



### **350 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 17**

Laat je betoveren door dit originele pand met een antieke smaak, omringd door meer dan 12.000 m<sup>2</sup> grond.

Gunstig gelegen, gemakkelijk bereikbaar maar tegelijkertijd met veel privacy, leent dit landhuis zich zowel om te worden gebruikt als vakantiehuis, of als B&B of andere toeristische activiteit.

Het pand bestaat uit 2 aparte gebouwen: een groot, L-vormig gebouw op 2 niveaus en een ander, kleiner gebouw voor opslag/schuur.

Het hoofdgebouw bestaat uit 2 verdiepingen. Op de begane grond vinden we de hoofdingang met hal en trap naar de bovenverdieping.

Aan de rechterkant een kamer die leidt naar de badkamer van het woongedeelte.

Aan de linkerkant is de keuken (met uitgang naar de grote veranda/terras aan de achterkant van het huis waar men buiten kan eten) en een mooie woonkamer. Op de bovenverdieping een badkamer met douche, 3 slaapkamers en nog een doorloop-slaapkamer/studeerkamer.

Vanuit een van de kamers is er ook toegang tot de prachtige schuur die, met de juiste verbouwing, een aparte wooneenheid zou kunnen worden.

Op de begane grond van het gebouw is een reeks opslagruimten, garages, bergingen en een houtschuur die het compendium compleet maken voor een totale oppervlakte van meer dan 350 m<sup>2</sup>.

De afwerkingen zijn over het algemeen origineel met marmeren/granieten vloeren, houten ramen met zowel dubbel als enkel glas, nutsvoorzieningen uit de jaren 60/70. Verwarming met houtkachels. Leidingwater en gemeentelijke riolering. Dak onlangs vernieuwd.

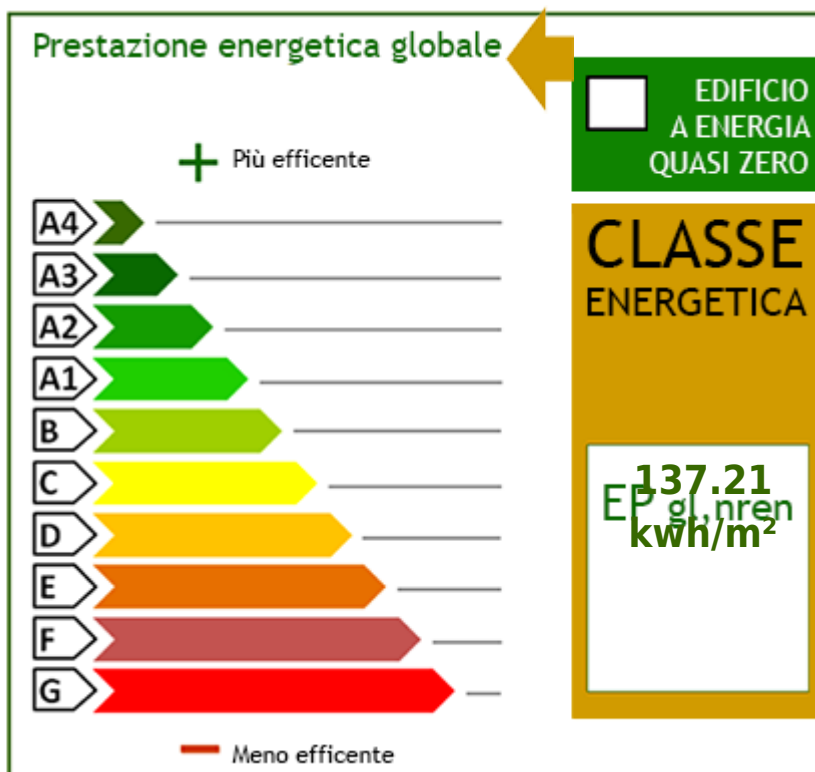
Woning te bezichtigen.

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5930	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Landgoed	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Asti	<b>Gemeente:</b> San Giorgio Scarampi
<b>Prijs:</b> € 290.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 350 m2
<b>Slaapkamers:</b> 3	<b>Badkamers:</b> 2
<b>Kamers:</b> 17	<b>Staat van conservering:</b> Goed
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend	<b>Gebouw leeftijd:</b> 1930
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Balkon:</b> Aanwezig, 5 m2	<b>Terras:</b> Aanwezig, 40 m2
<b>Tuin:</b> Privé, 12.170 m2	<b>Afstand tot de zee:</b> 60 mtr
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	<b>Schuur:</b> Enkele, 20 m2

## Kenmerken

Terras: 40 m <sup>2</sup>	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 12170 m <sup>2</sup>







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



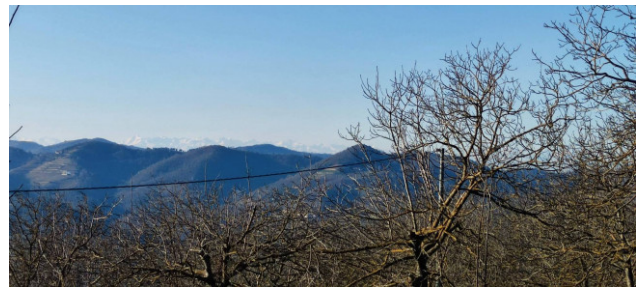
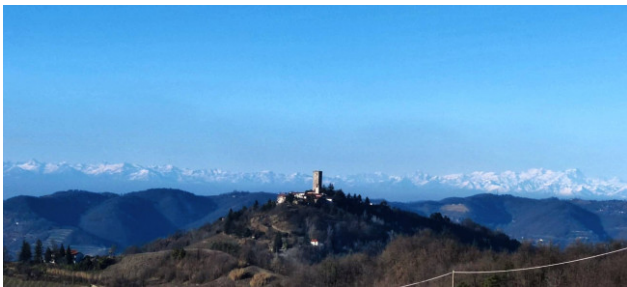


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



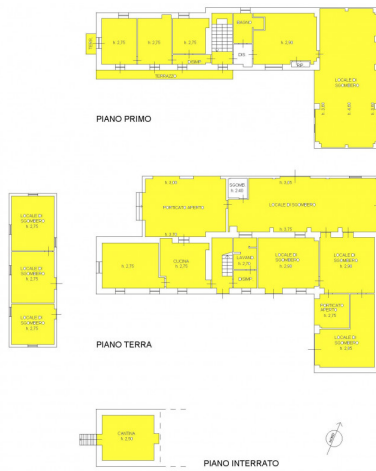
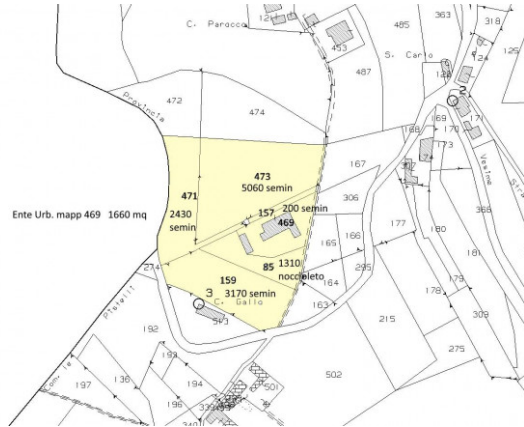






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
 BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093