marmeren schouw, slaapkamer en badkamer met ligbad; deze zijn allemaal ook te bereiken vanuit de loggia die rondom doorloopt.

Alles in steen, cementvloeren, bakstenen gewelven deels witgekalkt en deels beschilderd, historische details, marmeren schouwen en een prachtig stenen balkon.

Verwarmingssysteem met thermokookplaat voor de helft van de kamers, gemeente- en bronwater, elektriciteit en gemeentelijke riolering, gasflessen, dak in uitstekende staat.

Op de benedenverdieping, zowel bereikbaar via de stenen trap als vanaf de buitenkant, vinden we de binnenplaats met een stenen bodem, omgeven door 7 kelders van verschillende afmetingen en een prachtige waterput die samen kronkelen en een prachtige portiek met stenen bogen creëren. Nog steeds een houtoven en twee waterputten in het pand.

Bij het pand hoort 28.710 m2 grond, maar indien gewenst kan in totaal circa 30 hectare worden aangekocht.

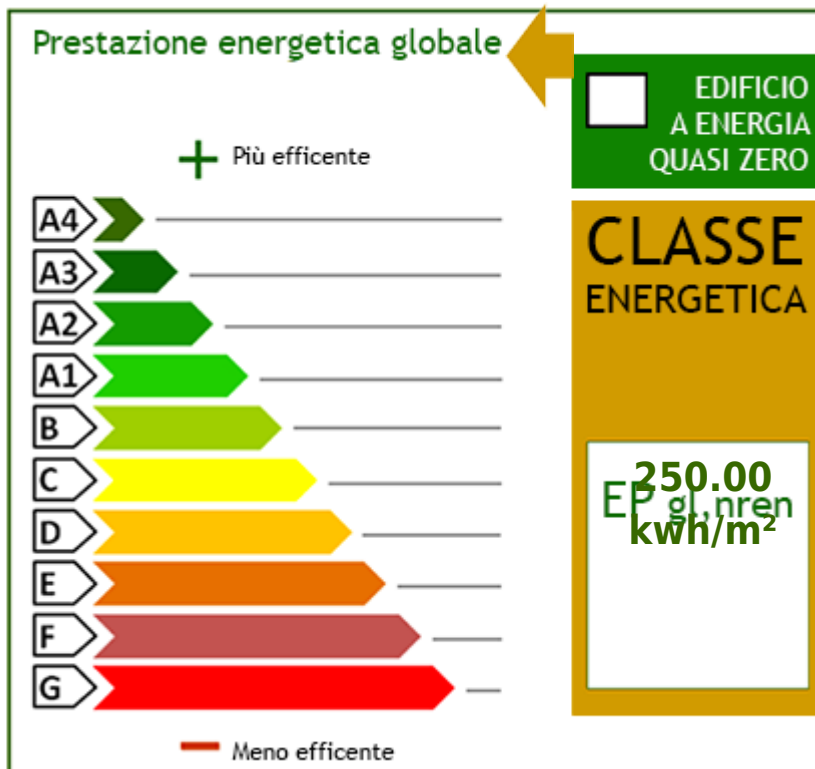
Werkelijk een uniek en uniek stuk dat kan worden verbouwd tot een halfvrijstaande woning of een charmant verblijf

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5903	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Herenhuis	<b>Provincie:</b> Liguria
<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Dego
<b>Zone:</b> Brovida Chiesa	<b>Prijs:</b> € 200.000 vraagprijs
<b>Totale M2:</b> 770 m2	<b>Slaapkamers:</b> 10
<b>Badkamers:</b> 3	<b>Kamers:</b> 19
<b>Staat van conservering:</b> Fatsoenlijk	<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Parkeerplaats:</b> Overdekt	<b>Gebouw leeftijd:</b> 1700
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Balkon:</b> Aanwezig	<b>Terras:</b> Aanwezig
<b>Tuin:</b> Privé, 28.710 m2	<b>Keuken:</b> Woonkeuken
<b>Schuur:</b> Enkele	

## Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Douche	Houten kozijnen	Luiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin
Gas: Niet gespecificeerd	Waterput	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 28710 m <sup>2</sup>	







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

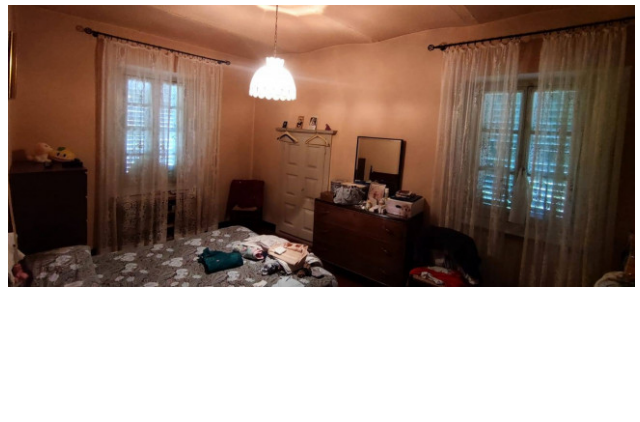
BTW nr 01083550093

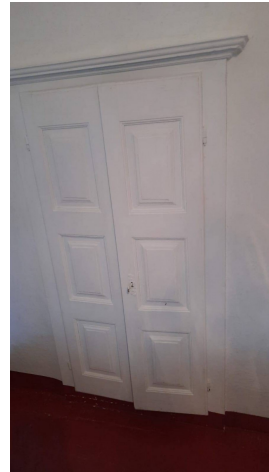




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

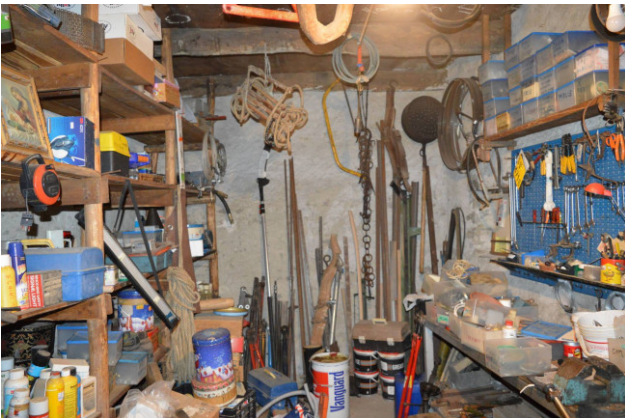
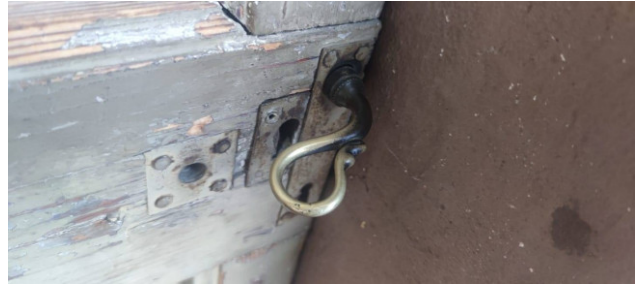
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

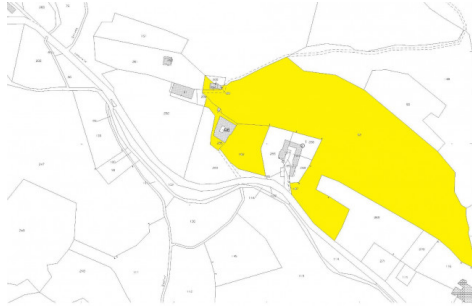












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093