



230 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 10

Alto Monferrato, Bistagno, D.O.C. productiegebied van Moscato, Bracchetto, Barbera wijnen, op minder dan 10 minuten van het kuuroord Acqui Terme en op 20 minuten van Nizza Monferrato, hoofdstad van de grote wijnen van Asti, in een middelhoog gebied met prachtig uitzicht stellen we een interessante woonoplossing voor die geschikt is als eerste huis en als vakantiehuis. Het pand bestaat uit 13.050 vierkante meter heuvelachtig maar zacht land, het ligt in een landelijke omgeving maar op 5 minuten van het centrum van het dorp waar alle voorzieningen te vinden zijn. Het is te bereiken via een asfaltweg die grenst aan het terrein dat rondom omheind is. De toegang is via een poort die leidt naar de binnenplaats waar zich twee gebouwen bevinden.

Het eerste bestaat uit een huis van 2 verdiepingen met op de begane grond een hal, woonkamer, grote zitkamer, keuken en 2 dienstvertrekken, waarvan er een een wastafel en toilet heeft. Op de begane grond zijn ook twee grote kamers, een van 29 m² en een van 27 m², die gebruikt kunnen worden als garage of voor andere doeleinden.

Op de eerste verdieping, bereikbaar via een interne trap, een badkamer en drie slaapkamers.

Het tweede gebouw bestaat uit een ruimte voor magazijn of opslag van 57 m².

Alle gebouwen zijn zowel structureel als intern in goede staat. Het huis heeft keramische tegelvloeren, houten kozijnen met enkel glas. Onafhankelijke verwarming met radiatoren gevoed door een houtketel. Afvoer naar septic tank.

Het land is zeer zacht, geheel met gras begroeid en zeer aantrekkelijk.

Aantrekkelijk huis, echt mooi, uitstekende gelegenheid.

Vertaald met DeepL.com (gratis versie)

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5914

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Bistagno

Prijs: € 170.000

Totale M2: 230 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Kamers: 10

Staat van conservering: Goed

Verdiepingstype: 2

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 13.000 m2

Afstand tot de zee: 45 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Dubbele, 50 m2

Kenmerken

Kast

Kelder

Openhaard

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Douche

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Heuvelig

Overige positie: Platteland

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Beerput

Groentetuin

Waterput

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 13000 m²



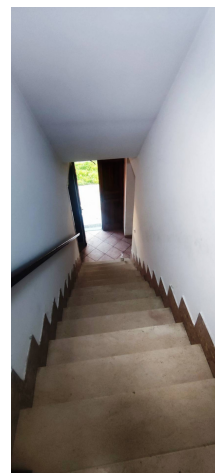
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

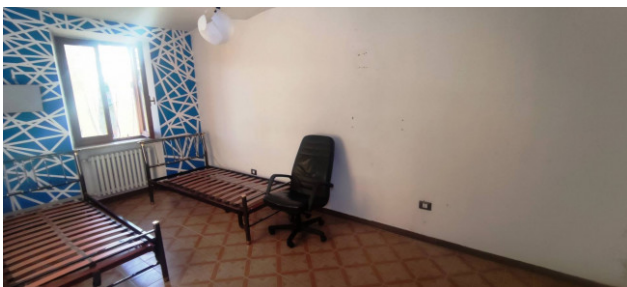
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





