



## **113 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4**

Een paar minuten van het dorp Ponzzone en 20 minuten van het kuuroord Acqui Terme op de heuvels van Alessandria, in een verhoogde positie met een adembenemend uitzicht, vrijstaand huis te koop, met land en schuur/houtopslag.

Het huis is in zeer goede bouwkundige staat en heeft rondom een spouw die het beschermt tegen vocht.

Toegang vanaf de goed onderhouden steeg, die leidt naar de poort die het hek sluit dat een deel van het terrein bedekt.

Toegang tot het woongedeelte dat bestaat uit een grote keuken en een kelder voor opslag. Vanaf hier toegang tot de bovenverdieping via een marmeren trap, die leidt naar het slaapgedeelte, dat op zijn beurt bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer met jaren 80/90 afwerking met douche en nog een kamer die een mooie inloopkast zou kunnen worden. Beide kamers kijken uit op hun eigen balkon, vanwaar je een onbetaalbaar uitzicht hebt op de Alpen.

Marmeren vloeren, eersteklas aluminium kozijnen met dubbele beglazing, verwarming alleen met houtkachel.

Aangrenzend aan het huis, maar met externe ingang, garage met watertoevoer en gootsteen, die kan worden gebruikt om de bovenverdieping uit te breiden, waarmee het al is verbonden via een deur.

Rondom een deel van het omheinde land waarop een ruime stenen houtschuur en een wateropvangbak.

Gemeentelijk water, elektriciteit, septic tank.

Gemetselde houtloods

Een ideale oplossing voor wie van het platteland en rust houdt, met meer dan 3000 vierkante meter grond en de mogelijkheid om

diensten op slechts een paar minuten afstand te hebben.

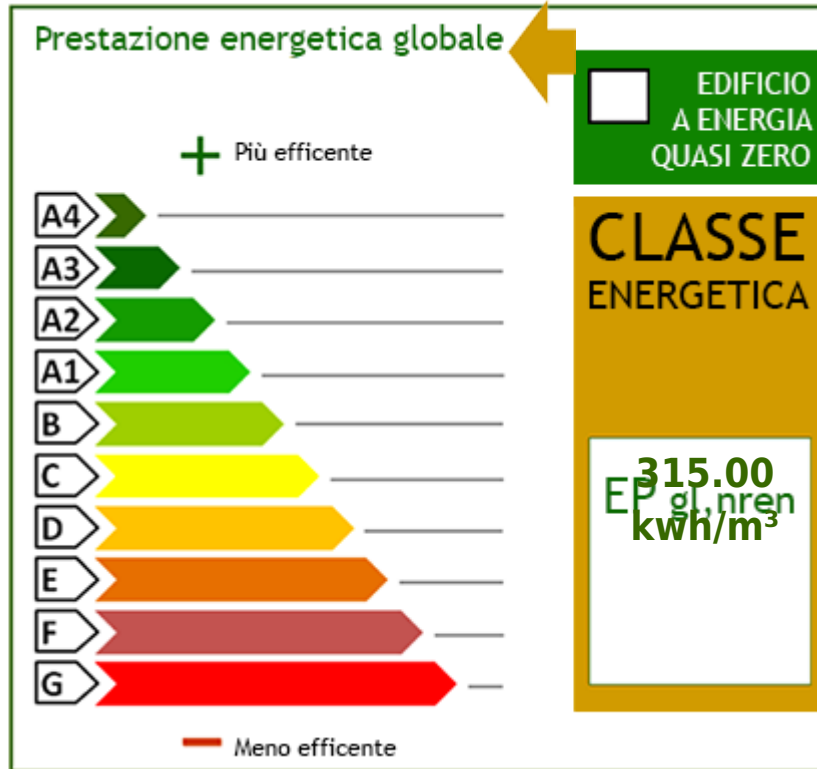
Met een opknapbeurt zou het een uitstekend tweede huis kunnen worden.

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5922	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Villa / Huis	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Alessandria	<b>Gemeente:</b> Ponzzone
<b>Prijs:</b> € 85.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 113 m2
<b>Slaapkamers:</b> 2	<b>Badkamers:</b> 1
<b>Kamers:</b> 4	<b>Staat van conservering:</b> Fatsoenlijk
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend	<b>Parkeerplaats:</b> Overdekt
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1985	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Balkon:</b> Aanwezig
<b>Tuin:</b> Privé, 3.000 m2	<b>Afstand tot de zee:</b> 60 mtr
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	<b>Schuur:</b> Enkele

## Kenmerken

Kast	Kelder	Douche
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Helling
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Groentetuin
Gas: Niet gespecificeerd	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 3000 m <sup>2</sup>





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





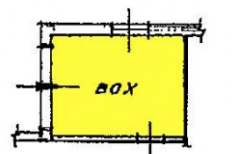
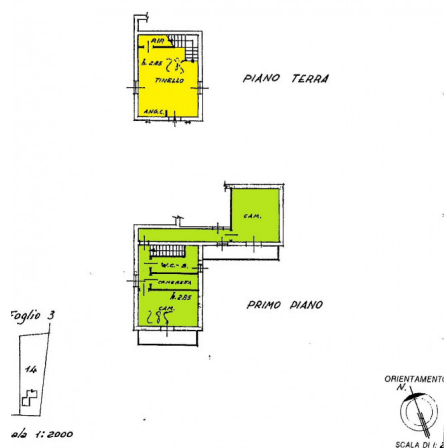
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



**PIANO TERRA**

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

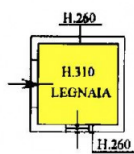
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





PIANO TERRA

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093