

Zone: Gorghi



250 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 10

In Denice op een super-panoramische positie met ZUIDelijke blootstelling, heeft dit prachtige pand toegang via een onverharde weg van ongeveer 200 meter, waardoor het pand veel privacy heeft. Het pand bestaat uit 2 gebouwen.

In het hoofdgebouw bevinden zich de woonvertrekken. We hebben een entree op de begane grond met een keuken en woonkamer, een centrale hal met toegangstrap naar de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers bevinden. Op de tussenverdieping is de badkamer. Ook op de eerste verdieping is een mooi L-vormig panoramisch balkon dat leidt naar een grote woonkamer met open haard, nog een opslagruimte en de schuur.

Deze kamers kunnen worden verbouwd tot woonruimtes om een tweede eenheid te creëren, mogelijk voor receptief gebruik.

Op de begane grond hebben we ook drie grote opslagruimtes die ooit kelders/stallen waren.

In de kelder bevindt zich nog een kelder met een stenen tongewelf.

De afwerkingen zijn over het algemeen gemengd uit de jaren 1960/70 met keramische vloeren, pleisterwerk en systemen uit die tijd.

De structuur is zeker uit het begin van de 20e eeuw.

Sommige houten ramen zijn recentelijk vervangen en hebben dubbel glas.

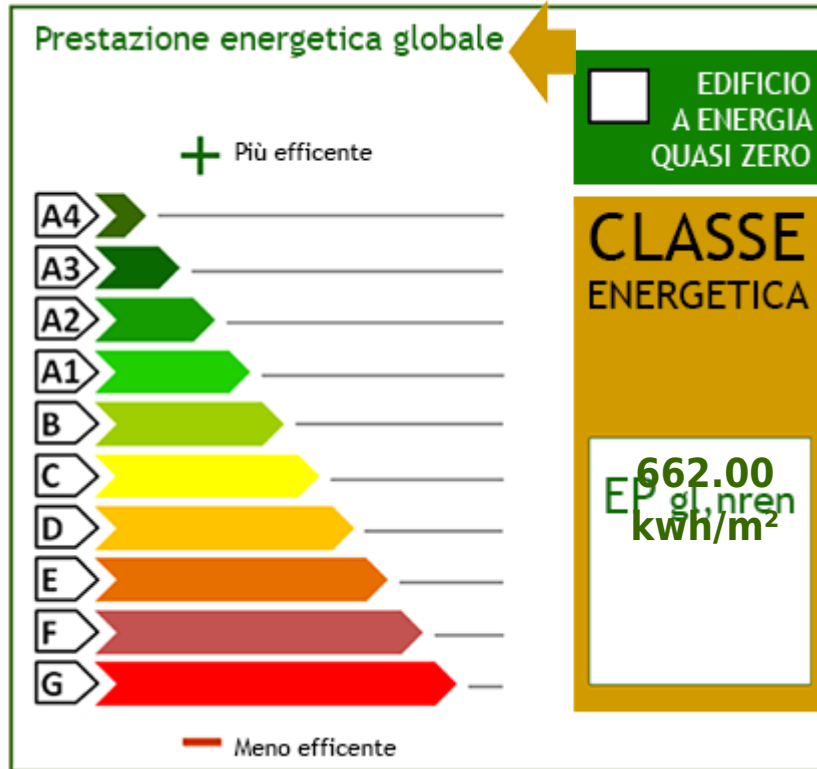
Septic tank, water van het consortium aquaduct, elektriciteit, daken lijken in goede staat, te controleren.

Informatie over het huis

Referentie code: 5932	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Denice
Zone: Gorghì	Prijs: € 130.000 vraagprijs
Totale M2: 250 m2	Slaapkamers: 2
Badkamers: 1	Kamers: 10
Staat van conservering: Fatsoenlijk	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 1900	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig, 10 m2
Terras: Aanwezig, 20 m2	Tuin: Privé, 28.715 m2
Afstand tot de zee: 45.000 mtr	Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Terras: 20 m ²	Kelder: 20 m ²	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Consortium	Riolering: Imhoff septic	Dak
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 28715 m ²	



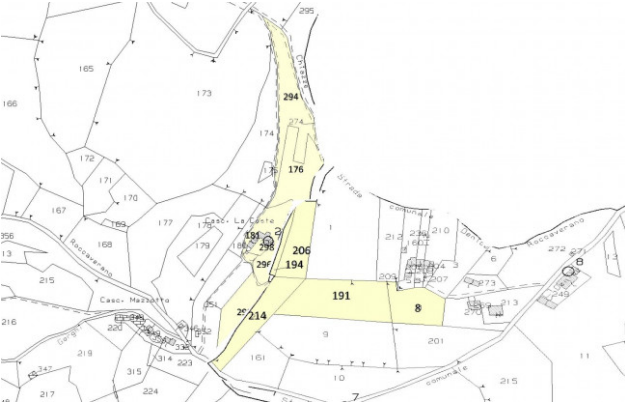
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

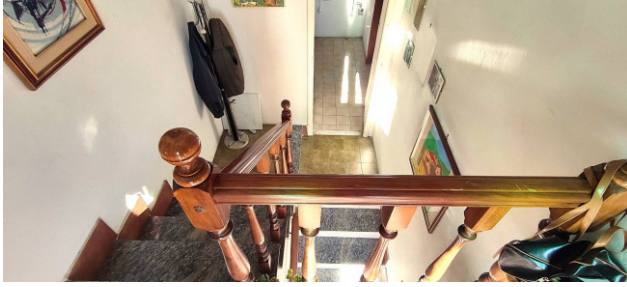
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093