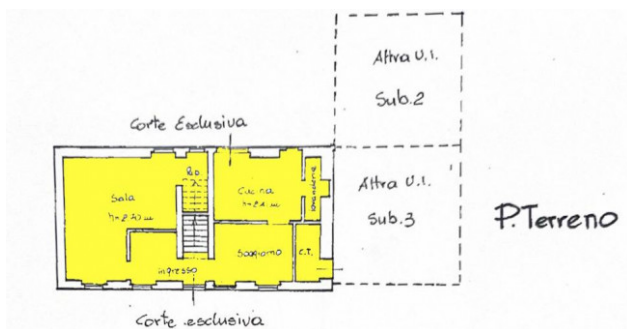
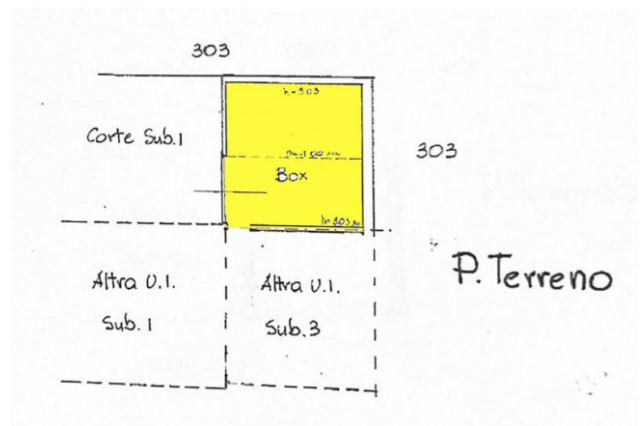
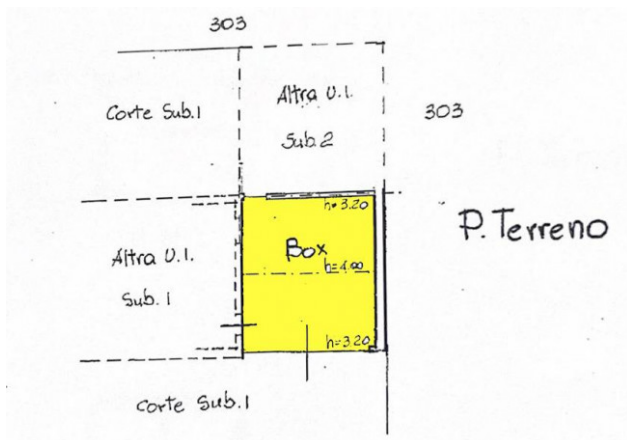
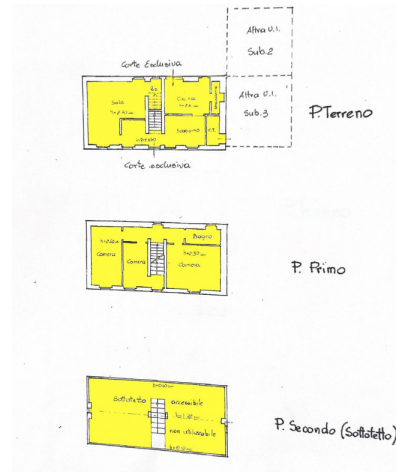
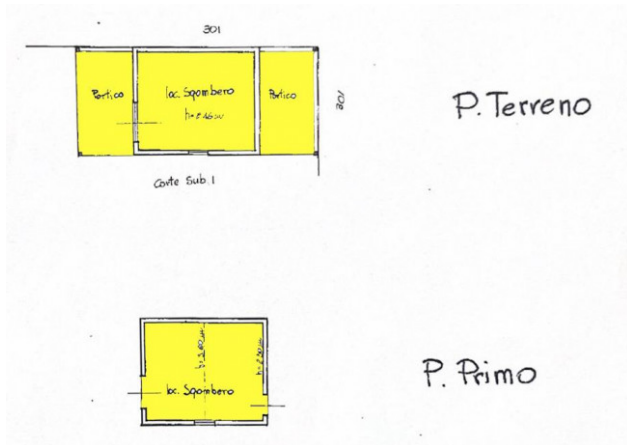
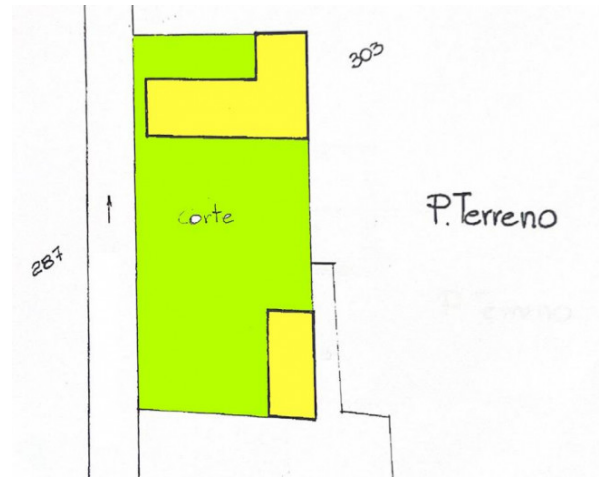




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093