

## Zone: Rocchetta Cengio



### 450 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 9

In het gehucht Rocchetta di Cengio, gunstig gelegen ten opzichte van voorzieningen en met een eigen tuin, staat te koop een pand bestaande uit een voormalig woongedeelte, kelder en een ander groot, volledig onafhankelijk gebouw met stal en schuur.

Bouwkundig gezien zijn de panden perfect, het huis is onlangs gerenoveerd met betrekking tot het dak en de gevel, terwijl de schuur is opgetrokken uit gewapend beton, met een strak dak van kastanjebalken. U komt binnen in een privé-binnenplaats en aan de linkerkant bevindt zich het aan twee kanten vrijliggende woongedeelte, bestaande uit 3 verdiepingen, voor een totaal van 170 m<sup>2</sup>.

Op de begane grond bevinden zich twee kelders, de stookruimte voor de dieselbrandstof, maar het methaangas transporteert veel wijn naar het huis, en een opslagplaats.

Via de grindtrap bereikt u de woonkamer, bestaande uit een kitchenette met eethoek, een slaapkamer die toegang geeft tot de badkamer met afwerkingen uit de jaren 70 en een klein bad en nog een kamer met toegang tot een aangenaam waterdicht terras van ongeveer 30 m<sup>2</sup>.

Op de bovenverdieping bevinden zich nog drie kamers, waarvan twee doorgangskamers en een toegangskamer tot het dak.

Algemeen gesproken moet het pand intern gerenoveerd worden, met houten kozijnen en enkel glas, terrazzovloeren en vervanging van de systemen, maar het gebouw verkeert in goede staat.

Gemeentelijk riool, elektriciteit en water, methaan niet aangesloten, maar wel dichtbij.

Het andere 250 m<sup>2</sup> grote betonnen gebouw kijkt uit op de binnenplaats en bestaat uit een stal en een magazijn op de begane grond en een schuur op de bovenverdieping.

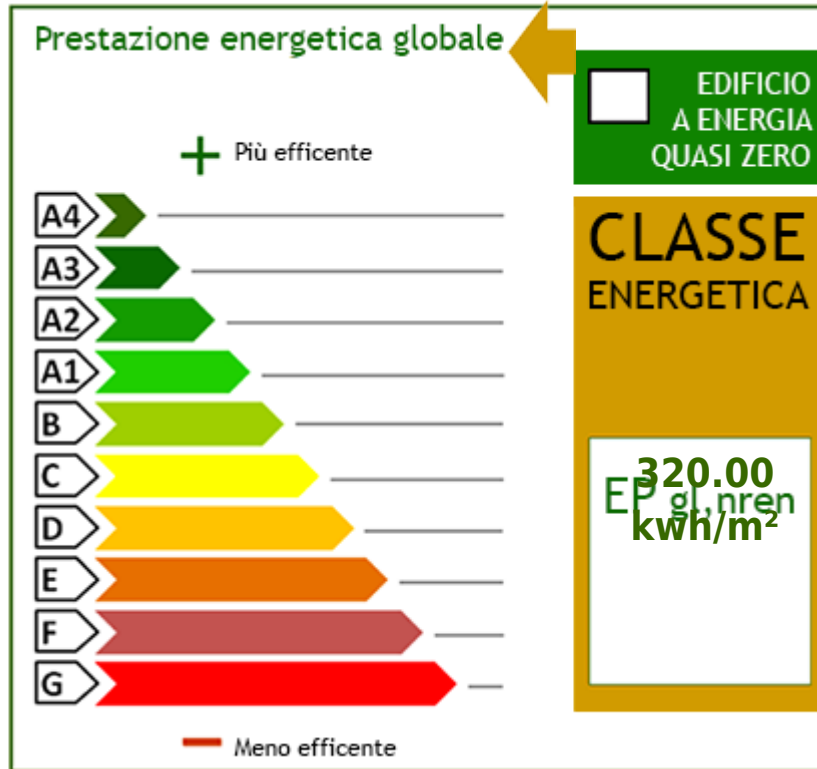
Het terrein beslaat ongeveer 650 m<sup>2</sup> en er ligt een oude privéweg die, indien opgeknapt, een directe en privétoegang vanaf de hoofdweg zou kunnen garanderen.

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5929	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Landgoed - Halfvrijstaand	<b>Provincie:</b> Liguria
<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Cengio
<b>Zone:</b> Rocchetta Cengio	<b>Prijs:</b> € 100.000
<b>Totale M2:</b> 450 m2	<b>Slaapkamers:</b> 4
<b>Badkamers:</b> 1	<b>Kamers:</b> 9
<b>Staat van conservering:</b> Reconstructie nodig	<b>Verdiepingstype:</b> Meerdere verdiepingen
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 3	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Parkeerplaats:</b> Overdekt	<b>Gebouw leeftijd:</b> 1940
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Terras:</b> Aanwezig, 30 m2	<b>Tuin:</b> Privé, 650 m2
<b>Keuken:</b> Kookhoek	<b>Schuur:</b> Enkele

## Kenmerken

Kast	Kelder: 30 m <sup>2</sup>	Openhaard
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: In het dorp	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Gas: Diesel
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 650 m <sup>2</sup>











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

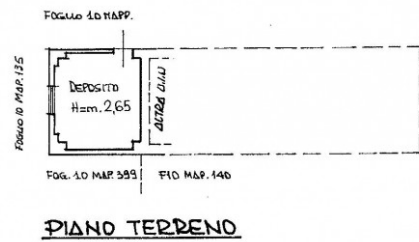
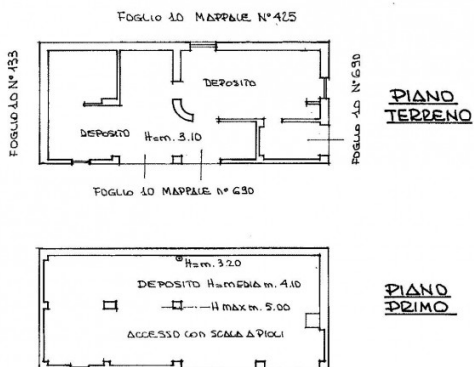
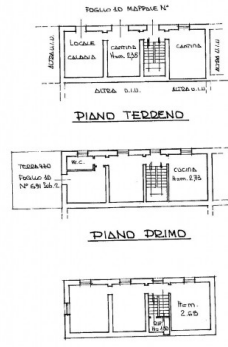
















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093