



250 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8

Alto Monferrato, Ponzzone, rustiek landhuis met toegangsweg vanuit het prachtige 'La Pieve' gebied.

Goed blootgesteld en met goede privacy, heeft het pand 2 bovengrondse woonverdiepingen en 2 kelderruimten voor opslag.

Het pand, omringd door bijna 4 hectare grond, in een enkel lichaam, geniet van een prachtig panoramisch uitzicht.

Zodra we aankomen vinden we een terras overdekt door een luifel waar we kunnen genieten van de mooie dagen buiten, en daarnaast een stenen gebouw met een houtoven.

Als we binnenkomen op de begane grond hebben we een hal met een trap naar de eerste verdieping, een slaapkamer, een woonkamer met kitchenette en een badkamer met douche.

De houten en ijzeren trap brengt ons naar de eerste verdieping bestaande uit 3 slaapkamers, waarvan een met een mooi betegeld terras.

De afwerking is authentiek met houten details, vloeren deels in antiek terracotta en deels uit de jaren 1930, alles zeer goed onderhouden.

In de kelder 2 kelders/schuren voor gereedschap.

Verwarming met houtkachels, houten ramen met enkel glas, dak aanwezig (recent vernieuwd), septic tank, gemeenschappelijk water, elektriciteit, elektrische boiler voor huishoudelijk water.

Prachtig gebied met agrarische traditie met heuvels bedekt met wijngaarden, hazelnootgaarden en bossen, in het dorp zijn alle

voorzieningen en het kuuroord Acqui Terme kan worden bereikt in 15 minuten en de gebieden van de grote wijnen van Asti Nizza Monferrato en Canelli in 30 minuten. De luchthavens van Genua en Milaan kunnen worden bereikt in 90 minuten. Ups!

Informatie over het huis

Referentie code: 5931	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Ponzzone
Prijs: € 170.000 vraagprijs	Totale M2: 250 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 1
Kamers: 8	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1930
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Tuin: Privé, 36.700 m2	Afstand tot de zee: 40.000 mtr
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Terras: 30 m ²	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Groentetuin
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 36700 m ²		



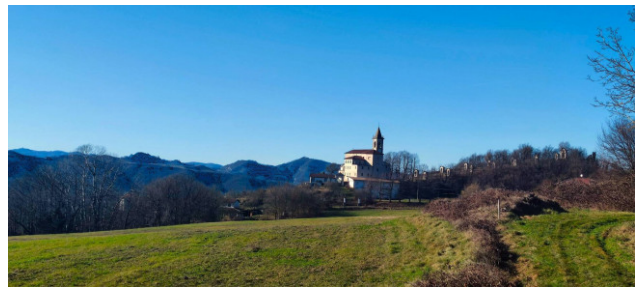
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



