

## Zone: Rocchetta



### 170 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 10

In het hart van het karakteristieke historische centrum van Rocchetta, gedeelte van een tweegezinswoning, van grond tot hemel, met een aangename buitenruimte. Op de benedenverdieping bevinden zich 3 grote kelders, waarvan er één perfect geschikt is voor het creëren van een rumpuskamer. De tussenverdieping bestaat uit een appartement bestaande uit een grote keuken met hydropelletkachel, slaapkamer met tweepersoonsbed, slaap-/studeerkamer, hal, badkamer en 2 terrassen, waarvan één met directe toegang tot de geplaveide binnenplaats. De interne trap leidt naar de eerste verdieping met toegang tot woonkamer, kitchenette, badkamer, 3 slaapkamers en dubbel terras.

Vanaf de oprit op de binnenplaats komt u in de grote garage.

Het is in alle opzichten een halfvrijstaande woning, maar niets belet u om de twee wooneenheden te combineren tot één woning, met grotere ruimtes die aan uw wensen kunnen worden aangepast.

Verwarming op aardgas en hydropellet.

### Informatie over het huis

Referentie code: 5916

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Cairo Montenotte

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378

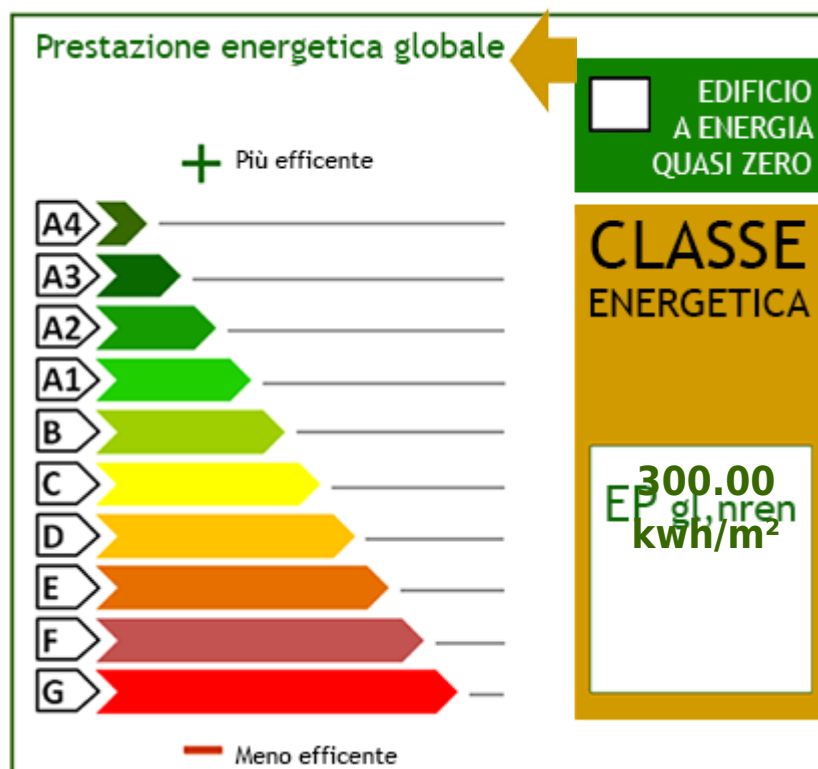
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

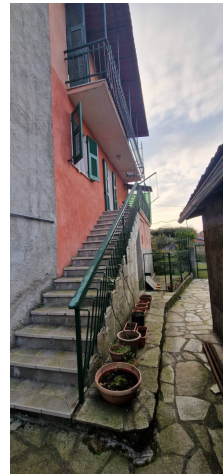
BTW nr 01083550093

<b>Zone:</b> Rocchetta	<b>Prijs:</b> € 139.000
<b>Totale M2:</b> 170 m2	<b>Slaapkamers:</b> 5
<b>Badkamers:</b> 2	<b>Kamers:</b> 10
<b>Staat van conservering:</b> Fatsoenlijk	<b>Verdiepingstype:</b> Meerdere verdiepingen
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 3	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Parkeerplaats:</b> Open	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Balkon:</b> Aanwezig
<b>Tuin:</b> Privé	<b>Afstand tot de zee:</b> 25.000 mtr
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	<b>Schuur:</b> Enkele

## Kenmerken

Kast	Kelder	Douche
Alluminium kozijnen	Overige positie: Historisch centrum	Toegang
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Speciale installaties
Gas: Methaan	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	





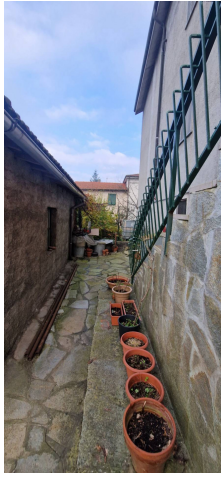
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

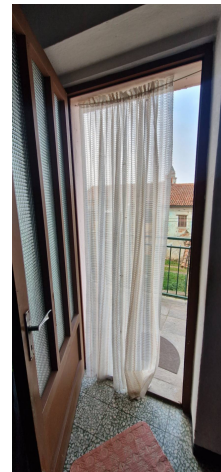
**Immobiliare IPI**

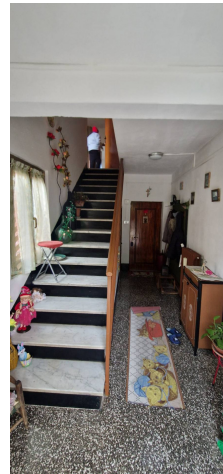
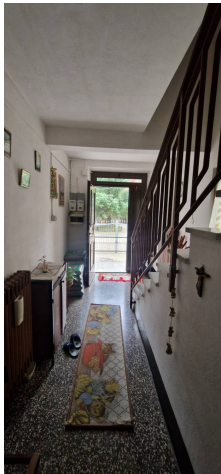
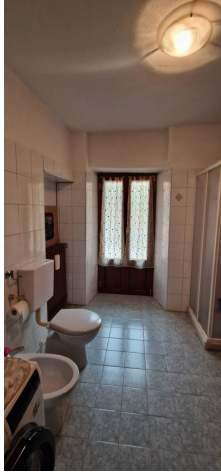
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

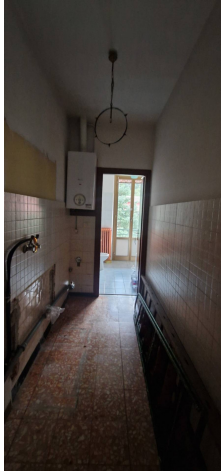
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093