

**350 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 17**

Laat je betoveren door dit originele pand met een antieke smaak, omringd door meer dan 12.000 m² grond.

Gunstig gelegen, gemakkelijk bereikbaar maar tegelijkertijd met veel privacy, leent dit landhuis zich zowel om te worden gebruikt als vakantiehuis, of als B&B of andere toeristische activiteit.

Het pand bestaat uit 2 aparte gebouwen: een groot, L-vormig gebouw op 2 niveaus en een ander, kleiner gebouw voor opslag/schuur.

Het hoofdgebouw bestaat uit 2 verdiepingen. Op de begane grond vinden we de hoofdingang met hal en trap naar de bovenverdieping.

Aan de rechterkant een kamer die leidt naar de badkamer van het woongedeelte.

Aan de linkerkant is de keuken (met uitgang naar de grote veranda/terras aan de achterkant van het huis waar men buiten kan eten) en een mooie woonkamer. Op de bovenverdieping een badkamer met douche, 3 slaapkamers en nog een doorloop-slaapkamer/studeerkamer.

Vanuit een van de kamers is er ook toegang tot de prachtige schuur die, met de juiste verbouwing, een aparte wooneenheid zou kunnen worden.

Op de begane grond van het gebouw is een reeks opslagruimten, garages, bergingen en een houtschuur die het compendium compleet maken voor een totale oppervlakte van meer dan 350 m².

De afwerkingen zijn over het algemeen origineel met marmeren/granieten vloeren, houten ramen met zowel dubbel als enkel glas, nutsvoorzieningen uit de jaren 60/70. Verwarming met houtkachels. Leidingwater en gemeentelijke riolering. Dak onlangs vernieuwd.

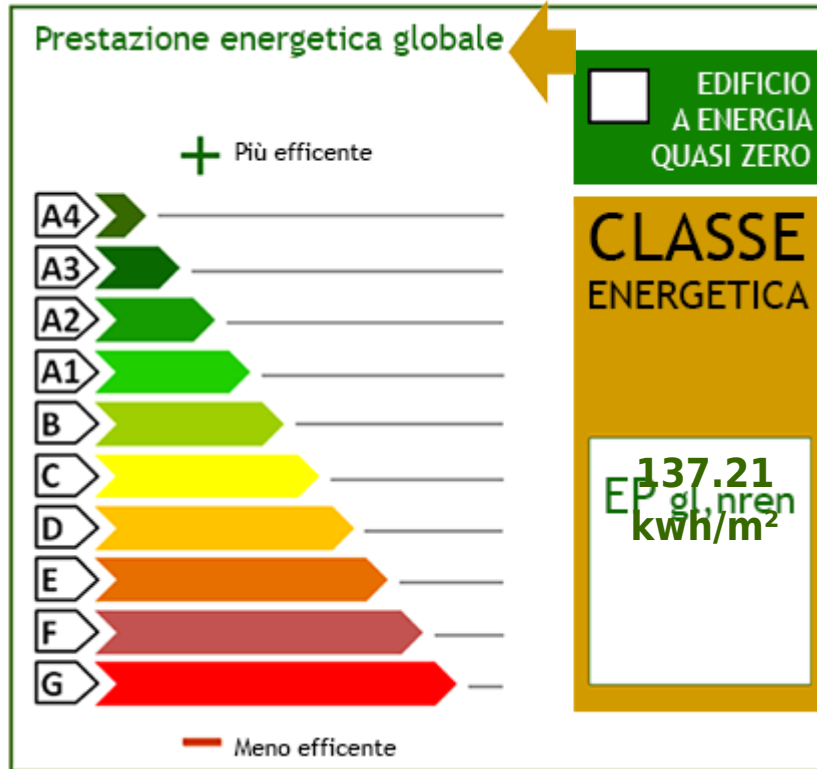
Woning te bezichtigen.

Informatie over het huis

Referentie code: 5930	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: San Giorgio Scarampi
Prijs: € 290.000 vraagprijs	Totale M2: 350 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 2
Kamers: 17	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1930
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig, 5 m2	Terras: Aanwezig, 40 m2
Tuin: Privé, 12.170 m2	Afstand tot de zee: 60 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Enkele, 20 m2

Kenmerken

Terras: 40 m ²	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 12170 m ²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

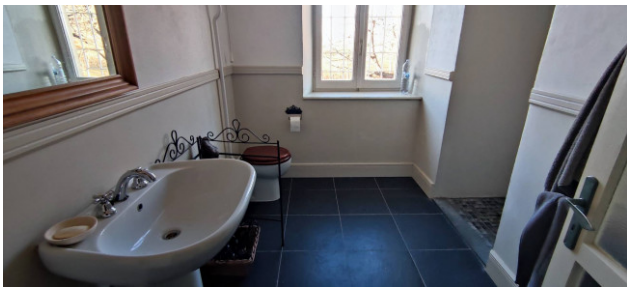
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

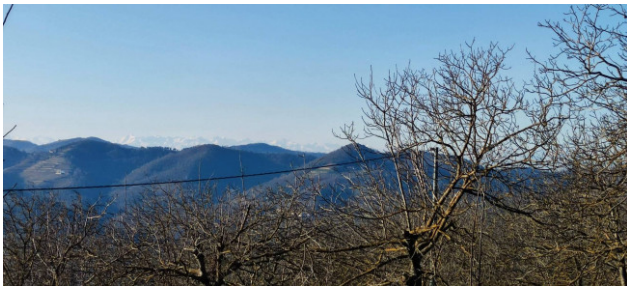
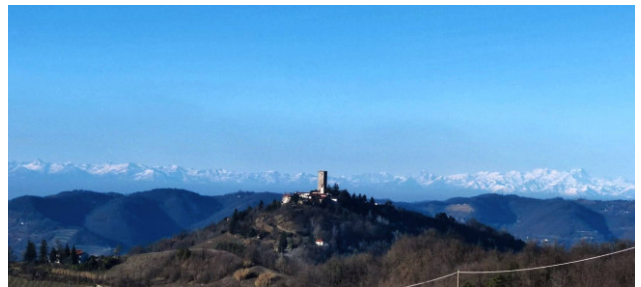
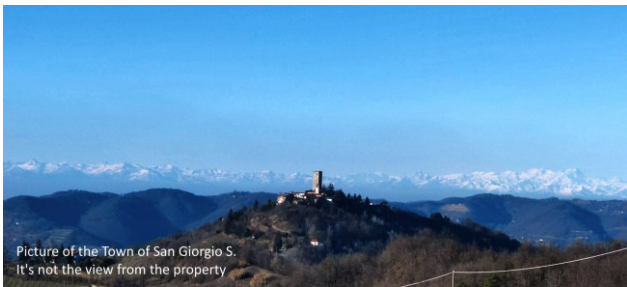
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

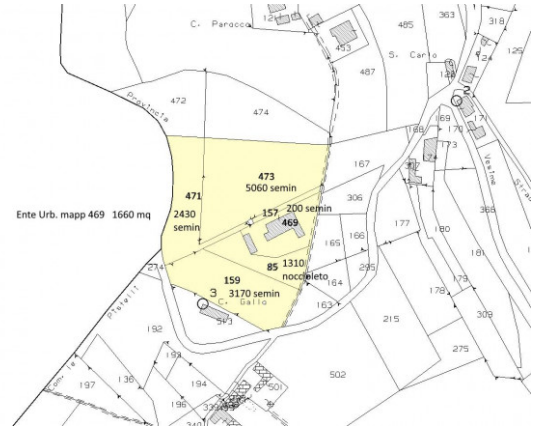
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Frasca, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093