

**185 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 9**

Op een verhoogde positie halverwege de heuvel, met spectaculair uitzicht, villa te koop met ongeveer 2000 m2 grond in zeer goede staat.

Wij zijn gelegen op 40 minuten van de zee en op een steenworp afstand van het Monregalese gebied, in Saliceto, een goed bediende en zeer fascinerende stad, dankzij de aanwezigheid van het oude kasteel.

Toegang tot het pand via een elektrische poort die uitkomt op een privéweg. Het woongedeelte is verdeeld over twee verdiepingen met op de begane grond een garage en een magazijn van circa 70 m2 met stookruimte, een ruimte in gebruik als taverne, een badkamer met douche, een slaapkamer en een kast.

Verwarming via kachel, en warmtepomp met elektrische boiler voor huishoudelijk water. Steengoedvloeren, houten deuren en ramen met dubbele beglazing.

Op de bovenverdieping vinden we het eigenlijke woonoppervlak. Het is toegankelijk via een externe Luserna-trap die uitkomt op een prachtig terras met een houtoven en barbecue. Bij binnenkomst van de woning bevindt u zich direct in de grote woonkamer met pelletkachel en terras, van hieruit toegang tot de ruime woonkeuken en de grote badkamer met ligbad en douche.

Het slaapgedeelte bestaat uit 4 bescheiden kamers.

Ook in deze kamer zijn de vloeren van steengoed, de houten kozijnen met dubbel glas en de afwerking dateert uit de jaren 90.

LPG gebruikt voor koken of verwarming, dat momenteel wordt beheerd door een houtketel, septic tank, wateropvangput, gemeentelijk water.

Structureel is het pand in goede staat; het dak wordt regelmatig gecontroleerd en verkeert in goede staat.

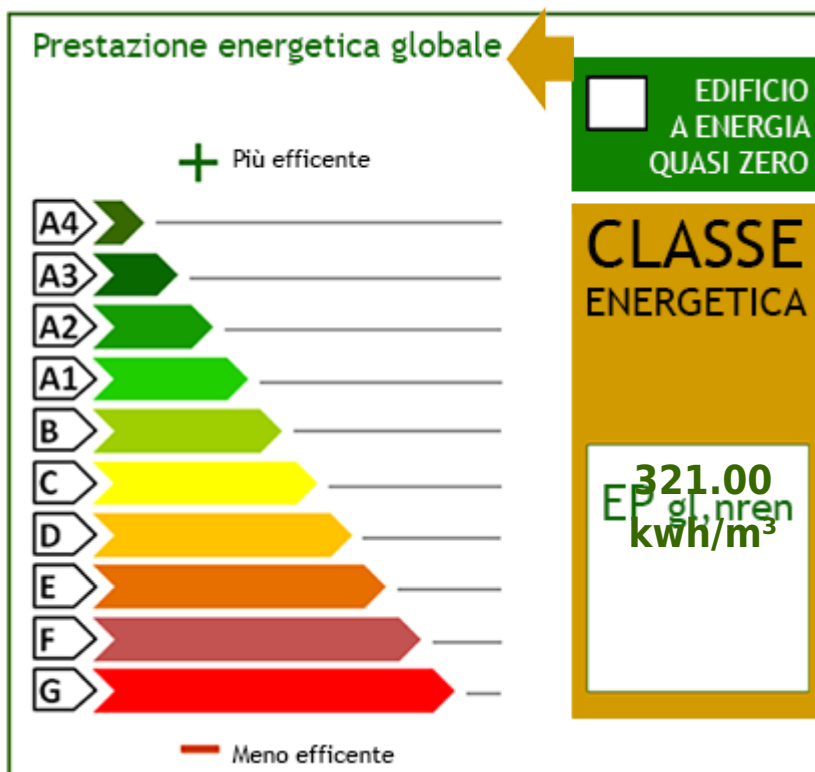
Allen circa 1846 m2 grond. Werkelijk een mooie kant-en-klare oplossing zowel als eerste als tweede woning.

**Informatie over het huis****Referentie code:** 5921**Te koop / Te huur:** Verkoop

<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Villa / Huis	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Cuneo	<b>Gemeente:</b> Saliceto
<b>Prijs:</b> € 260.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 185 m2
<b>Slaapkamers:</b> 5	<b>Badkamers:</b> 2
<b>Kamers:</b> 9	<b>Staat van conservering:</b> Goed
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend	<b>Parkeerplaats:</b> Overdekt
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1970	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Balkon:</b> Aanwezig
<b>Terras:</b> Aanwezig, 20 m2	<b>Tuin:</b> Privé, 1.843 m2
<b>Afstand tot de zee:</b> 50 mtr	<b>Keuken:</b> Woonkeuken
<b>Schuur:</b> Dubbele	

## Kenmerken

Terras: 20 m <sup>2</sup>	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Gas: GPL
Waterput	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 1846 m <sup>2</sup>





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093