



350 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 11

De go, eerste achterland van de Ligurische kust, in het midden van de ongerepte natuur van het achterland van de Ligurische Zee, op een verhoogde en panoramische positie in het midden van een uitgestrekte weide en bos, stellen we een prachtig pand van ongeveer 90.000 m² in een perceel met 3 gebouwen van meer dan 350 m² in totaal.

Het woonhuis is de klassieke boerderij uit de jaren 1960 met een woongedeelte en een servicegedeelte op de begane grond. Het woongedeelte bestaat uit een keuken en een woonkamer op de begane grond, terwijl de 2 slaapkamers en de badkamer op de eerste verdieping liggen die bereikbaar zijn via een interne trap waar zich ook een klein terras en een zolderruimte bevinden die gebruikt wordt als opslagruimte. Op de begane grond is ook een grote voormalige stalruimte die gebruikt wordt als kelder en schuurtje voor gereedschap en een grote open veranda aan de voorkant.

Het tweede gebouw, op ongeveer 50 m van het hoofdhuis, bestaat uit een grote veranda die verdeeld is in twee deels open en deels gesloten ruimtes. Het wordt gebruikt als opslagruimte.

Het derde is een voormalige droogkamer, kenmerkend voor deze landelijke gebieden, met een houtschuur ernaast.

Het woonhuis dateert uit de jaren 1960 en is gebouwd van steen, net als de droogkamer, terwijl de veranda is opgetrokken uit een mengsel van steen en baksteen.

Het woongedeelte heeft tegelvloeren, houten kozijnen met enkel glas, originele oude houten deuren. Elektriciteitsaansluiting, water uit eigen bron en bronnen in overvloed. Het hele gebied is rijk aan waterhoudende grondlagen van waaruit alle aquaducten voor de naburige dorpen vertrekken.

Het huis is direct bewoonbaar als vakantiehuis op een spartaanse manier, voor meer continu gebruik of als eerste huis zal het nodig zijn om verbeteringen en aanpassingen aan te brengen.

Alle gebouwen worden omringd door vlakke weiden in een werkelijk unieke omgeving, de toegang is via een verharde gemeentelijke weg.

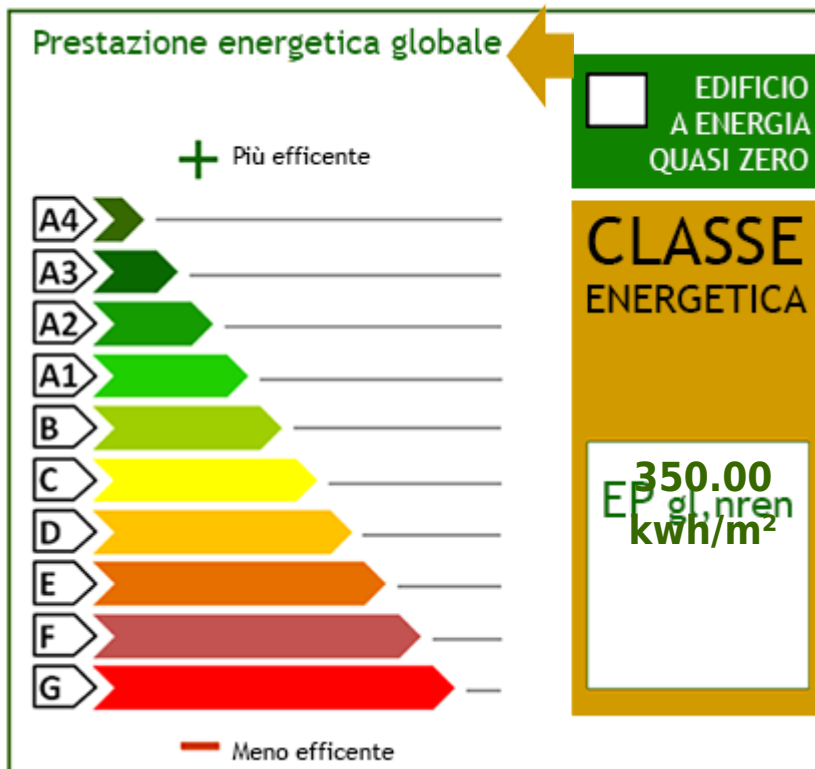
Ideaal voor een vakantieverblijf op een paar kilometer van de zee en midden in de absoluut ongerepte natuur. Groot potentieel ook voor degenen die het willen exploiteren voor toeristische en horecadoeleinden.

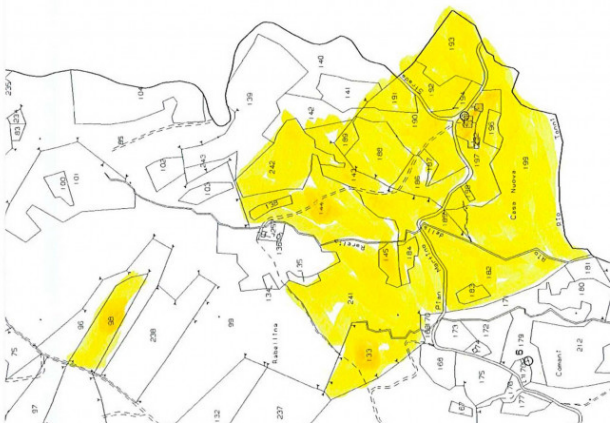
Informatie over het huis

Referentie code: 5919	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Dego
Prijs: € 180.000	Totale M2: 350 m2
Slaapkamers: 2	Badkamers: 1
Kamers: 11	Staat van conservering: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Tuin: Privé, 85.000 m2
Afstand tot de zee: 40 mtr	Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Kast	Kelder: 75 m ²	Openhaard
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Privé/Put	Riolering: Beerput	Groentetuin
Waterput	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 85000 m ²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Frania, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093